

Uden, Walterus Pijnenborghhof 14

Aan de rand van centrum, op eerste verdieping van een monumentaal gebouw (voormalig Kruisherencollege) gelegen tweekamerappartement met inpandige berging en eigen parkeerplaats.



Woonoppervlakte : circa 55 m²
Bouwjaar : 1921 en verbouwd in 1998

Indeling appartementencomplex:

Middels een op afstandbedienbare poort of een aparte looppoort heeft u toegang tot twee monumentale gebouwen, welke in 1998 zijn verbouwd en gesplitst in appartementen. Gebouw A is onderverdeeld in 6 appartementen en een penthouse. Gebouw B is onderverdeeld in 26 appartementen. Iedere appartementseigenaar heeft een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Het te koop aangeboden appartement is gelegen in gebouw B.

Gebouw B is via een centraal afgesloten entree, met intercominstallatie, bereikbaar en onderverdeeld in drie woonlagen. Het te koop aangeboden appartement is gelegen op de eerste verdieping en middels een royaal trappenhuis of liftinstallatie te bereiken. Iedere appartementseigenaar heeft op de begane grond toegang tot de centrale fietsenberging, een algemene berg/werkruimte en een feest/ontmoetingszaal. Ook is er op iedere etage een royaal gezamenlijk balkon en een bergruimte aanwezig. Het fraaie gebouw wordt gekenmerkt door de hoge plafonds, glas in lood ramen, terrazzo trappen en ruime gangen met een lambrisering van tegels.

Indeling appartement:

Het appartement is onderverdeeld in een woongedeelte, slaapkamer, badkamer en een berging. Het woongedeelte bestaat uit een zithoek, een hobby/werkhoek en een open keuken met gaskookplaat en afzuigkap. De geheel in lichte kleur betegelde badkamer is voorzien van douchecabine, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting. De praktische berging biedt plaats aan de combiketel(1998) en de mechanische ventilatie-unit. Tevens bestaat de mogelijkheid om hier de wasmachine te plaatsen.

Algemeen appartement:

Middels de fraaie hoge raampartijen wordt het goed geïsoleerde appartement van veel daglicht voorzien. Het unieke appartementencomplex is gelegen op loopafstand van winkels, horeca, theater en openbare voorzieningen. De bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt circa € 123,- per maand.



Aanvaarding : in overleg

Vraagprijs : € 175.000,- kosten koper



BUITEN (1)



BUITEN (2)



BUITEN (3)



BUITEN (4)



BUITEN (5)



BUITEN (6)



BUITEN (7)



CENTRALE ENTREE



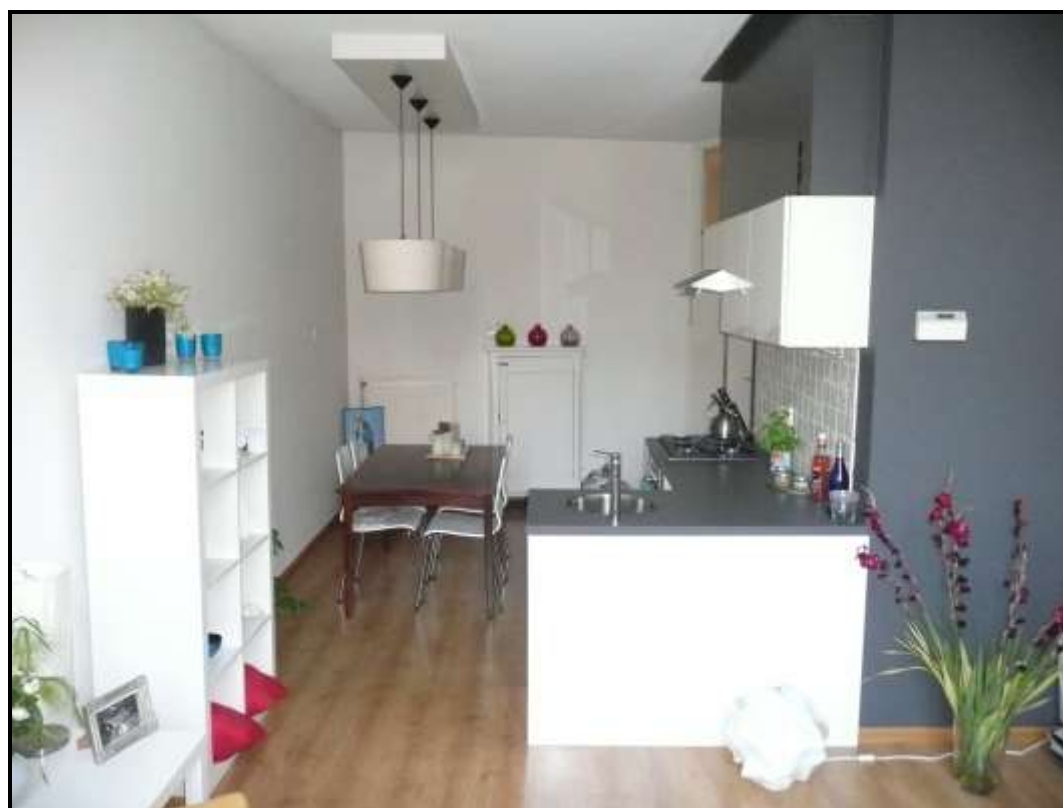
HAL BEGANE GROND



FEEST/ONTMOETINGSRUIMTE



ALGEMENE BERGING



KEUKEN (1)



KEUKEN (2)



KEUKEN (3)



KEUKEN (4)



WOONKAMER (1)



WOONKAMER (2)



WOONKAMER (3)



WOONKAMER (4)



WOONKAMER (5)



SLAAPKAMER (1)



SLAAPKAMER (2)



SLAAPKAMER (3)



BADKAMER (1)

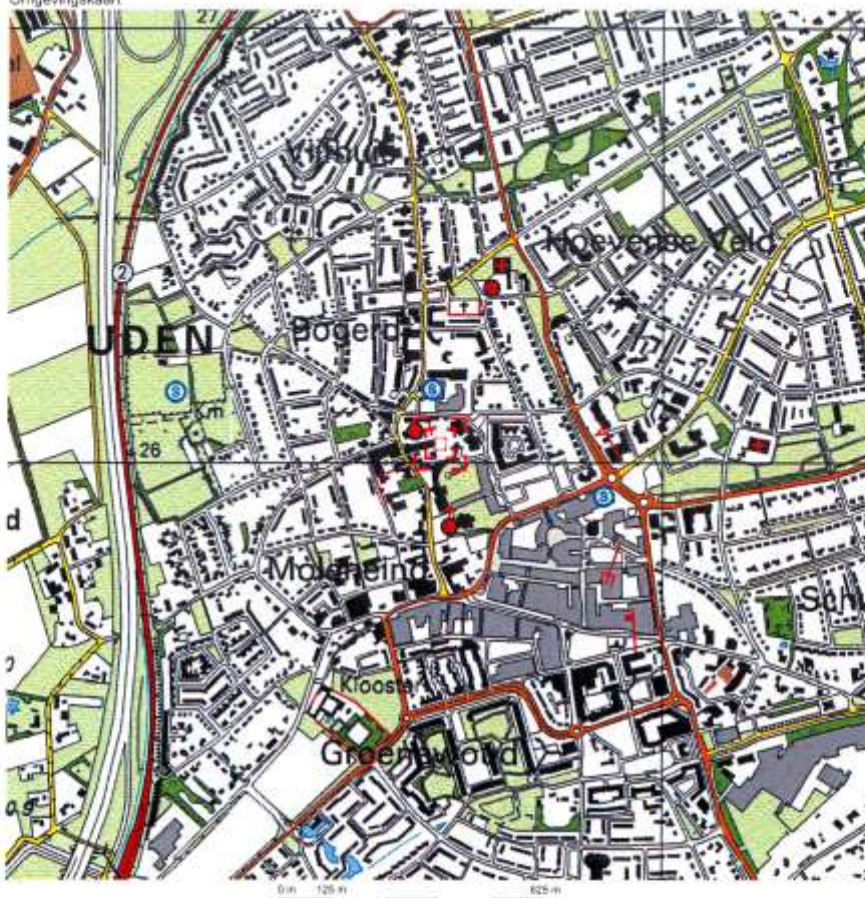


BADKAMER (2)



BADKAMER (3)

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

5. Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN M 7246

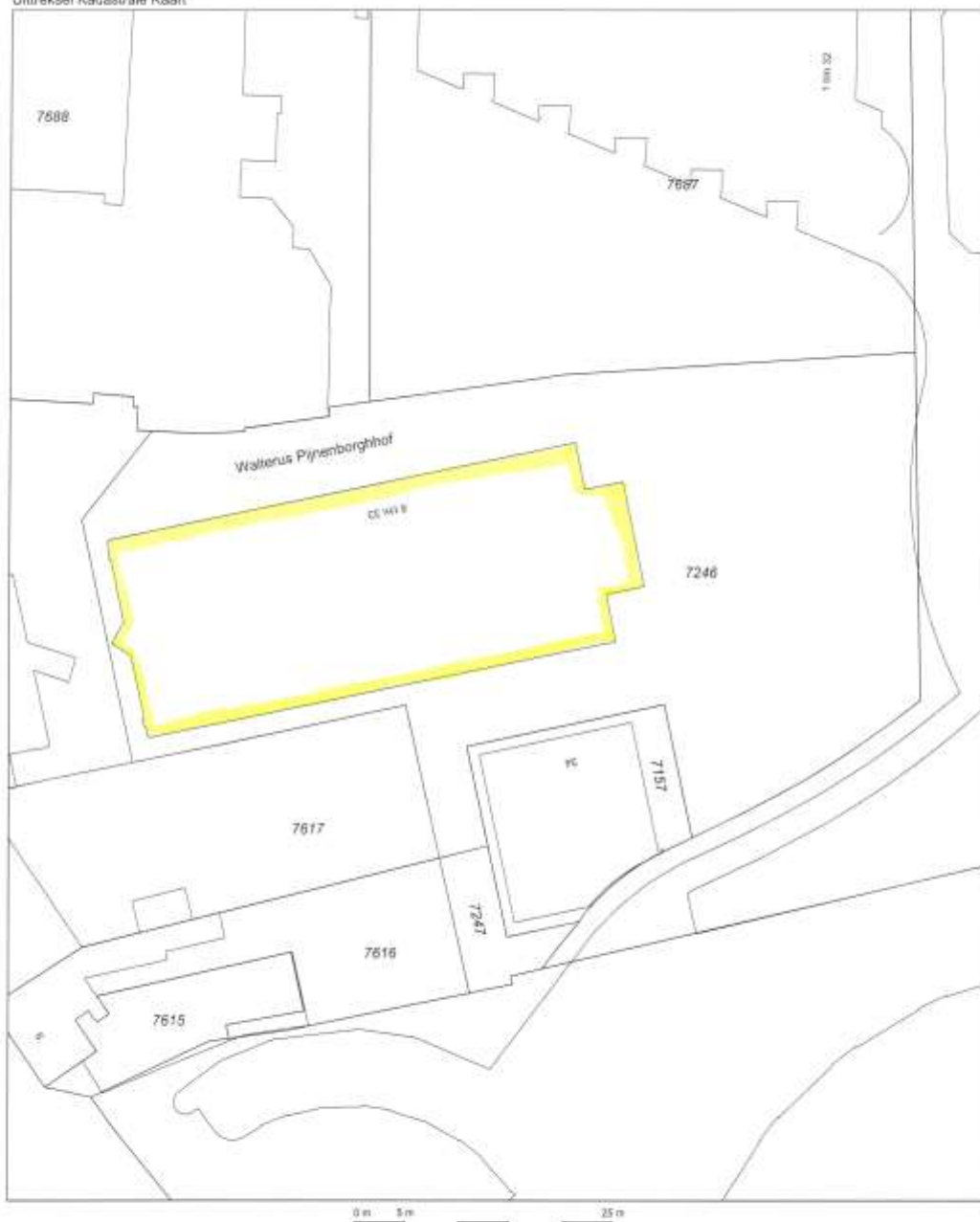
Walterus Pijnenborghof 14, 5401 XT UDEN

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a tuynbouw, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas e weg f autostrade g hooftweg met gescheiden rijbanen h hooftweg i regionale weg met gescheiden rijbanen j regionale weg k lokale weg met gescheiden rijbanen l lokale weg m weg met losse of slechte verharding n onverharde weg o straat/overige weg p voetpad q fietspad r pad, voetpad s weg in ontwerp t weg in ontwerp u veld v tunnel w water brug x beweegbare brug y brug op pijlers	spoorwegen a spoorweg enkelspoor b spoorweg dubbelspoor c spoorweg drempel d spoorweg vierspoor e station f leidscherm g tram h metro bovengronds i metro ondergronds hydrografie j waterloop: smaller dan 3 m k waterloop: 3-4 m breed l waterloop: breder dan 6 m m schuile n vorder o grondkuil p duiker bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met grasland c bouwland d fruitboomkultuur e boomkultuur f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grasland k heide l zand m dreef en weil n heide en houtland	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e waterfontein f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wagenstap k kapel l kerk m windmolen n windmolen o windmolen p oliepompiestelling q seermast r seermast s hunebed t monument u poldergrasland v begraving w boom x opslag y kampveertuin z sportcomplex aa ziekenhuis ab ziekenhuis ac ziekenhuis ad ziekenhuis ae ziekenhuis af ziekenhuis ag ziekenhuis ah ziekenhuis ai ziekenhuis aj ziekenhuis ak ziekenhuis al ziekenhuis am ziekenhuis an ziekenhuis ao ziekenhuis ap ziekenhuis aq ziekenhuis ar ziekenhuis as ziekenhuis at ziekenhuis au ziekenhuis av ziekenhuis aw ziekenhuis ax ziekenhuis ay ziekenhuis az ziekenhuis ba ziekenhuis bb ziekenhuis bc ziekenhuis bd ziekenhuis be ziekenhuis bf ziekenhuis bg ziekenhuis bh ziekenhuis bi ziekenhuis bj ziekenhuis bk ziekenhuis bl ziekenhuis bm ziekenhuis bn ziekenhuis bo ziekenhuis bp ziekenhuis bq ziekenhuis br ziekenhuis bs ziekenhuis bt ziekenhuis bu ziekenhuis bv ziekenhuis bw ziekenhuis bx ziekenhuis by ziekenhuis bz ziekenhuis ca ziekenhuis cb ziekenhuis cc ziekenhuis cd ziekenhuis ce ziekenhuis cf ziekenhuis cg ziekenhuis ch ziekenhuis ci ziekenhuis cj ziekenhuis ck ziekenhuis cl ziekenhuis cm ziekenhuis cn ziekenhuis co ziekenhuis cp ziekenhuis cq ziekenhuis cr ziekenhuis cs ziekenhuis ct ziekenhuis cu ziekenhuis cv ziekenhuis cw ziekenhuis cx ziekenhuis cy ziekenhuis cz ziekenhuis da ziekenhuis db ziekenhuis dc ziekenhuis dd ziekenhuis de ziekenhuis df ziekenhuis dg ziekenhuis dh ziekenhuis di ziekenhuis dj ziekenhuis dk ziekenhuis dl ziekenhuis dm ziekenhuis dn ziekenhuis do ziekenhuis dp ziekenhuis dq ziekenhuis dr ziekenhuis ds ziekenhuis dt ziekenhuis du ziekenhuis dv ziekenhuis dw ziekenhuis dx ziekenhuis dy ziekenhuis dz ziekenhuis ea ziekenhuis eb ziekenhuis ec ziekenhuis ed ziekenhuis ee ziekenhuis ef ziekenhuis eg ziekenhuis eh ziekenhuis ei ziekenhuis ej ziekenhuis ek ziekenhuis el ziekenhuis em ziekenhuis en ziekenhuis eo ziekenhuis ep ziekenhuis eq ziekenhuis er ziekenhuis es ziekenhuis et ziekenhuis eu ziekenhuis ev ziekenhuis ew ziekenhuis ex ziekenhuis ey ziekenhuis ez ziekenhuis fa ziekenhuis fb ziekenhuis fc ziekenhuis fd ziekenhuis fe ziekenhuis ff ziekenhuis fg ziekenhuis fh ziekenhuis fi ziekenhuis fj ziekenhuis fk ziekenhuis fl ziekenhuis fm ziekenhuis fn ziekenhuis fo ziekenhuis fp ziekenhuis fq ziekenhuis fr ziekenhuis fs ziekenhuis ft ziekenhuis fu ziekenhuis fv ziekenhuis fw ziekenhuis fx ziekenhuis fy ziekenhuis fz ziekenhuis ga ziekenhuis gb ziekenhuis gc ziekenhuis gd ziekenhuis ge ziekenhuis gf ziekenhuis gg ziekenhuis gh ziekenhuis gi ziekenhuis gj ziekenhuis gk ziekenhuis gl ziekenhuis gm ziekenhuis gn ziekenhuis go ziekenhuis gp ziekenhuis gq ziekenhuis gr ziekenhuis gs ziekenhuis gt ziekenhuis gu ziekenhuis gv ziekenhuis gw ziekenhuis gx ziekenhuis gy ziekenhuis gz ziekenhuis ha ziekenhuis hb ziekenhuis hc ziekenhuis hd ziekenhuis he ziekenhuis hf ziekenhuis hg ziekenhuis hh ziekenhuis hi ziekenhuis hj ziekenhuis hk ziekenhuis hl ziekenhuis hm ziekenhuis hn ziekenhuis ho ziekenhuis hp ziekenhuis hq ziekenhuis hr ziekenhuis hs ziekenhuis ht ziekenhuis hu ziekenhuis hv ziekenhuis hw ziekenhuis hx ziekenhuis hy ziekenhuis hz ziekenhuis ia ziekenhuis ib ziekenhuis ic ziekenhuis id ziekenhuis ie ziekenhuis if ziekenhuis ig ziekenhuis ih ziekenhuis ii ziekenhuis ij ziekenhuis ik ziekenhuis il ziekenhuis im ziekenhuis in ziekenhuis io ziekenhuis ip ziekenhuis iq ziekenhuis ir ziekenhuis is ziekenhuis it ziekenhuis iu ziekenhuis iv ziekenhuis iw ziekenhuis ix ziekenhuis iy ziekenhuis iz ziekenhuis ja ziekenhuis jb ziekenhuis jc ziekenhuis jd ziekenhuis je ziekenhuis jf ziekenhuis jg ziekenhuis jh ziekenhuis ji ziekenhuis jj ziekenhuis jk ziekenhuis jl ziekenhuis jm ziekenhuis jn ziekenhuis jo ziekenhuis jp ziekenhuis jq ziekenhuis jr ziekenhuis js ziekenhuis jt ziekenhuis ju ziekenhuis jv ziekenhuis jw ziekenhuis jx ziekenhuis jy ziekenhuis jz ziekenhuis ka ziekenhuis kb ziekenhuis kc ziekenhuis kd ziekenhuis ke ziekenhuis kf ziekenhuis kg ziekenhuis kh ziekenhuis ki ziekenhuis kj ziekenhuis kk ziekenhuis kl ziekenhuis km ziekenhuis kn ziekenhuis ko ziekenhuis kp ziekenhuis kq ziekenhuis kr ziekenhuis ks ziekenhuis kt ziekenhuis ku ziekenhuis kv ziekenhuis kw ziekenhuis kx ziekenhuis ky ziekenhuis kz ziekenhuis la ziekenhuis lb ziekenhuis lc ziekenhuis ld ziekenhuis le ziekenhuis lf ziekenhuis lg ziekenhuis lh ziekenhuis li ziekenhuis lj ziekenhuis lk ziekenhuis ll ziekenhuis lm ziekenhuis ln ziekenhuis lo ziekenhuis lp ziekenhuis lq ziekenhuis lr ziekenhuis ls ziekenhuis lt ziekenhuis lu ziekenhuis lv ziekenhuis lw ziekenhuis lx ziekenhuis ly ziekenhuis lz ziekenhuis ma ziekenhuis mb ziekenhuis mc ziekenhuis md ziekenhuis me ziekenhuis mf ziekenhuis mg ziekenhuis mh ziekenhuis mi ziekenhuis mj ziekenhuis mk ziekenhuis ml ziekenhuis mm ziekenhuis mn ziekenhuis mo ziekenhuis mp ziekenhuis mq ziekenhuis mr ziekenhuis ms ziekenhuis mt ziekenhuis mu ziekenhuis mv ziekenhuis mw ziekenhuis mx ziekenhuis my ziekenhuis mz ziekenhuis na ziekenhuis nb ziekenhuis nc ziekenhuis nd ziekenhuis ne ziekenhuis nf ziekenhuis ng ziekenhuis nh ziekenhuis ni ziekenhuis nj ziekenhuis nk ziekenhuis nl ziekenhuis nm ziekenhuis nn ziekenhuis no ziekenhuis np ziekenhuis nq ziekenhuis nr ziekenhuis ns ziekenhuis nt ziekenhuis nu ziekenhuis nv ziekenhuis nw ziekenhuis nx ziekenhuis ny ziekenhuis nz ziekenhuis oa ziekenhuis ob ziekenhuis oc ziekenhuis od ziekenhuis oe ziekenhuis of ziekenhuis og ziekenhuis oh ziekenhuis oi ziekenhuis oj ziekenhuis ok ziekenhuis ol ziekenhuis om ziekenhuis on ziekenhuis oo ziekenhuis op ziekenhuis oq ziekenhuis or ziekenhuis os ziekenhuis ot ziekenhuis ou ziekenhuis ov ziekenhuis ow ziekenhuis ox ziekenhuis oy ziekenhuis oz ziekenhuis pa ziekenhuis pb ziekenhuis pc ziekenhuis pd ziekenhuis pe ziekenhuis pf ziekenhuis pg ziekenhuis ph ziekenhuis pi ziekenhuis pj ziekenhuis pk ziekenhuis pl ziekenhuis pm ziekenhuis pn ziekenhuis po ziekenhuis pp ziekenhuis pq ziekenhuis pr ziekenhuis ps ziekenhuis pt ziekenhuis pu ziekenhuis pv ziekenhuis pw ziekenhuis px ziekenhuis py ziekenhuis pz ziekenhuis qa ziekenhuis qb ziekenhuis qc ziekenhuis qd ziekenhuis qe ziekenhuis qf ziekenhuis qg ziekenhuis qh ziekenhuis qi ziekenhuis qj ziekenhuis qk ziekenhuis ql ziekenhuis qm ziekenhuis qn ziekenhuis qo ziekenhuis qp ziekenhuis qq ziekenhuis qr ziekenhuis qs ziekenhuis qt ziekenhuis qu ziekenhuis qv ziekenhuis qw ziekenhuis qx ziekenhuis qy ziekenhuis qz ziekenhuis ra ziekenhuis rb ziekenhuis rc ziekenhuis rd ziekenhuis re ziekenhuis rf ziekenhuis rg ziekenhuis rh ziekenhuis ri ziekenhuis rj ziekenhuis rk ziekenhuis rl ziekenhuis rm ziekenhuis rn ziekenhuis ro ziekenhuis rp ziekenhuis rq ziekenhuis rr ziekenhuis rs ziekenhuis rt ziekenhuis ru ziekenhuis rv ziekenhuis rw ziekenhuis rx ziekenhuis ry ziekenhuis rz ziekenhuis sa ziekenhuis sb ziekenhuis sc ziekenhuis sd ziekenhuis se ziekenhuis sf ziekenhuis sg ziekenhuis sh ziekenhuis si ziekenhuis sj ziekenhuis sk ziekenhuis sl ziekenhuis sm ziekenhuis sn ziekenhuis so ziekenhuis sp ziekenhuis sq ziekenhuis sr ziekenhuis ss ziekenhuis st ziekenhuis su ziekenhuis sv ziekenhuis sw ziekenhuis sx ziekenhuis sy ziekenhuis sz ziekenhuis ta ziekenhuis tb ziekenhuis tc ziekenhuis td ziekenhuis te ziekenhuis tf ziekenhuis tg ziekenhuis th ziekenhuis ti ziekenhuis tj ziekenhuis tk ziekenhuis tl ziekenhuis tm ziekenhuis tn ziekenhuis to ziekenhuis tp ziekenhuis tq ziekenhuis tr ziekenhuis ts ziekenhuis tu ziekenhuis tv ziekenhuis tw ziekenhuis tx ziekenhuis ty ziekenhuis tz ziekenhuis ua ziekenhuis ub ziekenhuis uc ziekenhuis ud ziekenhuis ue ziekenhuis uf ziekenhuis ug ziekenhuis uh ziekenhuis ui ziekenhuis uj ziekenhuis uk ziekenhuis ul ziekenhuis um ziekenhuis un ziekenhuis uo ziekenhuis up ziekenhuis uq ziekenhuis ur ziekenhuis us ziekenhuis ut ziekenhuis uu ziekenhuis uv ziekenhuis uw ziekenhuis ux ziekenhuis uy ziekenhuis uz ziekenhuis va ziekenhuis vb ziekenhuis vc ziekenhuis vd ziekenhuis ve ziekenhuis vf ziekenhuis vg ziekenhuis vh ziekenhuis vi ziekenhuis vj ziekenhuis vk ziekenhuis vl ziekenhuis vm ziekenhuis vn ziekenhuis vo ziekenhuis vp ziekenhuis vq ziekenhuis vr ziekenhuis vs ziekenhuis vt ziekenhuis vu ziekenhuis vv ziekenhuis vw ziekenhuis vx ziekenhuis vy ziekenhuis vz ziekenhuis wa ziekenhuis wb ziekenhuis wc ziekenhuis wd ziekenhuis we ziekenhuis wf ziekenhuis wg ziekenhuis wh ziekenhuis wi ziekenhuis wj ziekenhuis wk ziekenhuis wl ziekenhuis wm ziekenhuis wn ziekenhuis wo ziekenhuis wp ziekenhuis wq ziekenhuis wr ziekenhuis ws ziekenhuis wt ziekenhuis wu ziekenhuis wv ziekenhuis ww ziekenhuis wx ziekenhuis wy ziekenhuis wz ziekenhuis xa ziekenhuis xb ziekenhuis xc ziekenhuis xd ziekenhuis xe ziekenhuis xf ziekenhuis xg ziekenhuis xh ziekenhuis xi ziekenhuis xj ziekenhuis xk ziekenhuis xl ziekenhuis xm ziekenhuis xn ziekenhuis xo ziekenhuis xp ziekenhuis xq ziekenhuis xr ziekenhuis xs ziekenhuis xt ziekenhuis xu ziekenhuis xv ziekenhuis xw ziekenhuis xx ziekenhuis xy ziekenhuis xz ziekenhuis ya ziekenhuis yb ziekenhuis yc ziekenhuis yd ziekenhuis ye ziekenhuis yf ziekenhuis yg ziekenhuis yh ziekenhuis yi ziekenhuis yj ziekenhuis yk ziekenhuis yl ziekenhuis ym ziekenhuis yn ziekenhuis yo ziekenhuis yp ziekenhuis yq ziekenhuis yr ziekenhuis ys ziekenhuis yt ziekenhuis yu ziekenhuis yv ziekenhuis yw ziekenhuis yx ziekenhuis yy ziekenhuis yz ziekenhuis za ziekenhuis zb ziekenhuis zc ziekenhuis zd ziekenhuis ze ziekenhuis zf ziekenhuis zg ziekenhuis zh ziekenhuis zi ziekenhuis zj ziekenhuis zk ziekenhuis zl ziekenhuis zm ziekenhuis zn ziekenhuis zo ziekenhuis zp ziekenhuis zq ziekenhuis zr ziekenhuis zs ziekenhuis zt ziekenhuis zu ziekenhuis zv ziekenhuis zw ziekenhuis zx ziekenhuis zy ziekenhuis zz ziekenhuis
---	--	--

Uittreksel Kadastrale Kaart

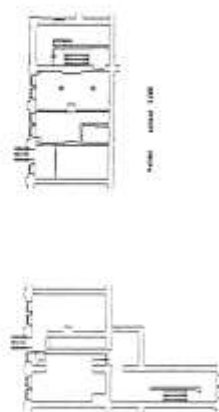


Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	UDEN M 7246	
25	Huisnummer			
—	Kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.				
Voor een gerektuurd uittreksel, EINDHOVEN, 15 oktober 2008 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

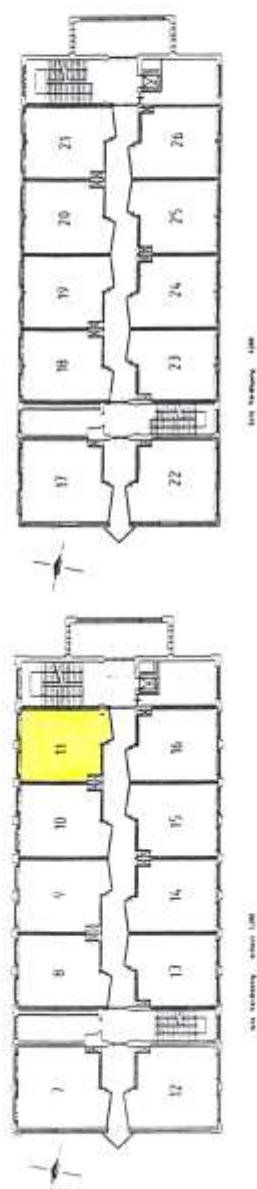


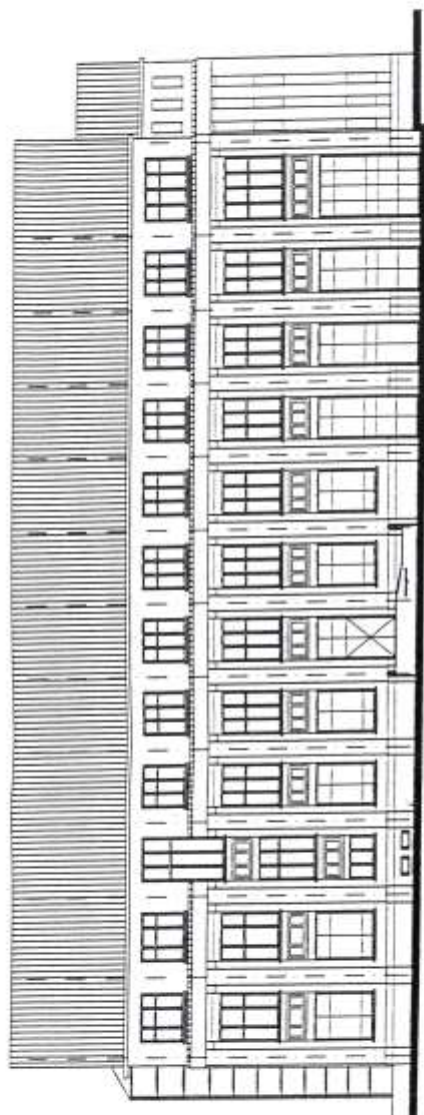


YAN HEPER - ARCHITECTURE		
2000-2001	2002-2003	2004-2005
2006-2007	2008-2009	2010-2011
2012-2013	2014-2015	2016-2017
2018-2019	2020-2021	2022-2023
2024-2025	2026-2027	2028-2029
2030-2031	2032-2033	2034-2035
2036-2037	2038-2039	2040-2041
2042-2043	2044-2045	2046-2047
2048-2049	2050-2051	2052-2053
2054-2055	2056-2057	2058-2059
2060-2061	2062-2063	2064-2065
2066-2067	2068-2069	2070-2071
2072-2073	2074-2075	2076-2077
2078-2079	2080-2081	2082-2083
2084-2085	2086-2087	2088-2089
2090-2091	2092-2093	2094-2095
2096-2097	2098-2099	2100-2101
2102-2103	2104-2105	2106-2107
2108-2109	2110-2111	2112-2113
2114-2115	2116-2117	2118-2119
2120-2121	2122-2123	2124-2125
2126-2127	2128-2129	2130-2131
2132-2133	2134-2135	2136-2137
2138-2139	2140-2141	2142-2143
2144-2145	2146-2147	2148-2149
2150-2151	2152-2153	2154-2155
2156-2157	2158-2159	2160-2161
2162-2163	2164-2165	2166-2167
2168-2169	2170-2171	2172-2173
2174-2175	2176-2177	2178-2179
2180-2181	2182-2183	2184-2185
2186-2187	2188-2189	2190-2191
2192-2193	2194-2195	2196-2197
2198-2199	2200-2201	2202-2203
2204-2205	2206-2207	2208-2209
2210-2211	2212-2213	2214-2215
2216-2217	2218-2219	2220-2221
2222-2223	2224-2225	2226-2227
2228-2229	2230-2231	2232-2233
2234-2235	2236-2237	2238-2239
2240-2241	2242-2243	2244-2245
2246-2247	2248-2249	2250-2251
2252-2253	2254-2255	2256-2257
2258-2259	2260-2261	2262-2263
2264-2265	2266-2267	2268-2269
2270-2271	2272-2273	2274-2275
2276-2277	2278-2279	2280-2281
2282-2283	2284-2285	2286-2287
2288-2289	2290-2291	2292-2293
2294-2295	2296-2297	2298-2299
2300-2301	2302-2303	2304-2305
2306-2307	2308-2309	2310-2311
2312-2313	2314-2315	2316-2317
2318-2319	2320-2321	2322-2323
2324-2325	2326-2327	2328-2329
2330-2331	2332-2333	2334-2335
2336-2337	2338-2339	2340-2341
2342-2343	2344-2345	2346-2347
2348-2349	2350-2351	2352-2353
2354-2355	2356-2357	2358-2359
2360-2361	2362-2363	2364-2365
2366-2367	2368-2369	2370-2371
2372-2373	2374-2375	2376-2377
2378-2379	2380-2381	2382-2383
2384-2385	2386-2387	2388-2389
2390-2391	2392-2393	2394-2395
2396-2397	2398-2399	2400-2401
2402-2403	2404-2405	2406-2407
2408-2409	2410-2411	2412-2413
2414-2415	2416-2417	2418-2419
2420-2421	2422-2423	2424-2425
2426-2427	2428-2429	2430-2431
2432-2433	2434-2435	2436-2437
2438-2439	2440-2441	2442-2443
2444-2445	2446-2447	2448-2449
2450-2451	2452-2453	2454-2455
2456-2457	2458-2459	2460-2461
2462-2463	2464-2465	2466-2467
2468-2469	2470-2471	2472-2473
2474-2475	2476-2477	2478-2479
2480-2481	2482-2483	2484-2485
2486-2487	2488-2489	2490-2491
2492-2493	2494-2495	2496-2497
2498-2499	2500-2501	2502-2503
2504-2505	2506-2507	2508-2509
2510-2511	2512-2513	2514-2515
2516-2517	2518-2519	2520-2521
2522-2523	2524-2525	2526-2527
2528-2529	2530-2531	2532-2533
2534-2535	2536-2537	2538-2539
2540-2541	2542-2543	2544-2545
2546-2547	2548-2549	2550-2551
2552-2553	2554-2555	2556-2557
2558-2559	2560-2561	2562-2563
2564-2565	2566-2567	2568-2569
2570-2571	2572-2573	2574-2575
2576-2577	2578-2579	2580-2581
2582-2583	2584-2585	2586-2587
2588-2589	2590-2591	2592-2593
2594-2595	2596-2597	2598-2599
2600-2601	2602-2603	2604-2605
2606-2607	2608-2609	2610-2611
2612-2613	2614-2615	2616-2617
2618-2619	2620-2621	2622-2623
2624-2625	2626-2627	2628-2629
2630-2631	2632-2633	2634-2635
2636-2637	2638-2639	2640-2641
2642-2643	2644-2645	2646-2647
2648-2649	2650-2651	2652-2653
2654-2655	2656-2657	2658-2659
2660-2661	2662-2663	2664-2665
2666-2667	2668-2669	2670-2671
2672-2673	2674-2675	2676-2677
2678-2679	2680-2681	2682-2683
2684-2685	2686-2687	2688-2689
2690-2691	2692-2693	2694-2695
2696-2697	2698-2699	2700-2701
2702-2703	2704-2705	2706-2707
2708-2709	2710-2711	2712-2713
2714-2715	2716-2717	2718-2719
2720-2721	2722-2723	2724-2725
2726-2727	2728-2729	2730-2731
2732-2733	2734-2735	2736-2737
2738-2739	2740-2741	2742-2743
2744-2745	2746-2747	2748-2749
2750-2751	2752-2753	2754-2755
2756-2757	2758-2759	2760-2761
2762-2763	2764-2765	2766-2767
2768-2769	2770-2771	2772-2773
2774-2775	2776-2777	2778-2779
2780-2781	2782-2783	2784-2785
2786-2787	2788-2789	2790-2791
2792-2793	2794-2795	2796-2797
2798-2799	2800-2801	2802-2803
2804-2805	2806-2807	2808-2809
2810-2811	2812-2813	2814-2815
2816-2817	2818-2819	2820-2821
2822-2823	2824-2825	2826-2827
2828-2829	2830-2831	2832-2833
2834-2835	2836-2837	2838-2839
2840-2841	2842-2843	2844-2845
2846-2847	2848-2849	2850-2851
2852-2853	2854-2855	2856-2857
2858-2859	2860-2861	2862-2863
2864-2865	2866-2867	2868-2869
2870-2871	2872-2873	2874-2875
2876-2877	2878-2879	2880-2881
2882-2883	2884-2885	2886-2887
2888-2889	2890-2891	2892-2893
2894-2895	2896-2897	2898-2899
2900-2901	2902-2903	2904-2905
2906-2907	2908-2909	2910-2911
2912-2913	2914-2915	2916-2917
2918-2919	2920-2921	2922-2923
2924-2925	2926-2927	2928-2929
2930-2931	2932-2933	2934-2935
2936-2937	2938-2939	2940-2941
2942-2943	2944-2945	2946-2947
2948-2949	2950-2951	2952-2953
2954-2955	2956-2957	2958-2959
2960-2961	2962-2963	2964-2965
2966-2967	2968-2969	2970-2971
2972-2973	2974-2975	2976-2977
2978-2979	2980-2981	2982-2983
2984-2985	2986-2987	2988-2989
2990-2991	2992-2993	2994-2995
2996-2997	2998-2999	3000-3001
3002-3003	3004-3005	3006-3007
3008-3009	3010-3011	3012-3013
3014-3015	3016-3017	3018-3019
3020-3021	3022-3023	3024-3025
3026-3027	3028-3029	3030-3031
3032-3033	3034-3035	3036-3037
3038-3039	3040-3041	3042-3043
3044-3045	3046-3047	3048-3049
3050-3051	3052-3053	3054-3055
3056-3057	3058-3059	3060-3061
3062-3063	3064-3065	3066-3067
3068-3069	3070-3071	3072-3073
3074-3075	3076-3077	3078-3079
3080-3081	3082-3083	3084-3085
3086-3087	3088-3089	3090-3091
3092-3093	3094-3095	3096-3097
3098-3099	3100-3101	3102-3103
3104-3105	3106-3107	3108-3109
3110-3111	3112-3113	3114-3115
3116-3117	3118-3119	3120-3121
3122-3123	3124-3125	3126-3127
3128-3129	3130-3131	3132-3133
3134-3135	3136-3137	3138-3139
3140-3141	3142-3143	3144-3145
3146-3147	3148-3149	3150-3151
3152-3153	3154-3155	3156-3157
3158-3159	3160-3161	3162-3163
3164-3165	3166-3167	3168-3169
3170-3171	3172-3173	3174-3175
3176-3177	3178-3179	3180-3181
3182-3183	3184-3185	3186-3187
3188-3189	3190-3191	3192-3193
3194-3195	3196-3197	3198-3199
3200-3201	3202-3203	3204-3205
3206-3207	3208-3209	3210-3211
3212-3213	3214-3215	3216-3217
3218-3219	3220-3221	3222-3223
3224-3225	3226-3227	3228-3229
3230-3231	3232-3233	3234-3235
3236-3237	3238-3239	3240-3241
3242-3243	3244-3245	3246-3247
3248-3249	3250-3251	3252-3253
3254-3255	3256-3257	3258-3259
3260-3261	3262-3263	3264-3265
3266-3267	3268-3269	3270-3271
3272-3273	3274-3275	3276-3277
3278-3279	3280-3281	3282-3283
3284-3285	3286-3287	3288-3289
3290-3291	3292-3293	3294-3295
3296-3297	3298-3299	3300-3301
3302-3303	3304-3305	3306-3307
3308-3309	3310-3311	3312-3313
3314-3315	3316-3317	3318-3319
3320-3321	3322-3323	3324-3325
3326-3327	3328-3329	3330-3331
3332-3333	3334-3335	3336-3337
3338-3339	3340-3341	3342-3343
3344-3345	3346-3347	3348-3349
3350-3351	3352-3353	3354-3355
3356-3357	3358-3359	3360-3361
3362-3363	3364-3365	3366-3367
3368-3369	3370-3371	3372-3373
3374-3375	3376-3377	3378-3379
3380-3381	3382-3383	3384-3385
3386-3387	3388-3389	3390-3391
3392-3393	3394-3395	3396-3397
3398-3399	3400-3401	3402-3403
3404-3405	3406-3407	3408-3409
3410-3411	3412-3413	3414-3415
3416-3417	3418-3419	3420-3421
3422-3423	3424-3425	3426-3427
3428-3429	3430-3431	3432-3433
3434-3435	3436-3437	3438-3439
3440-3441	3442-3443	3444-3445
3446-3447	3448-3449	3450-3451
3452-3453	3454-3455	3456-3457
3458-3459	3460-3461	3462-3463
3464-3465	3466-3467	3468-3469
3470-3471	3472-3473	3474-3475
3476-3477	3478-3479	3480-3481
3482-3483	3484-3485	3486-3487
3488-3489	3490-3491	3492-3493
3494-3495	3496-3497	3498-3499
3500-3501	3502-3503	3504-3505
3506-3507	3508-3509	3510-3511
3512-3513	3514-3515	3516-3517
3518-3519	3520-3521	3522-3523
3524-3525	3526-3527	3528-3529
3530-3531	3532-3533	3534-3535
3536-3537	3538-3539	3540-3541
3542-3543	3544-3545	3546-3547
3548-3549	3550-3551	3552-3553
3554-3555	3556-3557	3558-3559
3560-3561	3562-3563	3564-3565
3566-3567	3568-3569	3570-3571
3572-3573	3574-3575	3576-3577
3578-3579	3580-3581	3582-3583
3584-3585	3586-3587	3588-3589
3590-3591	3592-3593	3594-3595
3596-3597	3598-3599	3600-3601
3602-3603	3604-3605	3606-3607
3608-3609	3610-3611	

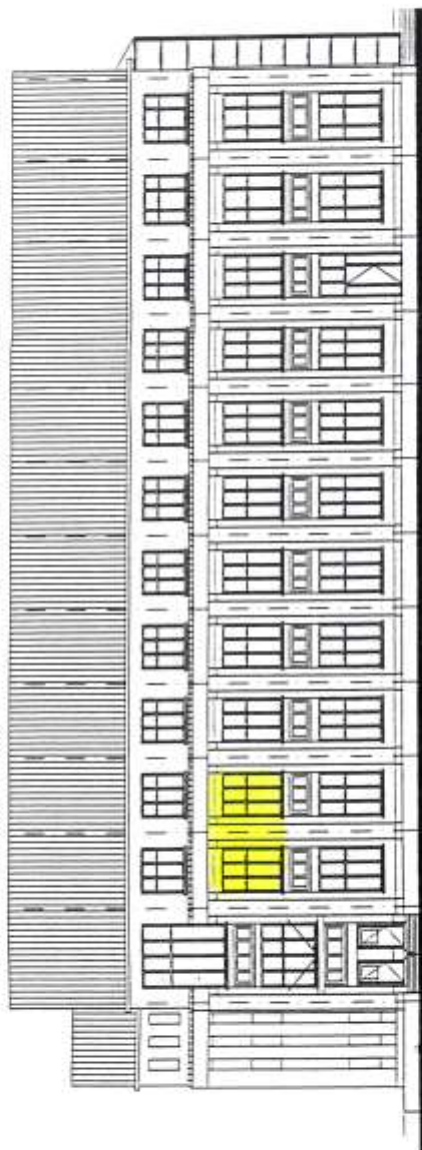


SITUATIE

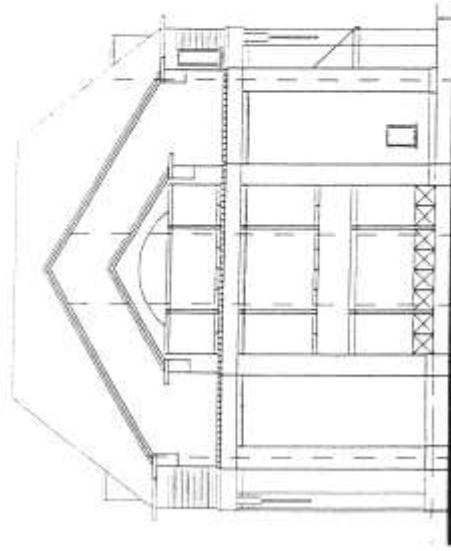




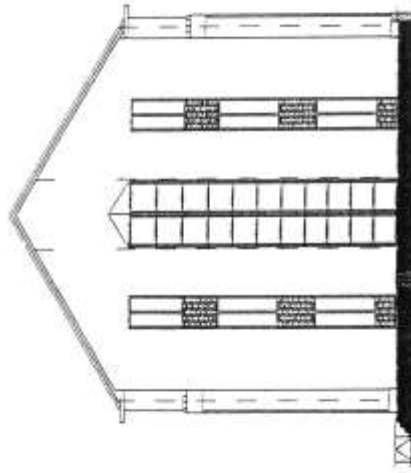
Rechter-zijgevel (gebouw B)



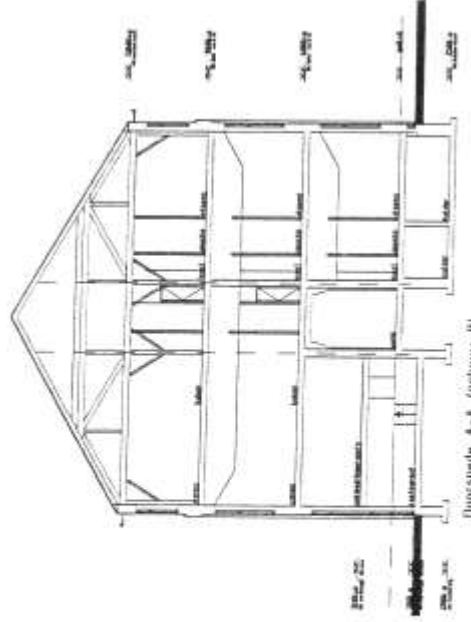
Linker-zijgevel (gebouw B)



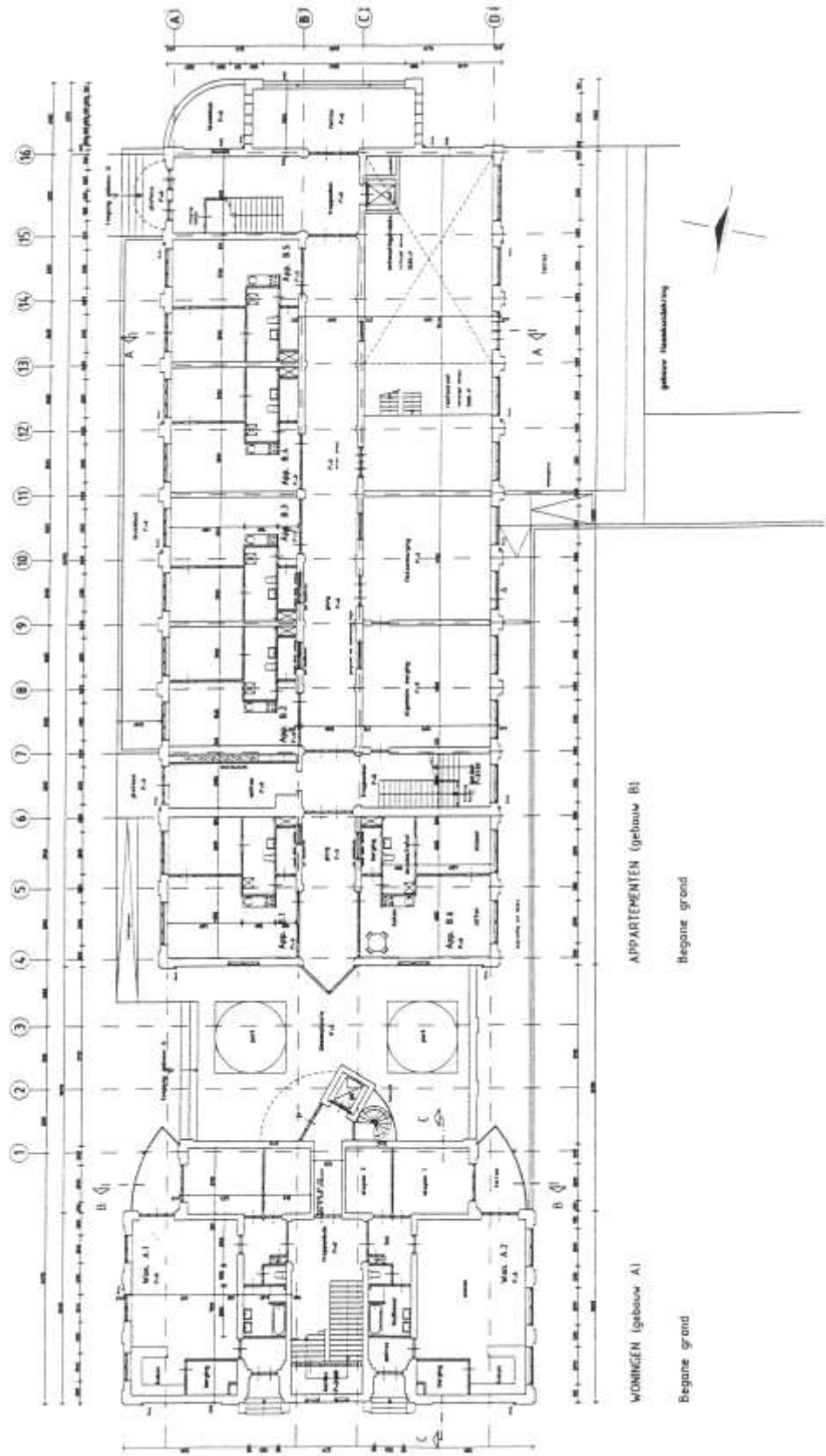
Achtergevel (gebouw B)

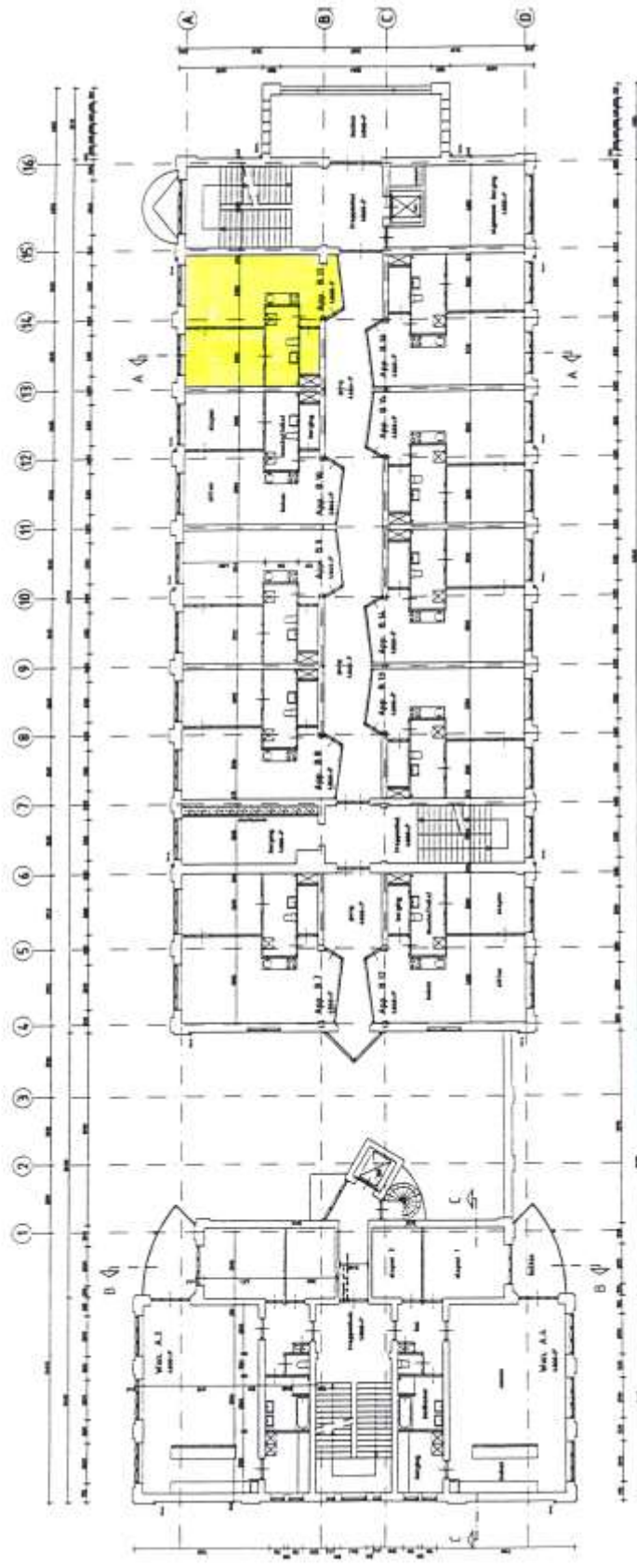


Tussengevel (gebouw B)



Doorside A-A (gebouw B)



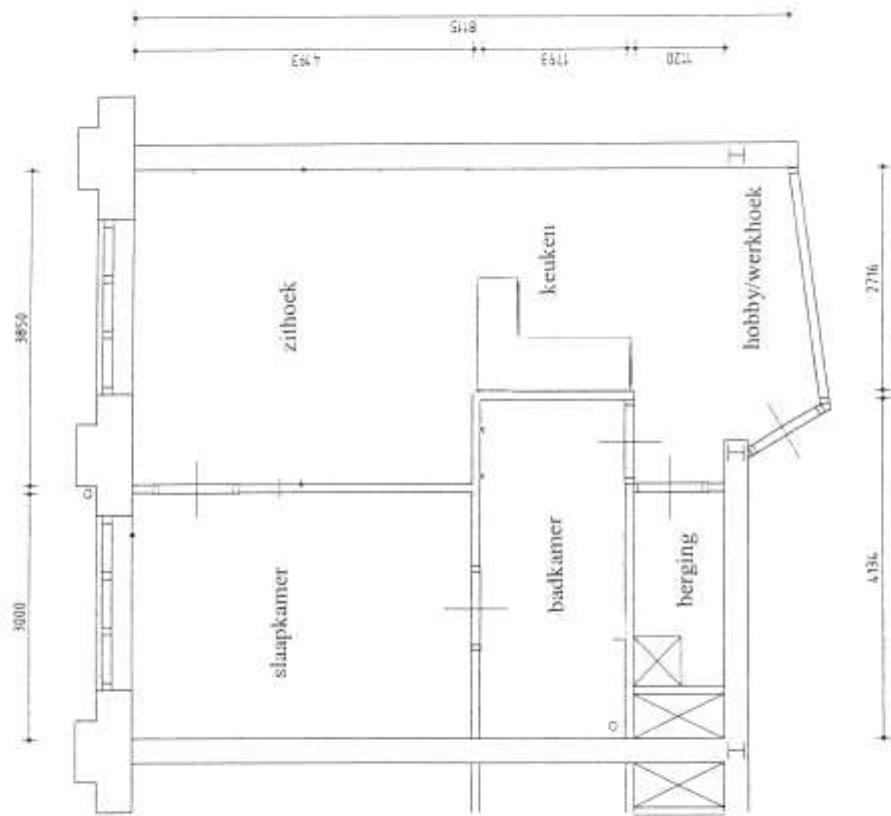


WONINGEN (gebouw A)

1ste Verdieping

APPARTEMENTEN (gebouw B)

1ste Verdieping



PLATTEGROND APPARTEMENT

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in deze woning, dan nodigen wij u uit om de woning te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over de woning informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop van een woning is voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de verkoper te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor de woning is.

Belangrijke aspecten bij de koop van een woning:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u de koopovereenkomst van uw nieuwe woning tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Om onduidelijkheid te voorkomen hebben wij voor u de meest voorkomende vragen op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een

koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welke prijs hij zijn woning te koop aanbiedt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper beslist in overleg met zijn makelaar of in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieuze belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (6%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven bij het kadaster. Indien van toepassing dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopend makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op deze woning is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type woning, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een woning in verkoop komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden. Onze dienstverlening bij verkoop, aankoop en taxatie van een woning zullen wij hieronder verder toelichten.

Verkoopbegeleiding:

Uw woning verkopen is geen alledaagse bezigheid, maar wel een belangrijke stap in uw leven waarbij deskundigheid en een goede begeleiding van groot belang zijn. Het begint natuurlijk allemaal met een vrijblijvend en informeel gesprek, met één van onze makelaars, waarin hij met u duidelijke afspraken maakt. De betreffende makelaar zal u bij de verkoop van uw woning van begin tot eind persoonlijk begeleiden. Uiteraard met als doel een vlotte verkoop en een optimaal verkoopresultaat. Graag komt hij vrijblijvend bij u thuis om de verschillende mogelijkheden met u te bespreken.

Aankoopbegeleiding:

Ook het aankopen van een woning is een spannende aangelegenheid die vraagt om professionele begeleiding. In een persoonlijk gesprek zal een van onze makelaars met u onder andere de volgende onderwerpen inventariseren; wat zijn uw woonwensen? In welke regio zoekt u een woning? Wat zijn uw financiële mogelijkheden? De betreffende makelaar zal u bij de aankoop van uw woning van begin tot eind begeleiden. Uiteraard met als doel uw droomhuis te vinden en dit tegen een zo gunstig mogelijke prijs aan te kopen. Graag bespreekt hij vrijblijvend de verschillende mogelijkheden met u.

Taxatie:

Om verschillende redenen kunt u een taxatierapport nodig hebben van een woning:

- financieringsaanvraag(nieuwe hypotheek, oversluiting)
- verkoopbeslissing
- aankoopbeslissing
- echt- of boedelscheiding
- herbouwwaarde
- belastingdienst (successie, inkomstenbelasting, etc)
- onteigening

Onze ervaren gecertificeerde NVM makelaars zijn onafhankelijk en ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert. Zij kunnen op korte termijn een professioneel NVM taxatierapport voor u uitbrengen. Dit taxatierapport wordt door alle financiële instellingen geaccepteerd.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl