Uden, Markstraat 53, 53A en 53B

In centrum en winkelstraat nabij Markt gelegen horecabedrijfsruimte op de begane grond met twee afzonderlijke kantooretages op de eerste en tweede verdieping.



Bouwjaar: 1977
Perceeloppervlakte: 297 m^2

Verhuurbare vloeroppervlakte:

Begane grond: circa 245 m^2
Eerste verdieping: circa 215 m^2
Tweede verdieping: circa 215 m^2

Indeling begane grond:

De tot voor kort bij McDonalds in gebruik zijnde horecaruimte is toegankelijk middels een elektrische toegangsdeur. De ruimte is onderverdeeld in restaurant, toiletten, keuken, koel- en vriesruimte, kantine en kantoor. De ruimte is voorzien van meubilair, balie en vloer-, wand- en plafondafwerkingen. Tevens is de infrastructuur voor gas, elektra, water, verwarming en luchtbehandeling aanwezig. Bevoorrading is via de achterzijde mogelijk.

Indeling eerste en tweede verdieping:

Via de hoofdingang aan de Marktstraat bereikt u middels een glazen deur de entree/hal. De hal biedt plaats aan de meterkast, lift en trapopgang. Beide individuele kantooretages zijn voorzien van een kantoortuin, privékantoor, pantry en toiletten. De kantooretage op de eerste verdieping is aan de achterzijde uitgevoerd met een op het zuiden gesitueerde dakterras (circa 35 m^2). Het dakterras is ook rechtstreeks via de achteringang te bereiken. De kantooretage op de eerste verdieping is thans verhuurd.

Algemeen:

In de directe omgeving heeft u voldoende parkeermogelijkheden.
Het object is uitstekend bereikbaar en gelegen op circa 30 minuten van Eindhoven, ‘s-Hertogenbosch en Nijmegen.



Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs : € 1.050.000,- kosten koper



VOORZIJDE (1)



VOORZIJDE (2)



RESTAURANT (1)



RESTAURANT (2)



RESTAURANT (3)



RESTAURANT (4)



RESTAURANT (5)



RESTAURANT (6)



RESTAURANT (7)



RESTAURANT (8)



RESTAURANT (9)



TOILETTEN (1)



TOILETTEN (2)



KEUKEN (1)



KEUKEN (2)



KEUKEN (3)



KEUKEN (4)



KANTINE



ACHTERINGANG



LIFT



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (1)



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (2)



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (3)



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (4)



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (5)



KANTOORETAGE TWEEDE VERDIEPING (6)



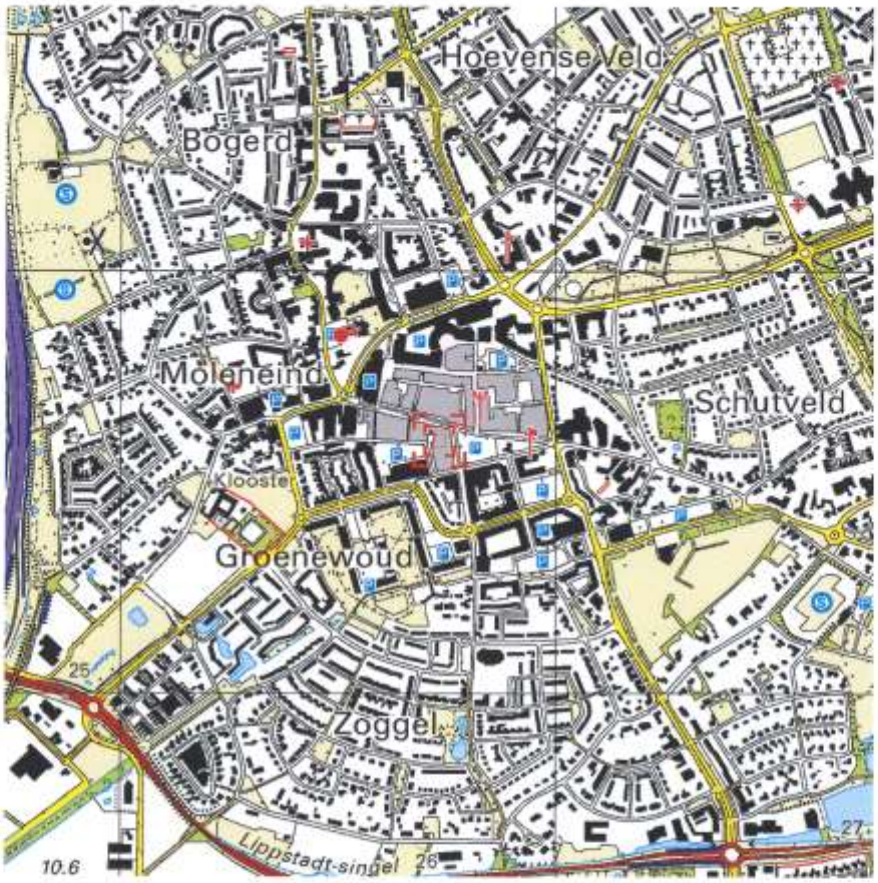
DAKTERRAS (1)



DAKTERRAS (2)

Omgevingskaart

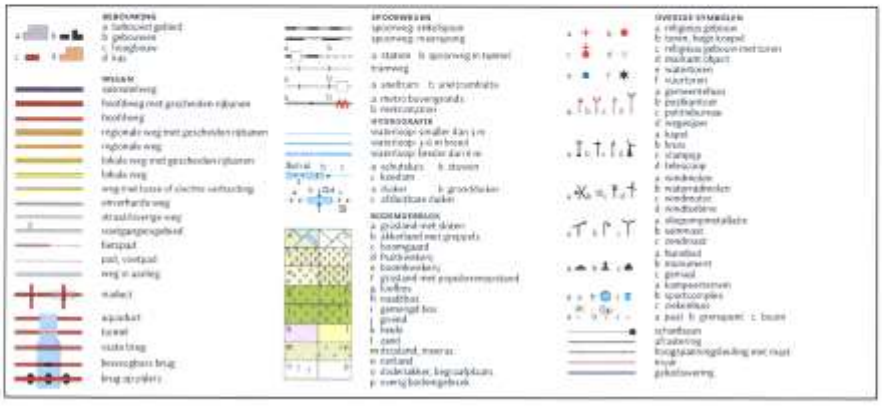
Klantreferentie: Ian



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN M 7834
Marktstraat 53, 5401GG Uden
CC-BY Kadaster.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Ian



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

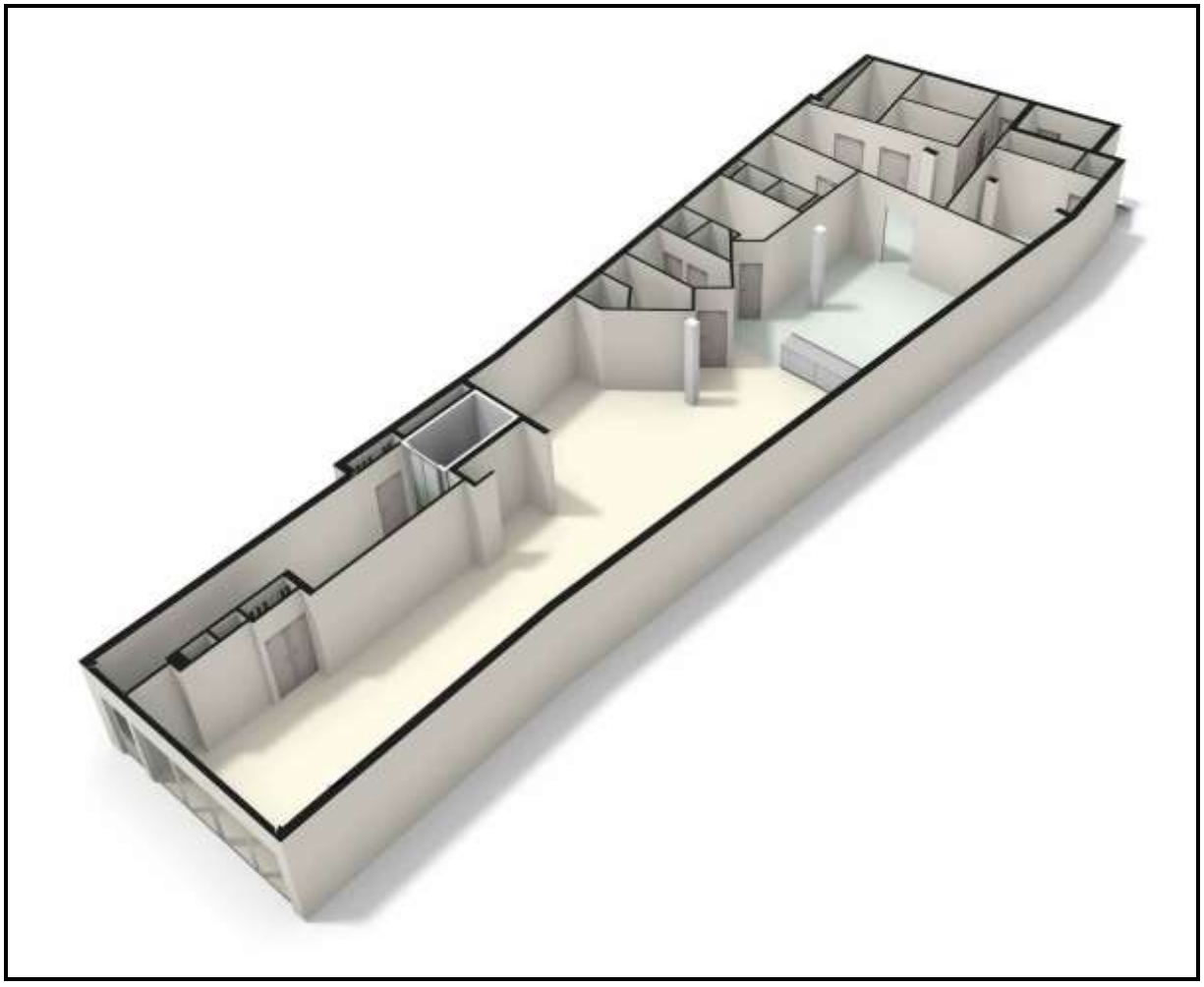
Kadastrale gemeente	UDEN
Sectie	M
Perceel	7834

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beroept zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

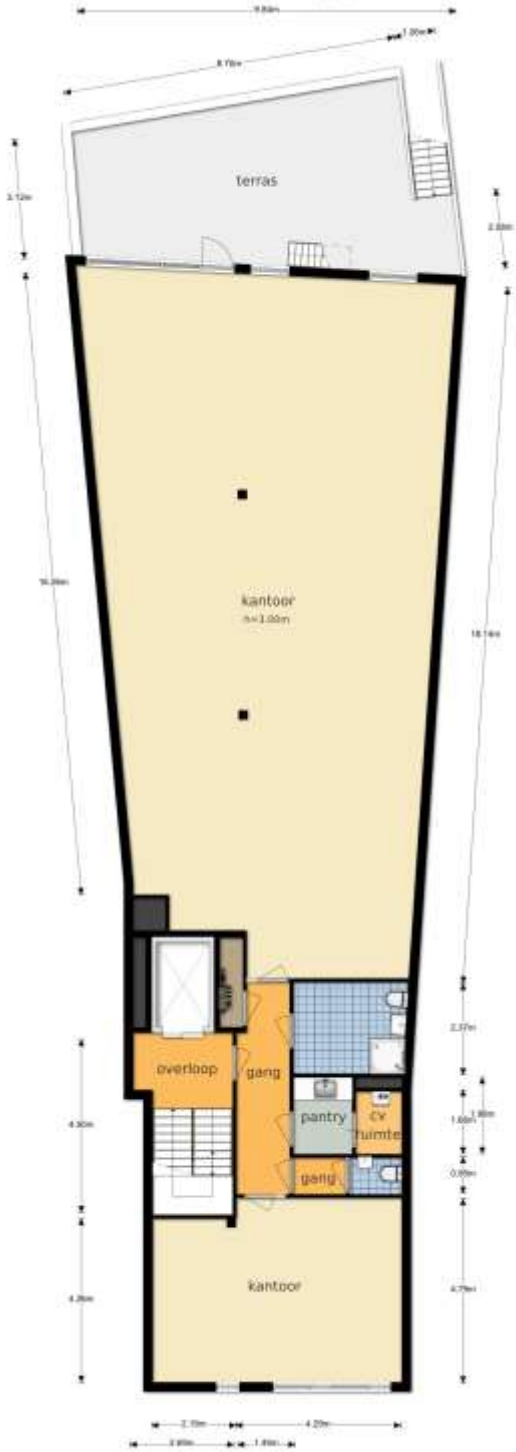
Marktstraat 53+53a+53b - Uden
Begane Grond



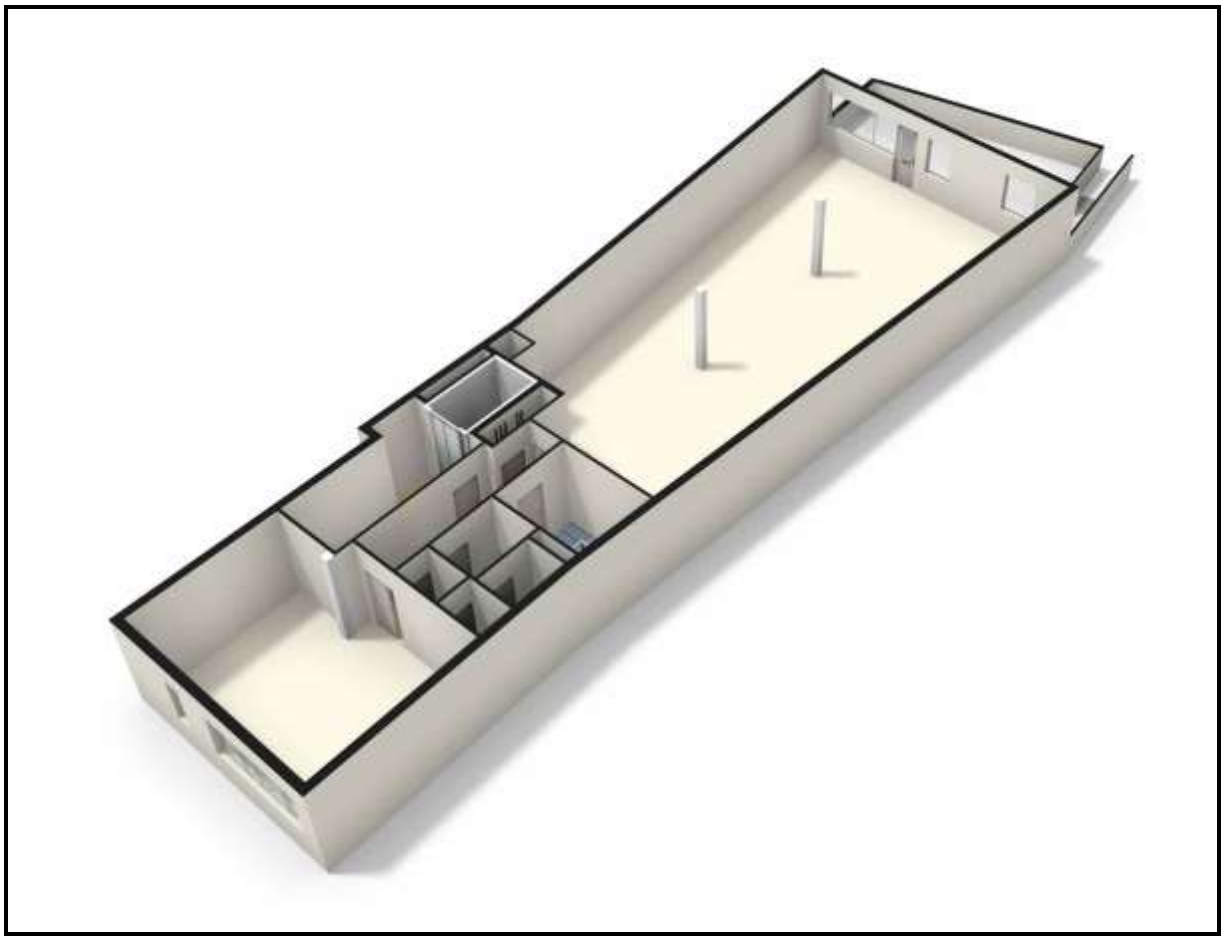
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenrc.nl



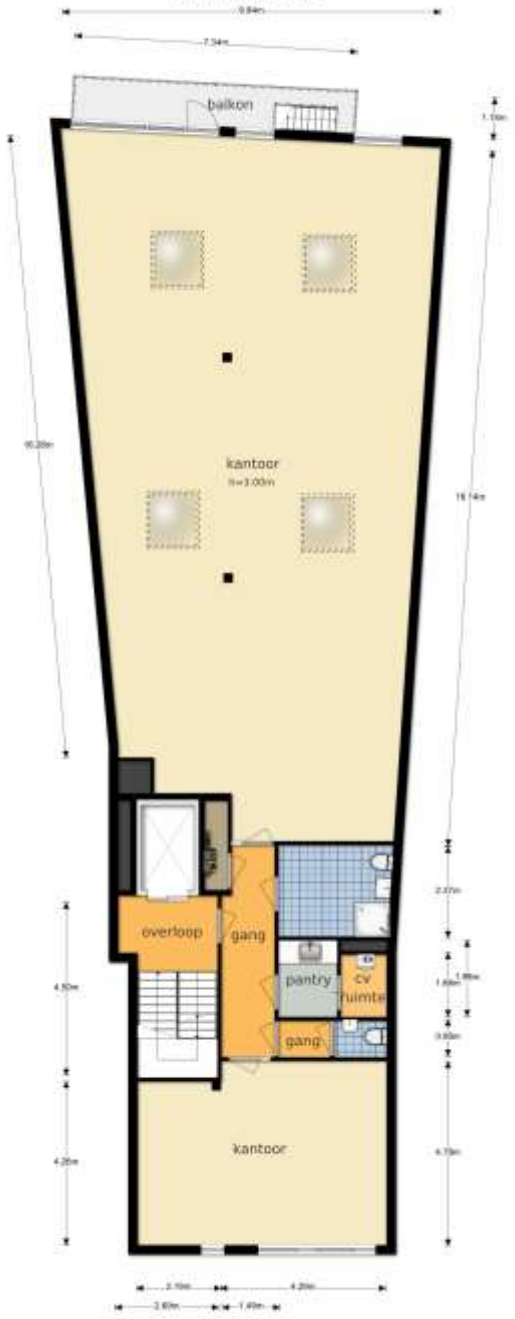
Marktstraat 53+53a+53b - Uden
Eerste Verdieping



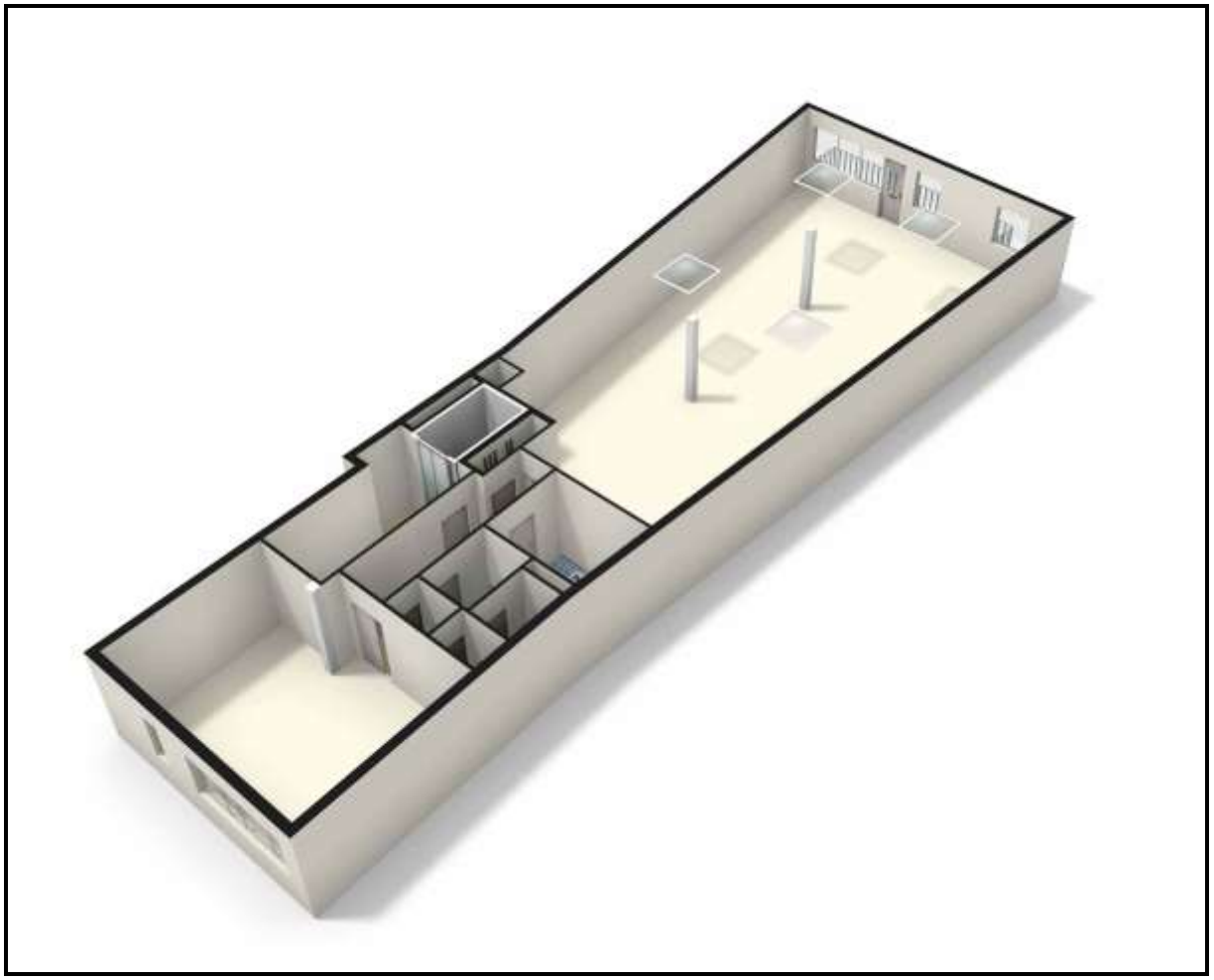
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Marktstraat 53+53a+53b - Uden
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN
NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.