Sint Hubert (Gemeente Mill), Voortsestraat 5A

Aan de rand van de bebouwde kom op perceel van 6.000 m^2 gelegen multifunctionele bedrijfsobject met een bruto vloeroppervlakte van circa 2.390 m^2, verdeeld over twee gebouwen.



Het in fases gebouwde en verbouwde object bestaat uit de volgende gebouwen:

Kantoor/bedrijfsruimte met stallingsruimte:

Dit gebouw heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 1.063 m^2 en is op de begane grond onderverdeeld in een receptie, kantoor, showroom, kantine, toiletten en diverse bedrijfsruimten (circa 795 m^2). Op de verdieping bevindt zich circa 164 m^2 opslag/magazijnruimte. Het gebouw is uitgevoerd met gemetselde spouwmuren, betonnen vloeren, houten verdiepingsvloer en deels een zadeldak met asbesthoudende golfplaten en deels een plat dak met kunststofdakbedekking. Het pand is toegankelijk middels twee overheaddeuren en diverse loopdeuren. Aan de linkerzijde is een aangebouwde overdekte stallingsruimte (circa 104 m^2) aanwezig.

Loods:

Dit gebouw, gerealiseerd in 2012, is gelegen op het achtererf en heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 1.189 m^2 (circa 50 x 23,8 meter). De gevels zijn grotendeels opgetrokken uit geïsoleerde sandwichpanelen met stalen staanders. Het zadeldak is uitgevoerd met stalen spanten met vrije overspanning en gedekt met asbestvrije golfplaten. De goothoogte ligt op circa 4,97 meter en de nokhoogte op circa 7,41 meter. In de loods zijn twee inrijopeningen aanwezig en de vloer is uitgevoerd met betonklinkers.

Buitenterrein:

De erfverharding (circa 2.000 m^2) bestaat overwegend uit betonklinkers. Tussen de gebouwen is een spoelplaats aanwezig met olie- en vetafscheiders. Tot het perceel behoort eveneens circa 1.873 m^2 onverhard buitenterrein. Aan de straatzijde is het terrein afgesloten met een hekwerk met elektrische toegangspoort. Het buitenterrein biedt veel parkeer- en stallingsmogelijkheden.

Gebruik:

Het object is tot voor kort in gebruik geweest bij een landbouwmechanisatiebedrijf. Er is geen detailhandel toegestaan.



Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 475.000,- kosten koper
















VAN BERKEL



































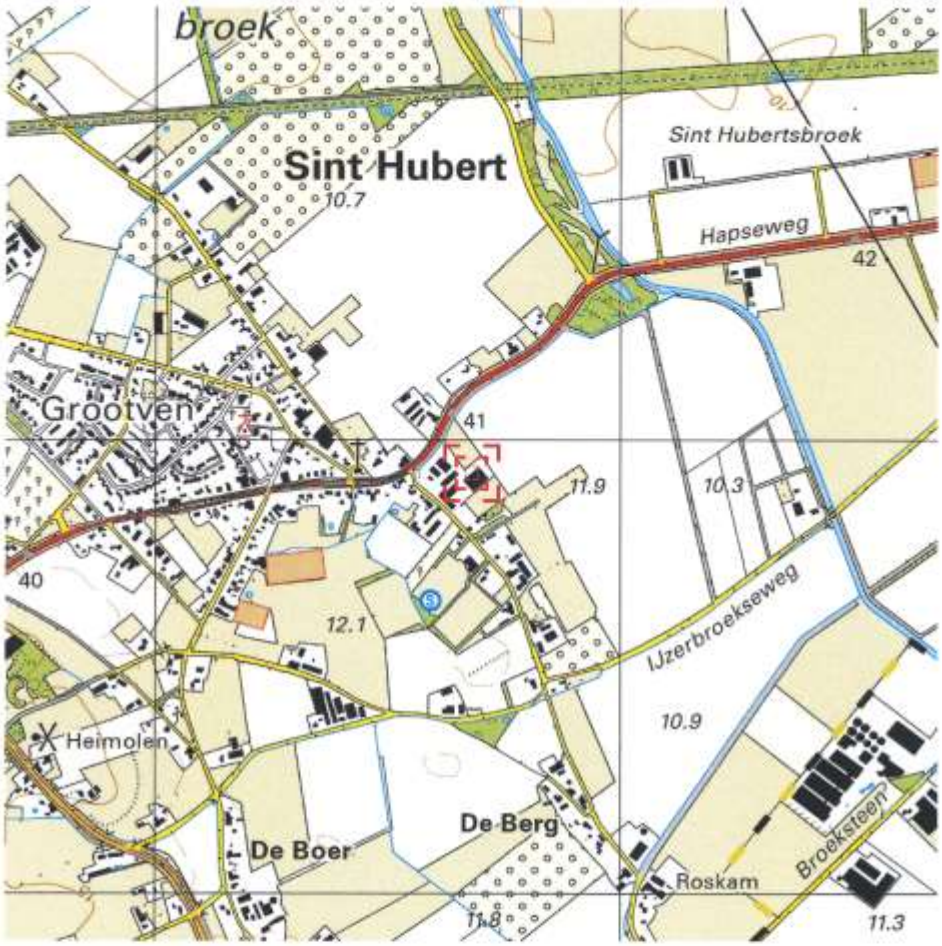






Omgevingskaart

Klantreferentie: —

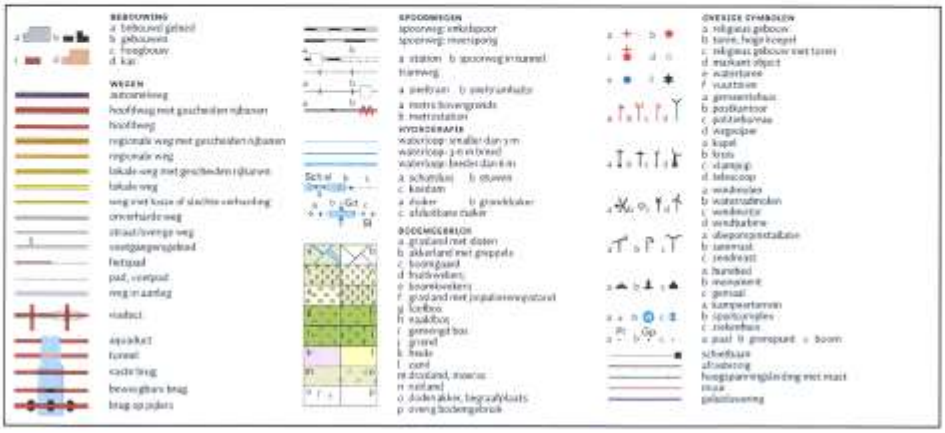


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

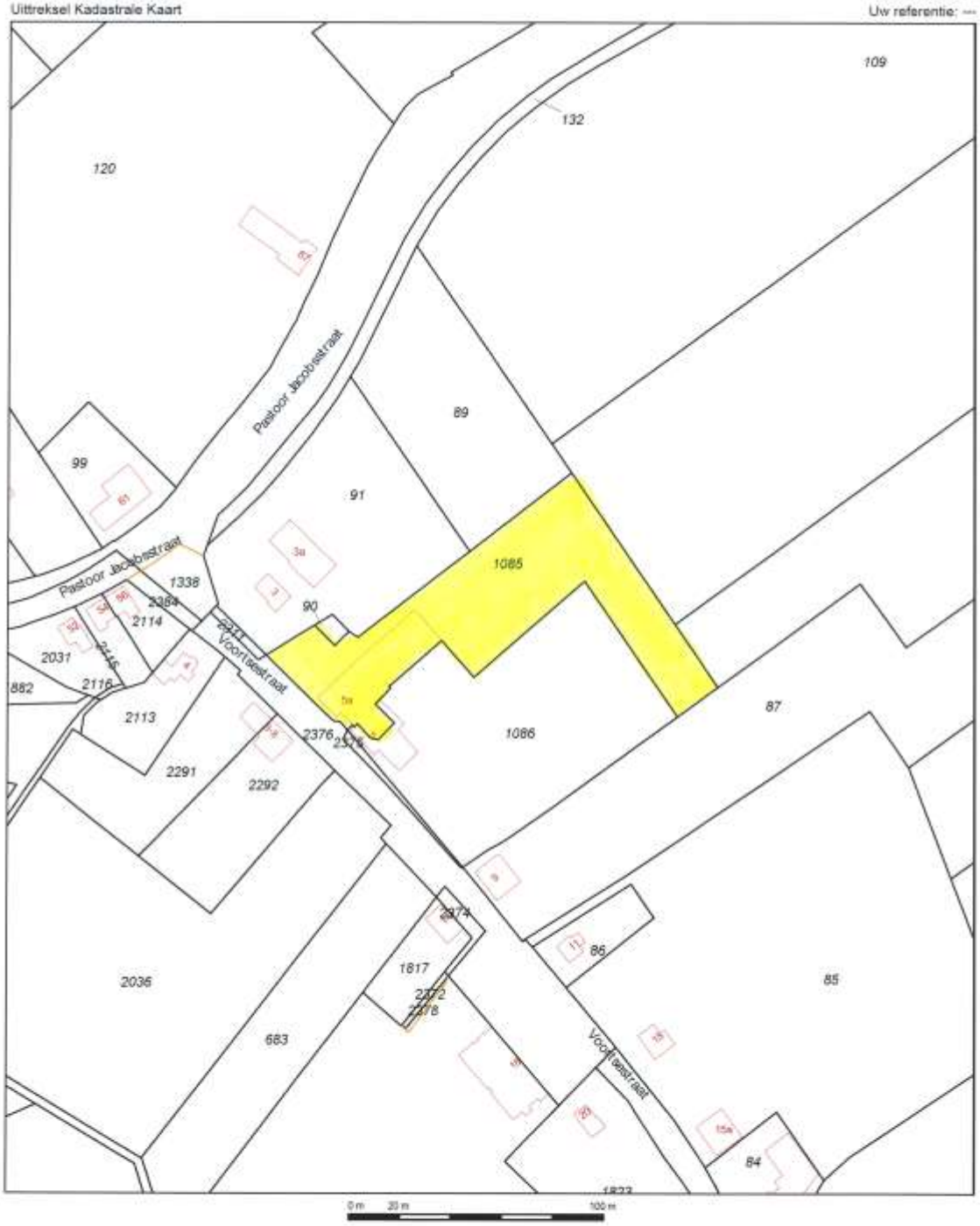
Hier bevindt zich Kadastraal object Mill R 1085
Voortsestraat 5a, 5454GR Sint Hubert

CC-BY Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

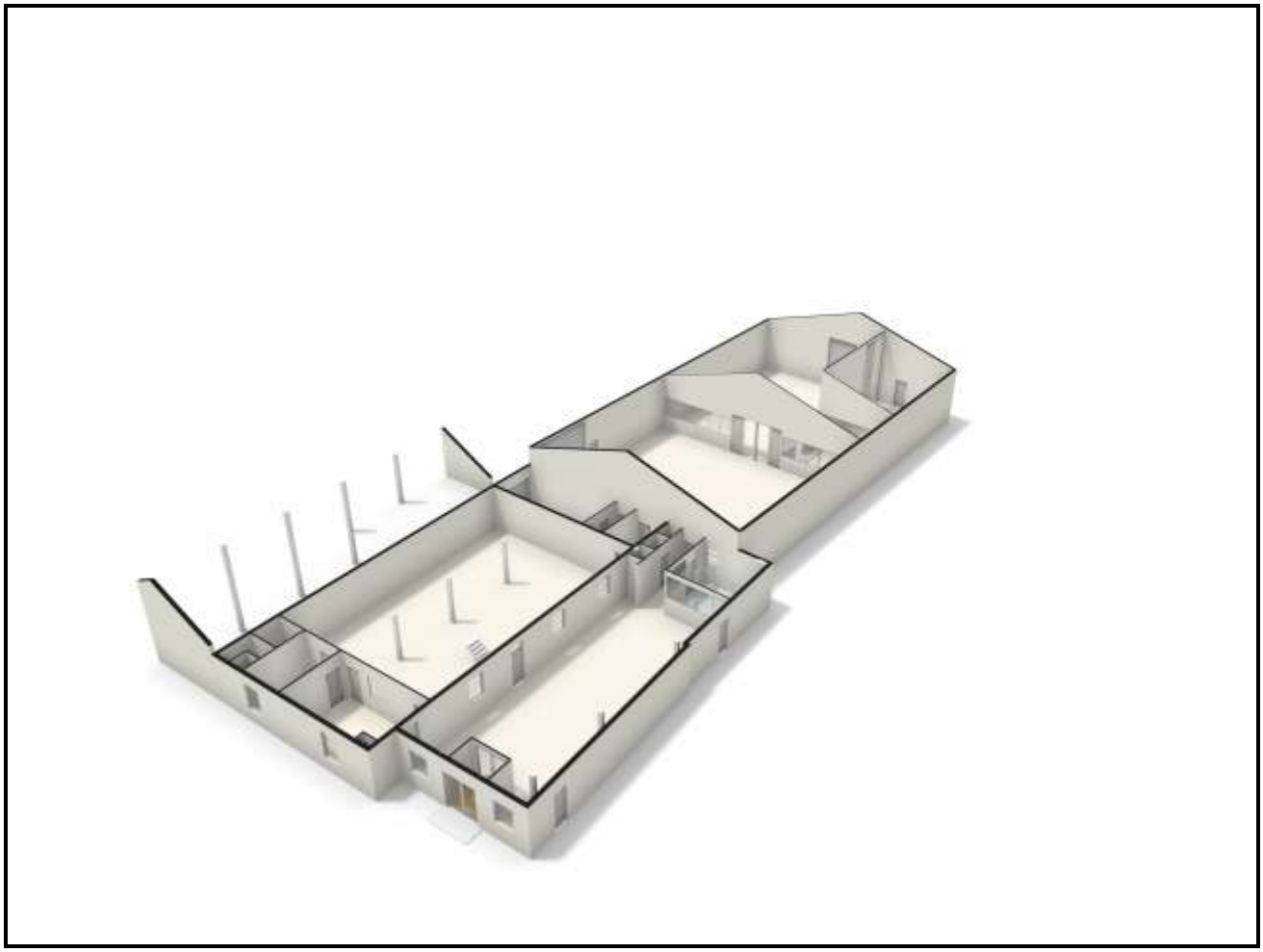
Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente	Mill
Sectie	R
Perceel	1085

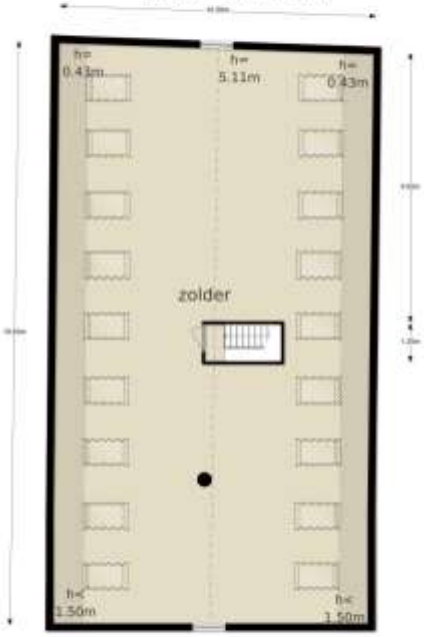
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voortsestraat 5a - Sint Hubert
Begane Grond



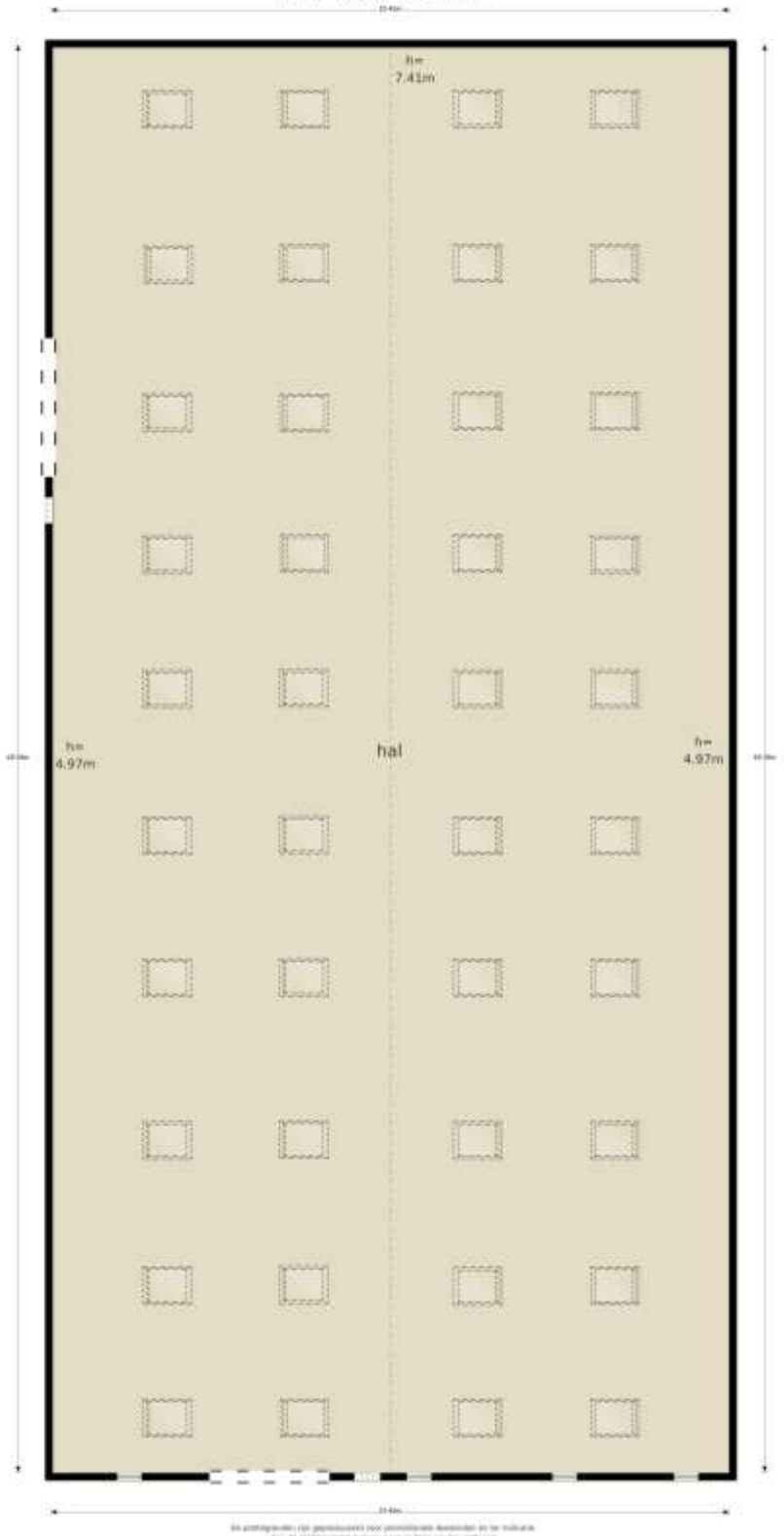


Voortsestraat 5a - Sint Hubert
Eerste Verdieping

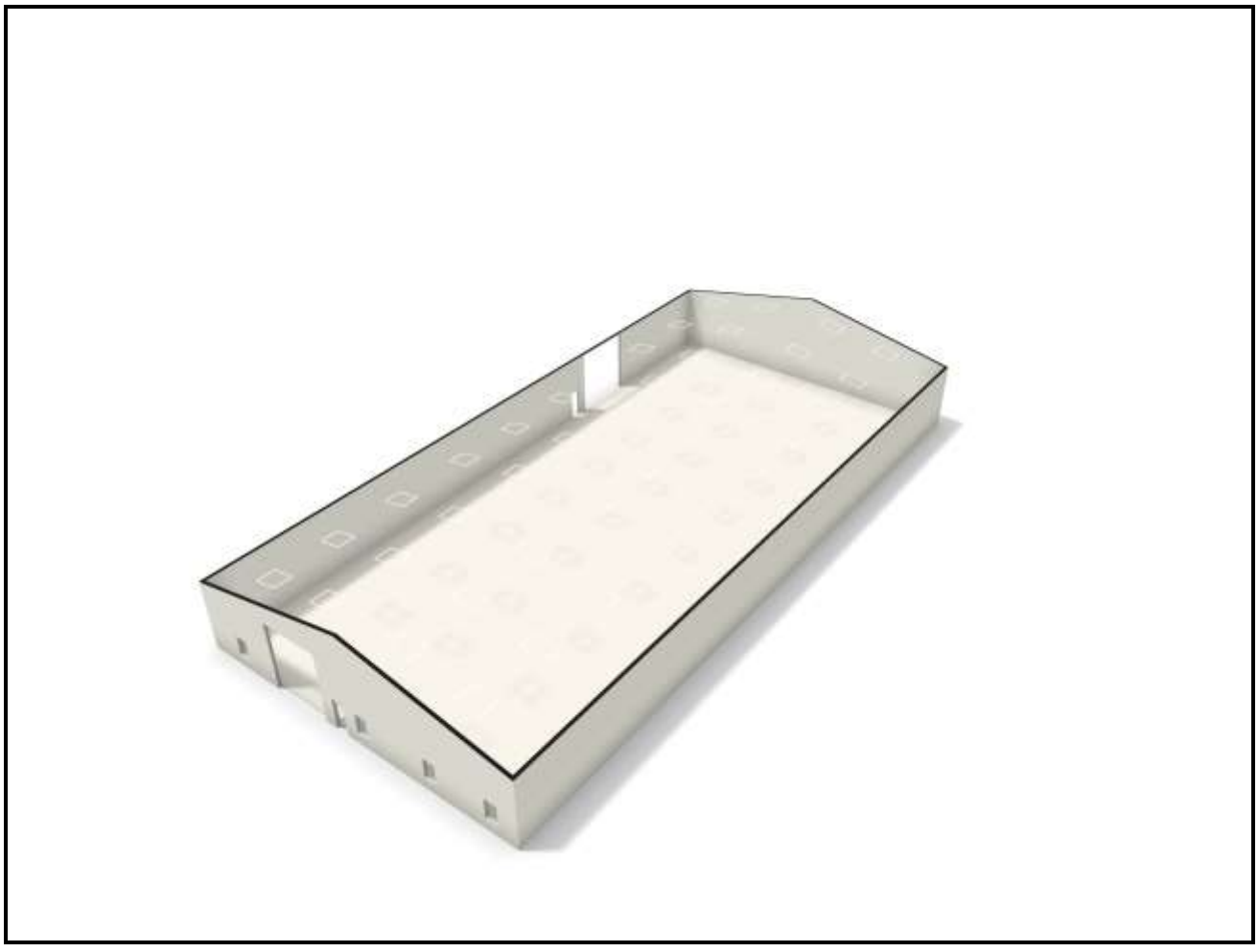




Voortsestraat 5a - Sint Hubert
Hal - Begane Grond



De plattegronden zijn gepresenteerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.bluebrixx.nl



Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN
NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.