

Uden, Weverstraat 1a

Op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met een bebouwde oppervlakte van circa 420 m².



Het in 1994 gerealiseerde bedrijfspand, is op de begane grond onderverdeeld in een productie/opslagruimte (circa 260 m²), een kantoorruimte (circa 15 m²), geheel betegelde kantine, magazijnruimte en toiletruimte (totaal circa 45 m²) en twee koelcellen/stofvrije opslagruimten (circa 100 m²). Op de verdieping is nog circa 165 m² opslagruimte beschikbaar. De bedrijfsruimte is toegankelijk middels een loopdeur en een overheaddeur met een breedte van 3.90 meter en een inrijhoogte van 4.20 meter. De bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 4.30 meter is vrij van kolommen en voorzien van een lichtstraat. De productie/opslagruimte wordt verwarmd middels een gasheater. De kantoorruimte en kantine worden middels radiatoren verwarmd. De bedrijfsruimte is door zijn voorzieningen uitermate geschikt voor gebruik als productie en magazijnruimte voor horecadoeleinden.

Het buitenterrein, met voldoende parkeermogelijkheden, is geheel afsluitbaar en wordt gedeeld met de gebruiker van een nieuw gerealiseerd bedrijfspand.



Huurcondities:

Bestemming: industriële en ambachtelijke bedrijven en handelsondernemingen (geen detailhandel toegestaan)

Huurtermijn: vijf jaar (kortere termijn bespreekbaar)

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 23.700,- per jaar exclusief BTW



VOORZIJDE



INRIT



STRAATBEELD LINKS



STRAATBEELD RECHTS



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (1)



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (2)



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (3)



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (4)



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (5)



PRODUKTIE/OPSLAGRUIMTE (6)



KANTOOR



TOILETRUIMTE



KANTINE (1)



KANTINE (2)



MAGAZIJN (1)



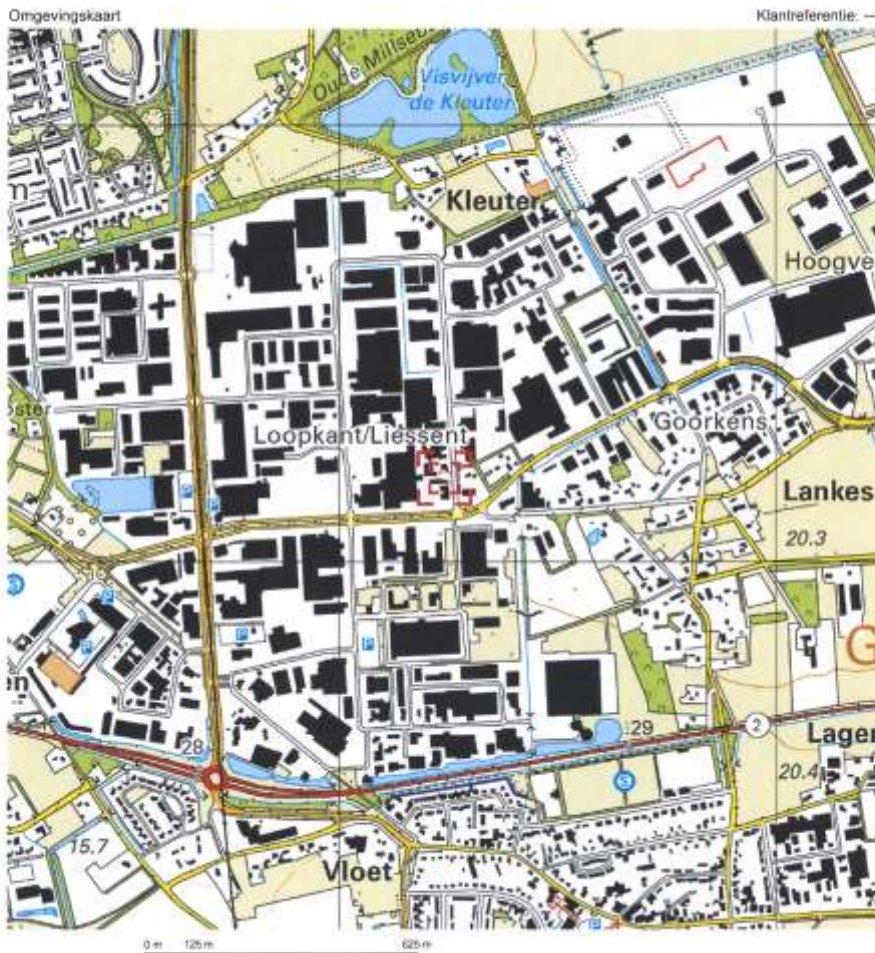
MAGAZIJN (2)



KOELCEL (1)



KOELCEL (2)



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500




 Hier bevindt zich Kadastraal object Uden T 847
 Weverstraat 1B, 5405BM Uden
 CC-BY Kadaster.

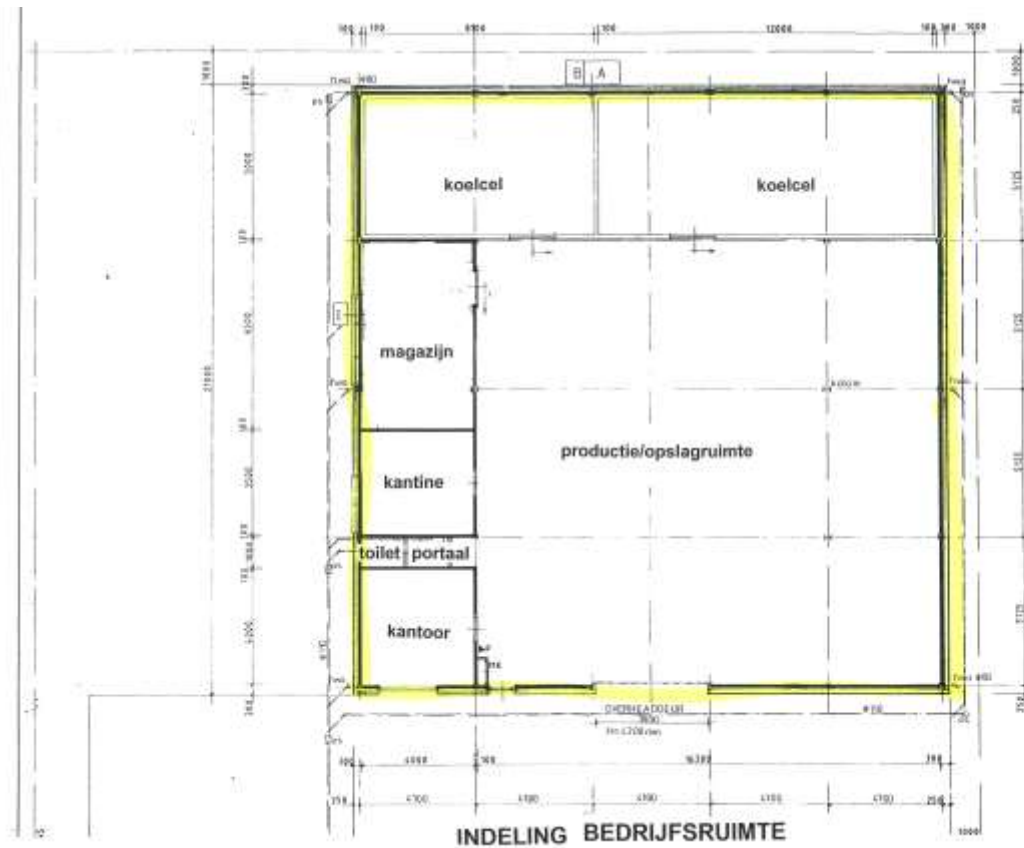


<ul style="list-style-type: none"> gebouwen 1 bebouwd gebied 2 gebouwen 3 hoogbouw 4 tuin 	<ul style="list-style-type: none"> water waterloop loopleiding met gesloten rijkans loopleiding rijgemaal weg met gesloten rijkans rijgemaal weg met gesloten rijkans rijgemaal weg weg met loze of slakte verharding aanstreekweg straatloze weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weggeleiding ruiter ruiterpad ruiter water brug beveiligde brug brug op pijlers 	<ul style="list-style-type: none"> voorzakke spoorweg, enkelspoor spoorweg, dubbelspoor a station b spoorweggebied tramweg a snelweg b snelweg c autostrade waterloop, rivier, stroom waterloop, rivier, stroom waterloop, rivier, stroom a schuifdam b dam c dam d dijk e grensdiijk f afsluitbare dijk 	<ul style="list-style-type: none"> voorzakke 1 bebouwd gebied 2 bebouwd gebied 3 bebouwd gebied met tuinen 4 bebouwd gebied 5 bebouwd gebied 6 bebouwd gebied 7 bebouwd gebied 8 bebouwd gebied 9 bebouwd gebied 10 bebouwd gebied 11 bebouwd gebied 12 bebouwd gebied 13 bebouwd gebied 14 bebouwd gebied 15 bebouwd gebied 16 bebouwd gebied 17 bebouwd gebied 18 bebouwd gebied 19 bebouwd gebied 20 bebouwd gebied 21 bebouwd gebied 22 bebouwd gebied 23 bebouwd gebied 24 bebouwd gebied 25 bebouwd gebied 26 bebouwd gebied 27 bebouwd gebied 28 bebouwd gebied 29 bebouwd gebied 30 bebouwd gebied 31 bebouwd gebied 32 bebouwd gebied 33 bebouwd gebied 34 bebouwd gebied 35 bebouwd gebied 36 bebouwd gebied 37 bebouwd gebied 38 bebouwd gebied 39 bebouwd gebied 40 bebouwd gebied 41 bebouwd gebied 42 bebouwd gebied 43 bebouwd gebied 44 bebouwd gebied 45 bebouwd gebied 46 bebouwd gebied 47 bebouwd gebied 48 bebouwd gebied 49 bebouwd gebied 50 bebouwd gebied
--	---	--	---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Geleverd op 24 mei 2013</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Uden</p> <p>Secitie</p> <p>T</p> <p>Perceel</p> <p>847</p>	
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



INDELING BEDRIJFSRUIMTE

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl