

Uden, Julianastraat 4

In centrum, op circa 30 meter van de Markt gelegen winkelruimte van circa 102 m².



De winkelruimte maakt deel uit van een grootschalig complex met 3 bedrijfsruimten op de begane grond en appartementen op de verdiepingen. Het complex is gelegen op loopafstand van winkels, markt, horeca, theater en openbare voorzieningen. In de directe omgeving heeft u voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein. De winkelruimte, met een frontbreedte van circa 11,5 meter, is thans onderverdeeld in twee winkelruimten van circa 84 m² en 18 m², die afzonderlijk bereikbaar zijn vanuit een centrale entree. Samenvoegen van beide ruimten en onderverhuur van de kleine winkelruimte is mogelijk. De grote winkelruimte is uitgevoerd met een toilet, kantine, technische ruimte en meterkast. Grenzend aan de centrale entree bevindt zich nog een opslag/magazijnruimte van circa 6 m². De uitstekend onderhouden winkelruimte is voorzien van warmwaterboiler, natuurstenen vloer, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, centrale stofzuiginstallatie, alarminstallatie en luchtverwarming in combinatie met ventilatie en koeling.

Huurcondities:

Bestemming: detailhandel of dienstverlening

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: ROZ model winkelruimte

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg en kan per direct

Servicekosten: niet van toepassing

Huurprijs: € 18.000,- per jaar (exclusief energiekosten)





VOORZIJDE (1)



VOORZIJDE (2)



VOORZIJDDE (3)



ENTREE (1)



ENTREE (2)



WINKELRUIMTE (1)



WINKELRUIMTE (2)



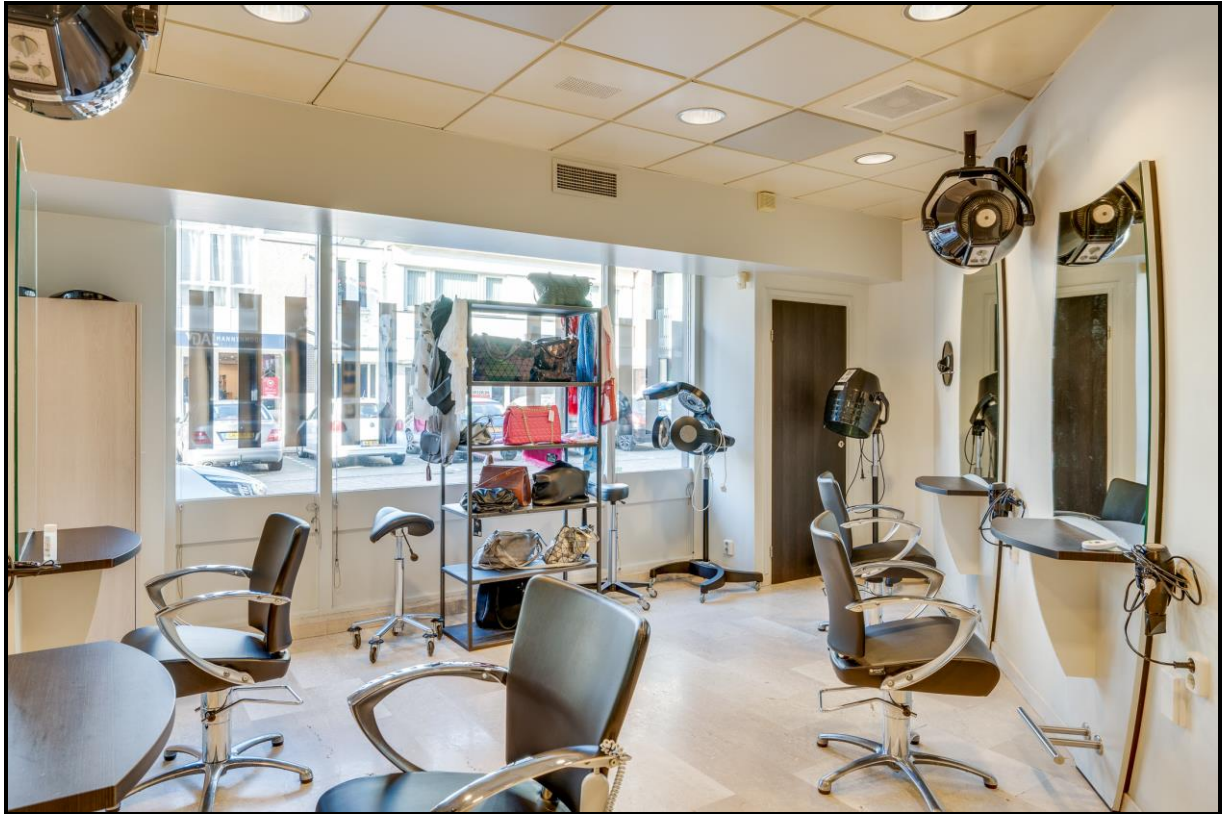
WINKELRUIMTE (3)



WINKELRUIMTE (4)



WINKELRUIMTE (5)



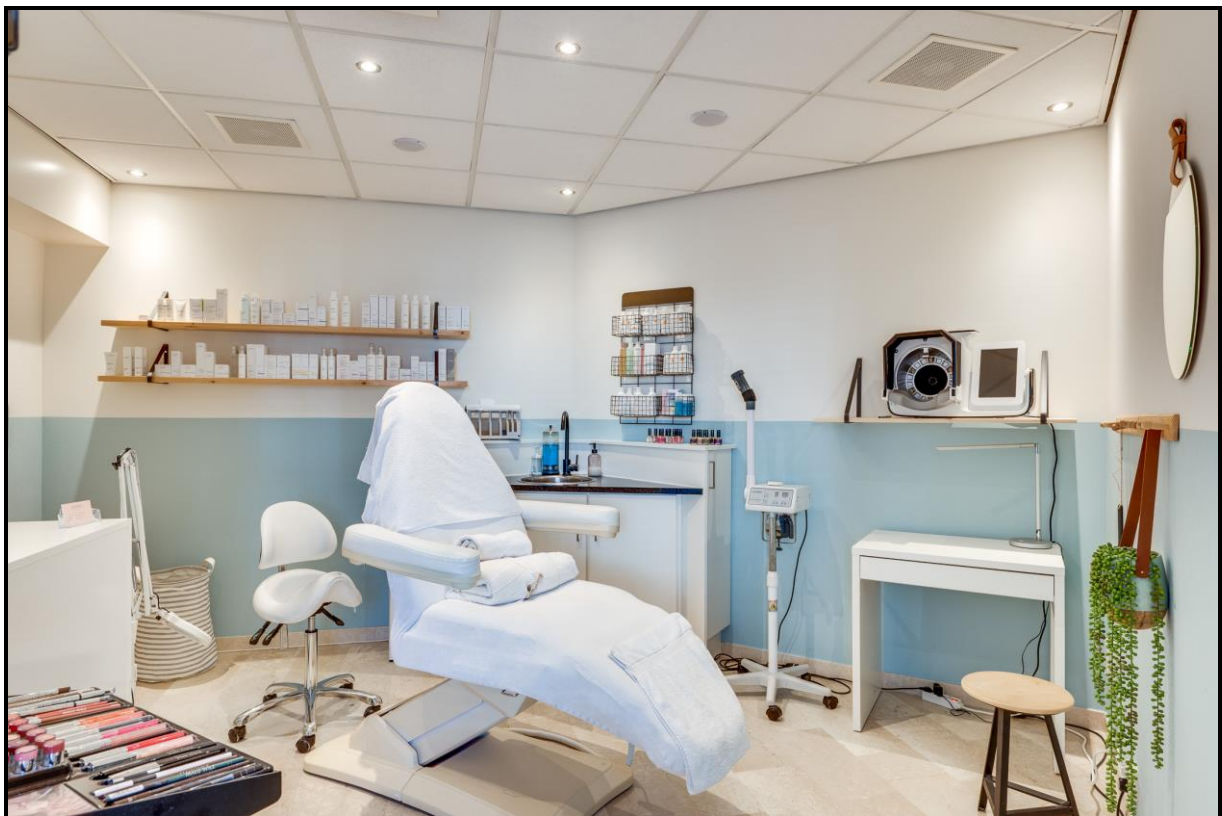
WINKELRUIMTE (6)



WINKELRUIMTE (7)



WINKELRUIMTE (8)



WINKELRUIMTE (9)



WINKELRUIMTE (10)



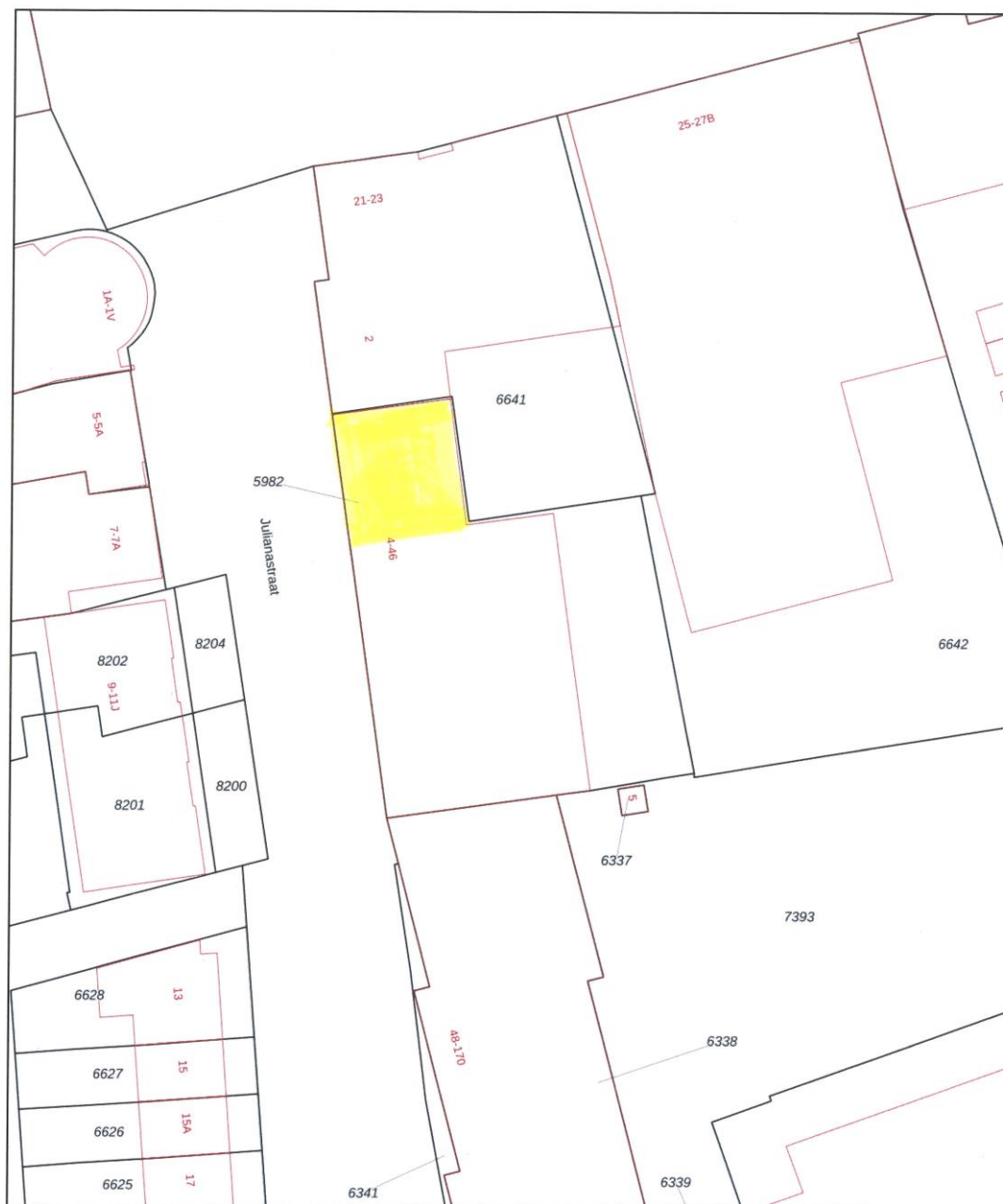
KANTINE



PANTRY



TOILETRUIMTE

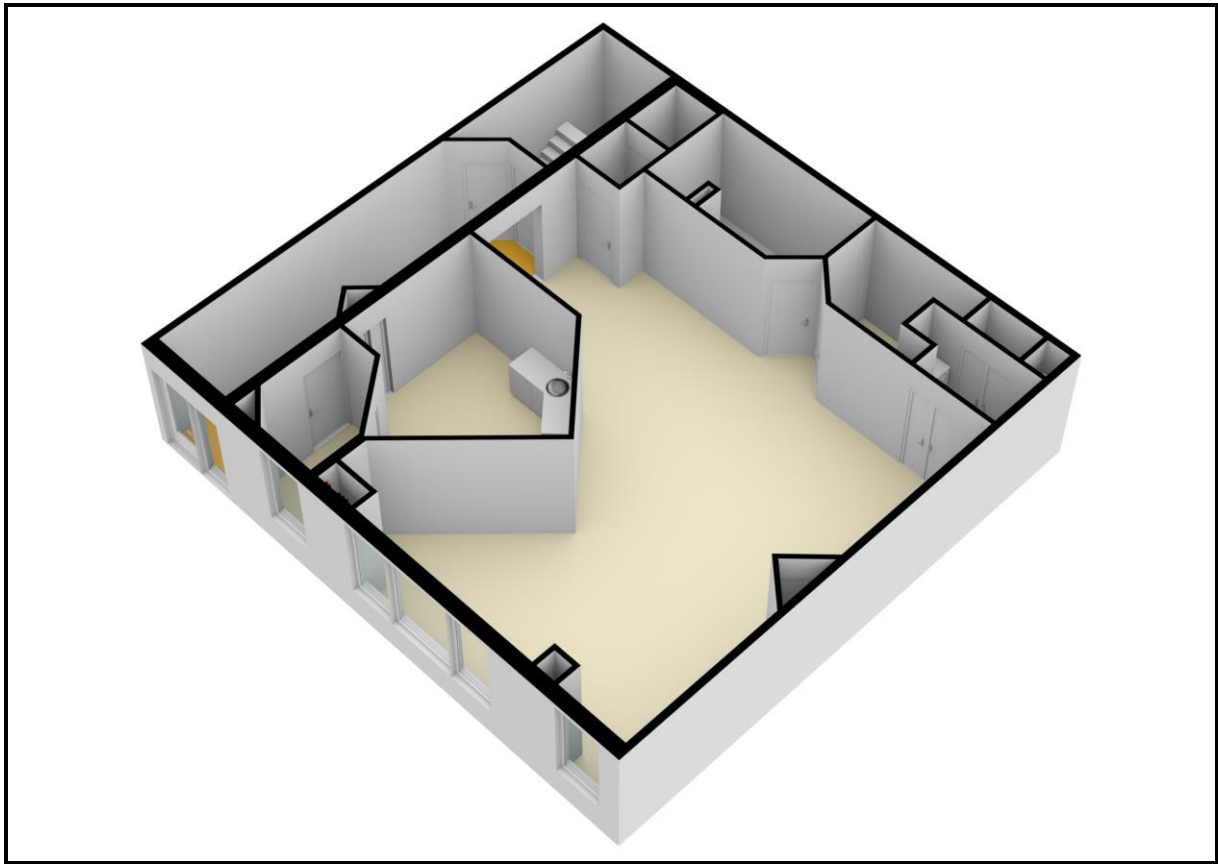


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5982	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Julianastraat 4 - Uden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl