

Uden, Loopkantstraat 23E

Aan doorgaande weg op bedrijventerrein Loopkant-Liessent gelegen bedrijfsruimte van circa 260 m², verdeeld in circa 150 m² showroom/bedrijfsruimte met aansluitend circa 80 m² opslag/magazijnruimte op de begane grond en circa 30 m² opslag/magazijnruimte op de verdieping.



De showroom/magazijnruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfspand. Het bedrijfspand biedt plaats aan meerdere bedrijven, kantoren en winkelruimten. Rondom het gebouw zijn voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein. De aan de voorzijde gesitueerde showroom/bedrijfsruimte van circa 150 m² is bereikbaar via twee dubbele openslaande deuren. De goed geïsoleerde bedrijfsruimte is uitgevoerd met systeemplafonds, verlichtingsarmaturen, vloerbedekking, verwarming en een separate toiletruimte. Via openslaande deuren vanuit de showroom/bedrijfsruimte en middels een overheaddeur aan de achterzijde is de opslag/magazijnruimte van circa 80 m² te bereiken. De opslag/magazijnruimte met een inrijhoogte van 4.20 meter is gedeeltelijk voorzien van een verdiepingsvloer met daarop circa 30 m² opslag/magazijnruimte.

Huurcondities:

Bestemming: bedrijfsruimte

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: volgens ROZ model

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 15.600,- per jaar exclusief BTW





VOORZIJDE (1)



VOORZIJDE (2)



VOORZIJDE (3)



ACHTERZIJDE (1)



ACHTERZIJDE (2)



ACHTERZIJDE (3)



SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE (1)



SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE (2)



SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE (3)



SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE (4)



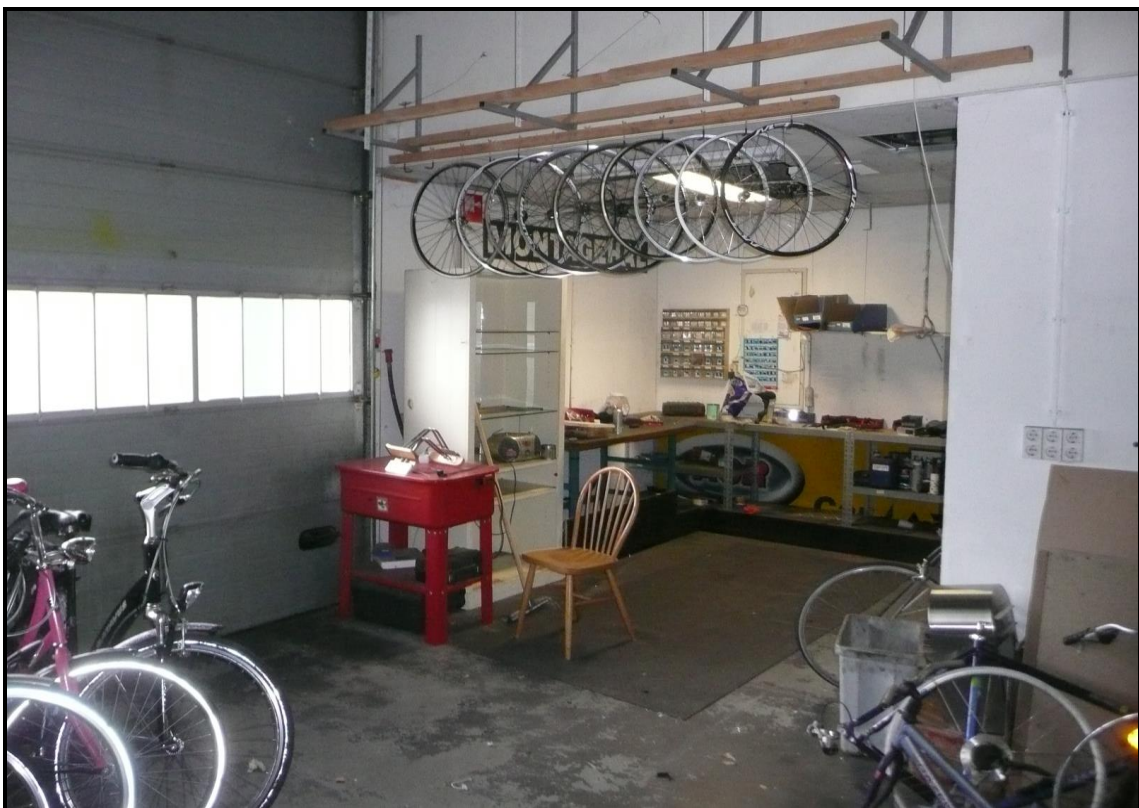
SHOWROOM/BEDRIJFSRUIMTE ()



TOILETRUIMTE



OPSLAG/MAGAZIJNRUIMTE (1)



OPSLAG/MAGAZIJNRUIMTE (2)



OPSLAG/MAGAZIJNRUIMTE (3)



OPSLAG/MAGAZIJNRUIMTE (4)



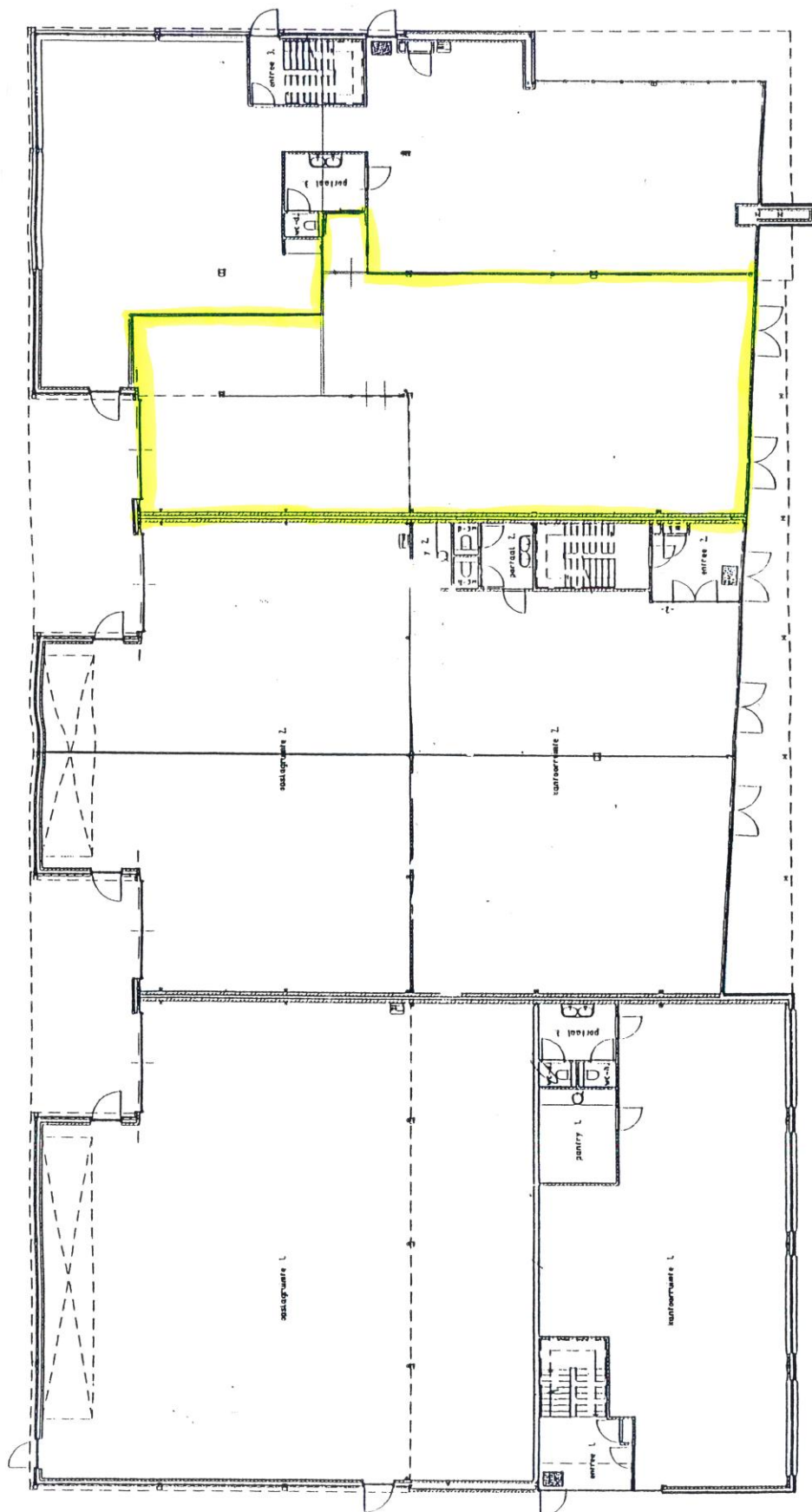
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN C 4860
Loopkantstraat 23E, 5405 NB UDEN
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meerspoor a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m Sch sl b c a b i Gd c a b i Gd c a b i Gd c BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBELEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemeentehuis a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	---	---



INDELING GEBOUW

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit: type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl