Uden, Weverstraat 1b

Op bedrijventerrein "Loopkant-Liessent" gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 215 m^2.



Het in 2007 gerealiseerde bedrijfspand, is toegankelijk middels een overheaddeur met daarin een loopdeur. De bedrijfsruimte is onderverdeeld in een meterkast, productie/opslagruimte (circa 180 m^2), kantoorruimte (circa 22 m^2) en een kantine met keuken en toiletruimte. De goed geïsoleerde bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 4.20 meter wordt verwarmd middels een gasgestookte heather. Het afsluitbare buitenterrein, met voldoende parkeermogelijkheden wordt gedeeld met de gebruikers van overige bedrijfspanden.

Huurcondities:

Bestemming: industriële en ambachtelijke bedrijven en handelsondernemingen (geen detailhandel toegestaan)

Huurtermijn: vijf jaar (kortere termijn bespreekbaar)

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 13.800,- per jaar exclusief BTW









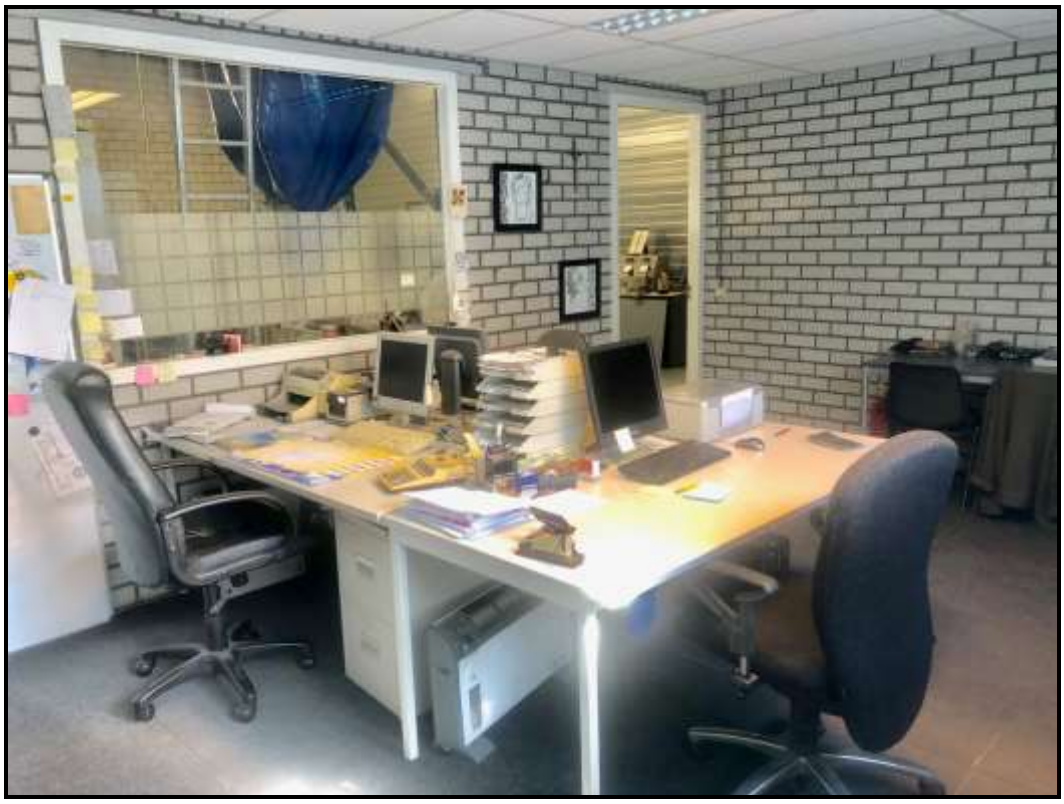

ALUP













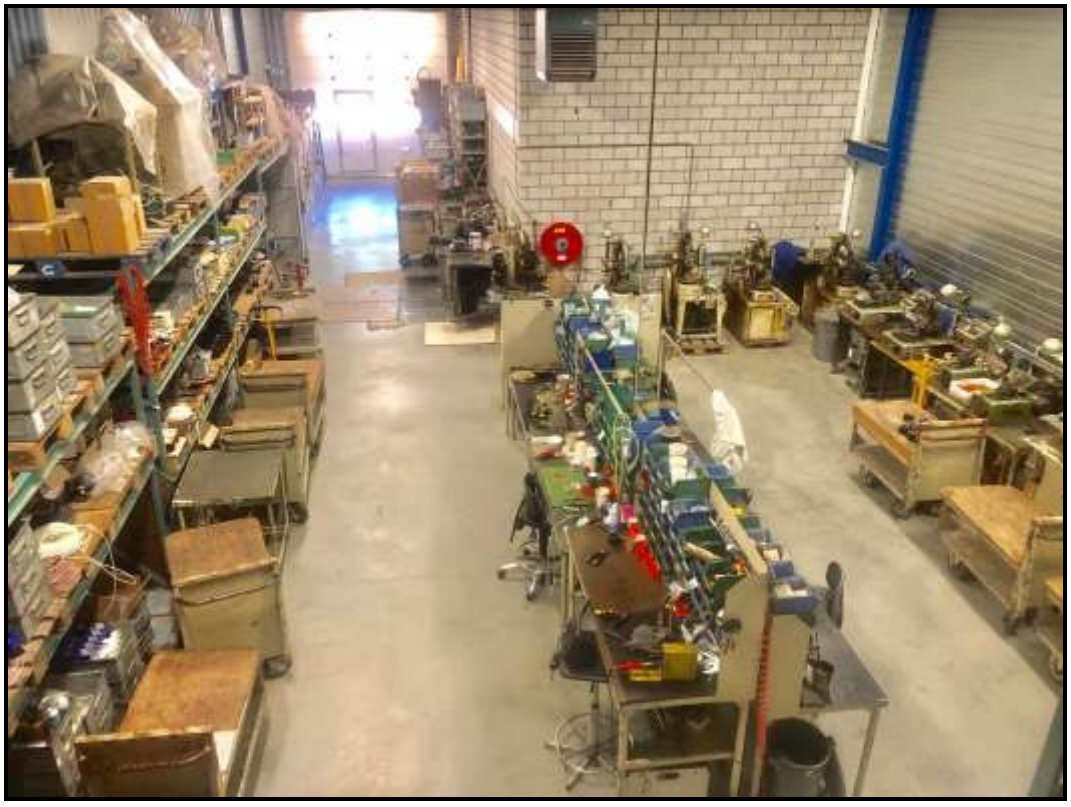






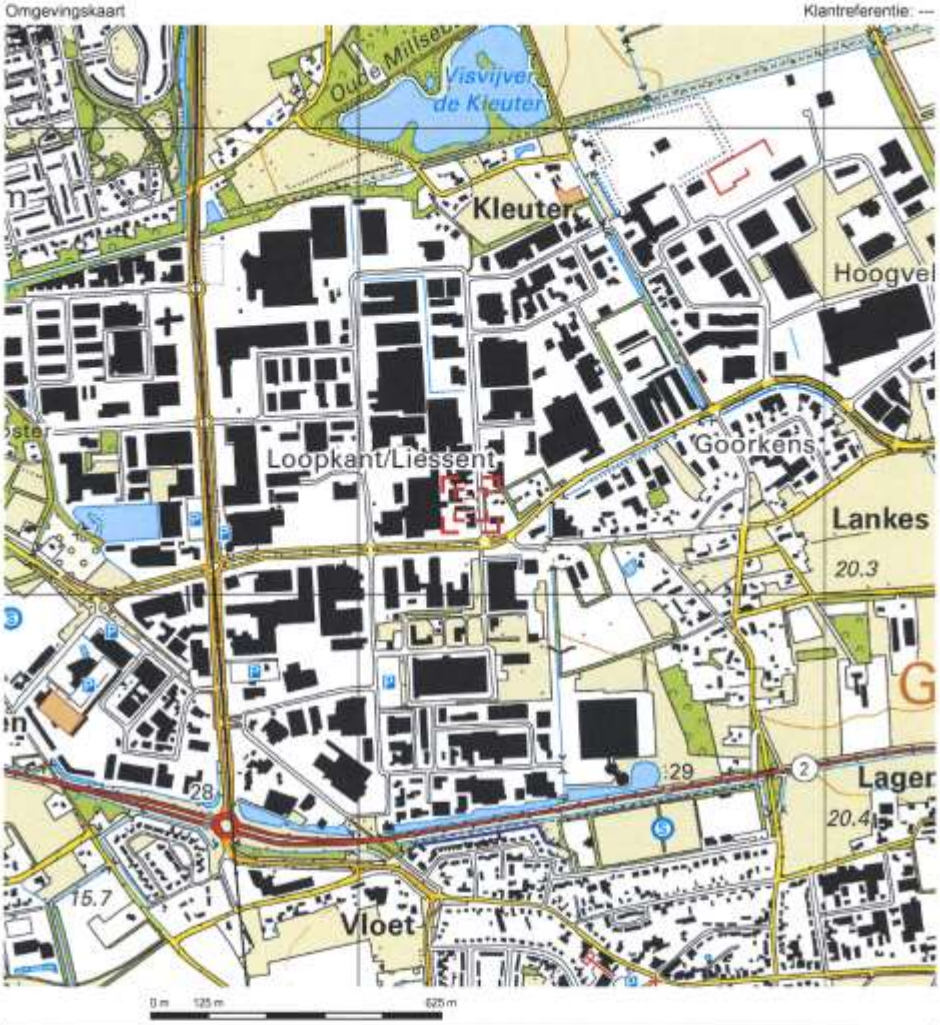






Omgevingskaart

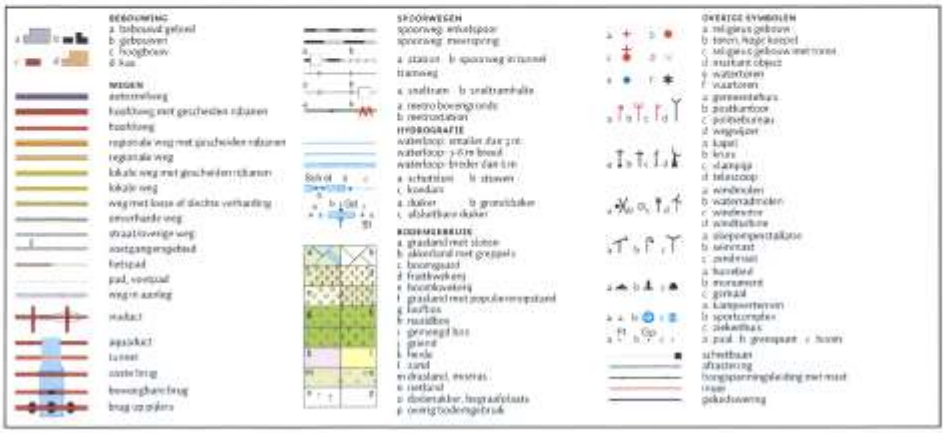
Klantreferentie: ---



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Uden T 847
Weverstraat 1B, 5405BM Uden
CC-BY Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Geleverd op 24 mei 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Uden
Sectie	T
Perceel	847

Aan dit uittreksel kunnen geen bebouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Opslagruimte (B5)
(441m2 Bestaand)
Opslag (B5)
(287m2 Uitbreiding)
Kantoor
Kantine
Toilet
Toilet
Trappenhuis
Magazijn
Kantoor
Toilet
Toilet
Opslag

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN
NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.