

Uden, Marktstraat 4

Gunstig in hartje centrum gelegen winkelruimte van circa 143 m². De winkelruimte is op A1 locatie gelegen in de nabijheid van Hout Brox, Wibra, H&M, Blokker en Hema. Horecagebruik van de winkelruimte is bespreekbaar.



De open winkelruimte, met een frontbreedte van circa 4,7 meter en een diepte van circa 26 meter, is uitgevoerd met een pantry, toiletruimte en een cv-installatie via radiatoren en een warmtegordijn. De winkelruimte kan ook aan de achterzijde vanuit de Neringstraat West worden bevoorraadt. In de directe omgeving heeft u voldoende parkeermogelijkheden.

Huurcondities:

Bestemming: winkelbestemming en horeca toegestaan

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: volgens ROZ model winkelruimte

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Servicekosten: niet van toepassing.

Huurprijs: € 25.000,- per jaar exclusief BTW













A detailed map of the Uden area in the Netherlands. The map shows the city center of Uden, with various streets and buildings. Key locations labeled include 'UDEN', 'Molensloot', 'Klooster', 'Groenewoud', 'Zoppe', 'Noeverse Veld', and 'Schurke'. A scale bar at the bottom indicates distances from 0 m to 625 m. A north arrow is also present.

Schaal 1: 12500

Marktstraat 4, 5401 GH UDEN

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

[illegible]

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		
25	Huisnummer	UDEN		
—	Kadastrale grens	M		
—	Bebouwing	4537		
—	Overige topografie			

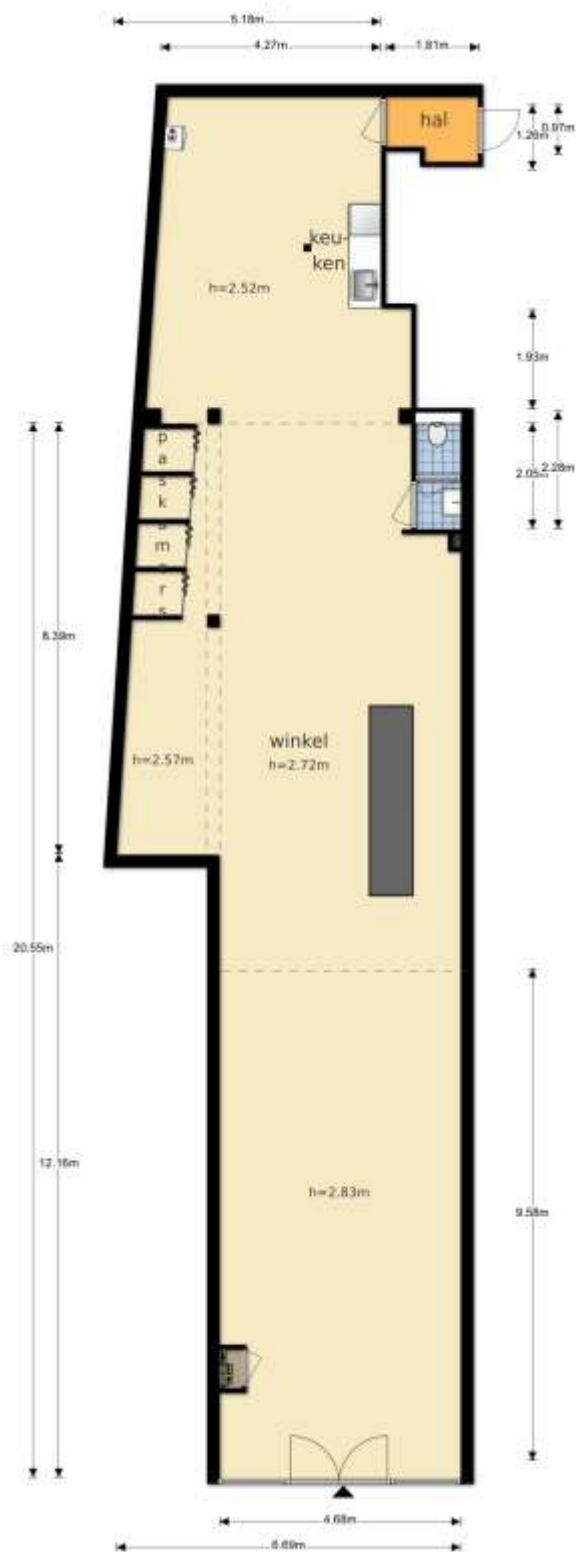
Voor een eenduidend uittreksel, EINDHOVEN

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

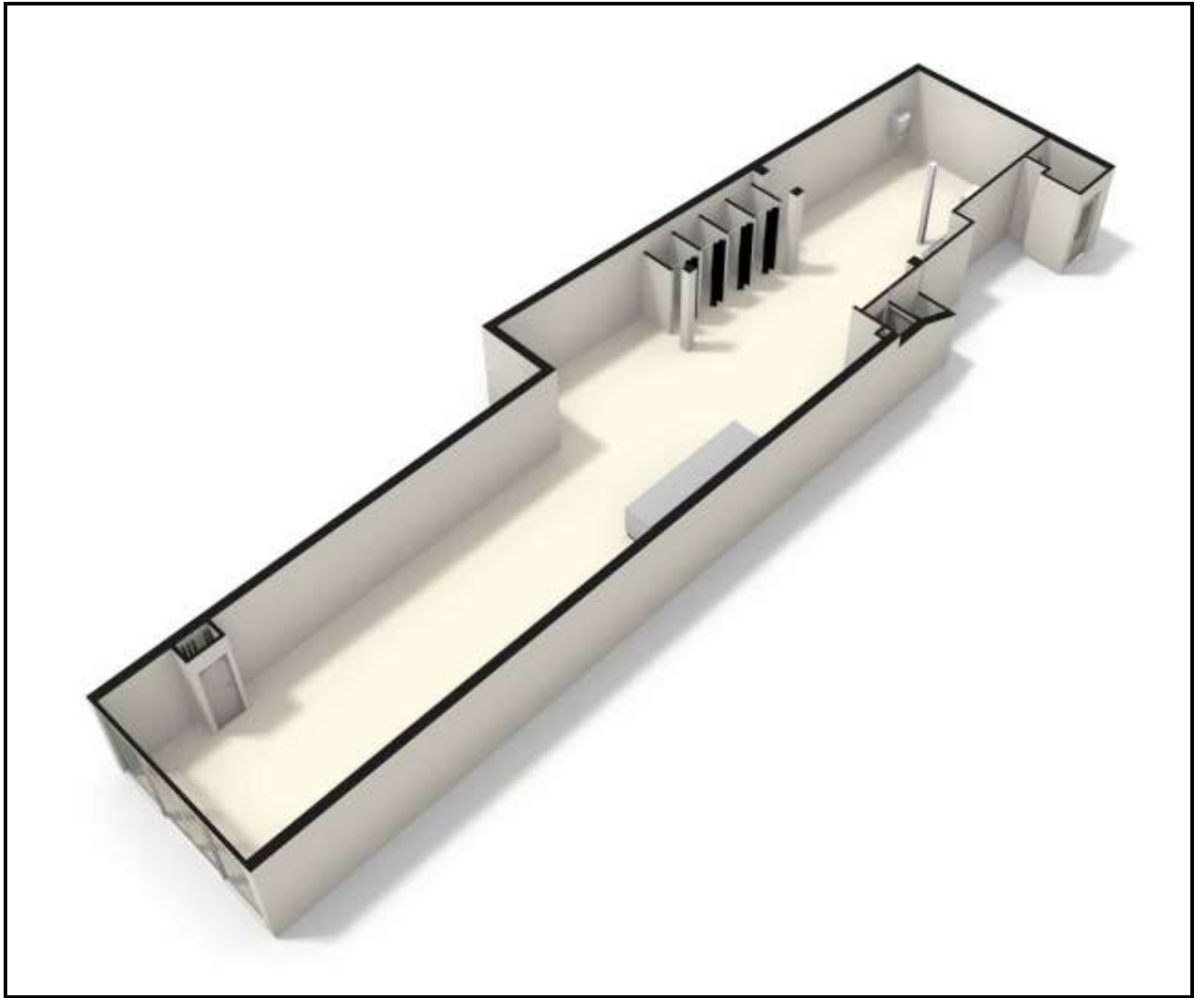
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

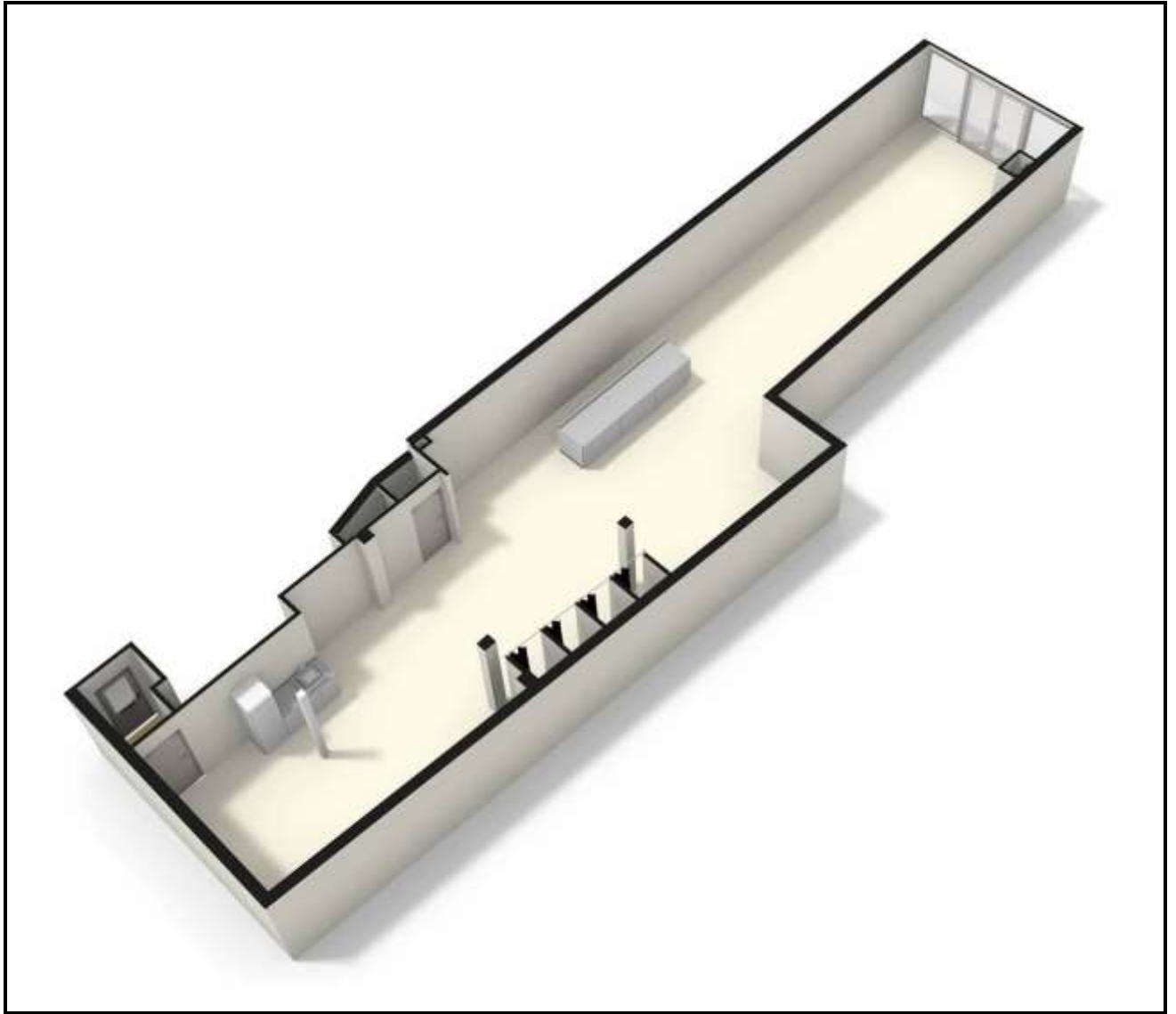
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Marktstraat 4 - Uden
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl





Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit: type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl