

Mill, Kerkstraat 14

Algemeen:

In het centrum van Mill, op een mooie zichtlocatie, wordt deze horeca/winkelruimte te huur aangeboden. Het betreft een karakteristiek pand van ruime opzet met een frontbreedte van circa 13 meter. Op de begane grond is het gebruiksoppervlak circa 475 m² en op de verdieping circa 120 m².



Locatie:

Het object is gelegen in het centrum van Mill. De Kerkstraat kenmerkt zich door de vele horecabedrijven en winkels die hier gevestigd zijn. Mill is een dorp in de Gemeente Land van Cuijk. Het ligt centraal tussen Uden en Cuijk.

Huurcondities:

Bestemming: detailhandel, dienstverlening en horeca toegestaan

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: volgens ROZ model winkelruimte

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

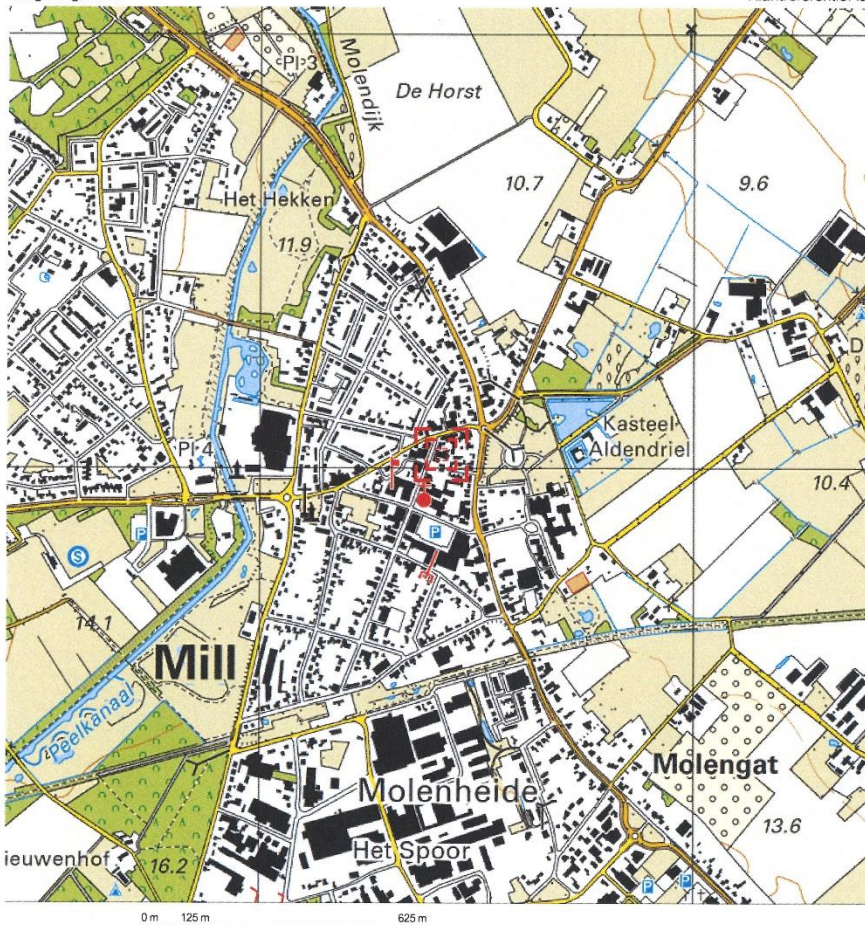
Servicekosten: niet van toepassing

Huurprijs: op aanvraag. Bij de juiste kandidaat diverse (financiële constructies bespreekbaar). Tevens behoort deelverhuur tot de mogelijkheden.



Omgevingskaart

Klantreferentie: lan



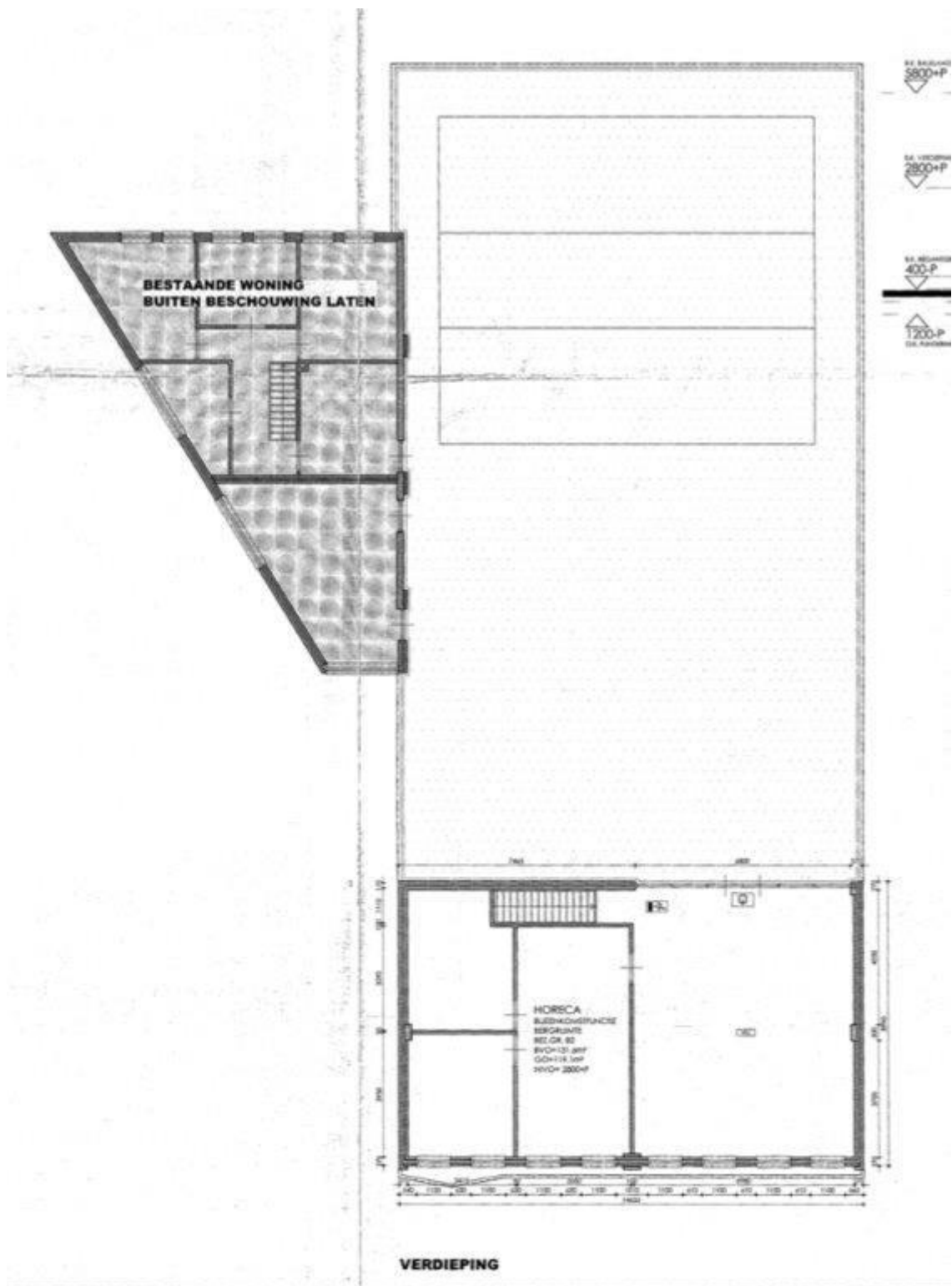
Deze kaart is noordgericht.

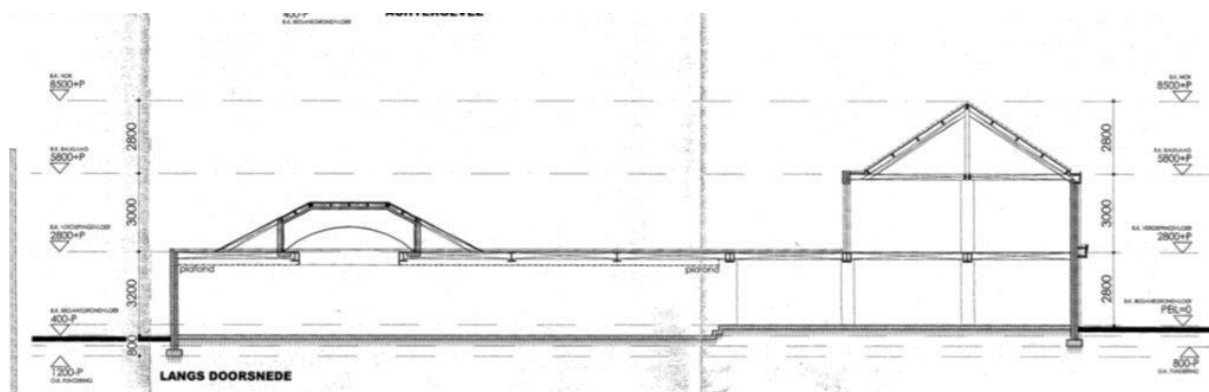
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Mill G 2309
Brouwershof 8, 5451AX Mill
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct tunnel aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPORWEGEN spoorweg enkelspoor spoorweg meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: sneller dan 5 m waterloop: 3-5 m breed waterloop: breder dan 5 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met grenspels c boortegels d fruittekerij e boomtekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m droogland, moeras n nietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d veldwachter a kapel b kruis c vlamspijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a oliepompeinstallatie b senmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan b afsluiting c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	---	---





Artikel 9 Centrum - 2

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grond:
 1. horeca;
 2. dienstverlening;
 3. maximaal één bedrijfswoning per bouwperceel, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
 4. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' tevens detailhandel, niet zijnde een supermarkt;
 5. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' tevens woningen;
 6. entreepartijen en bergingen voor woningen;
 7. beroep aan huis in of bij een woning;
- b. op de verdiepingen:
 1. wonen met bijbehorende bergingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - verdieping';
 2. beroep aan huis;
- c. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, terrassen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, nutsvoorzieningen, tuinen en erven.

Toelichting

The screenshot displays the Ruimtelijkeplannen.nl website interface. On the left, a sidebar lists various planning documents for the Mill Centrum area, including the 'bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2016-10-06)' and 'Structuurvisie (bedrijven) terreinen 2014'. The main map area shows a detailed view of the 'Centrum - 2' zoning plan, with a red pin indicating a specific location. On the right, a panel provides detailed information about the selected plan, including its title, date, and specific zoning designations like 'Enkelbestemming Centrum - 2' and 'Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2'. It also lists functional designations such as 'detailhandel' and 'Maatvoering' with associated percentages and heights.

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl