

Uden, Verlengde Velmolen 2,

Hoogwaardig en exclusief afgewerkte kantoorruimte gelegen op de 2e verdieping van een kantoorgebouw met moderne uitstraling. De plafondhoogte van de kantoorruimte is 3,90 meter waardoor men een zeer ruimtelijke beleving heeft.



Omgeving:

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd CSU, T-Zorg, Brabant Accountants, Verbossen Assurantiën en Xenconnect Automatisering.

Bereikbaarheid:

Door de strategische ligging is Uden uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de snelweg A50 is er een prima verbinding naar Eindhoven, Oss, Nijmegen en via de A59 naar 's-Hertogenbosch. De locatie is via de Lippstadtsingel direct ontsloten op de afslag Uden Zuid op de A50.

Indeling object

Begane grond:

Gezamenlijke entree met trapopgang en lift.

Tweede verdieping:

4/5 kantoor kamers, archiefruimte, keuken/verblijfsruimte, serverruimte, vergaderruimte en kantoortuin met diverse werkplekken.

Oppervlakteverdeling:

Kantoorruimte (inclusief algemene ruimten) : ca. 248 m²

Opleveringsniveau

Kantoren:

- de algemene ruimten zijn voorzien van natuurstenenvloeren;
- de kantoren zijn voorzien van tapijt;
- systeem plafonds met hoogwaardige designverlichting.

Keuken/Verblijfsruimte:

- de keuken/verblijfsruimte is voorzien van een Siematic keuken met vaatwasser, koelkast en Quooker. In de ruimte bevindt zich een keukeneiland/buffet uitgevoerd in Belgisch hardsteen.

Loggia:

- besloten buitenruimte direct aansluitend op de keuken/verblijfsruimte.

Terrein:

- het gehele terrein is verhard middels klinkers;
- voorzien van riolering;
- verlichting.

Algemene voorzieningen:

- Het object is voorzien van een alarminstallatie.
- Het object is voorzien van een brandmeldinstallatie.

Parkeren

Het object is voorzien van 7 aangelegde parkeerplaatsen ten behoeve van de te huren ruimte. De parkeerplaatsen zijn voorzien van gebakken klinkers.

Huurcondities:

Bestemming: kantoor/praktijkruimte

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

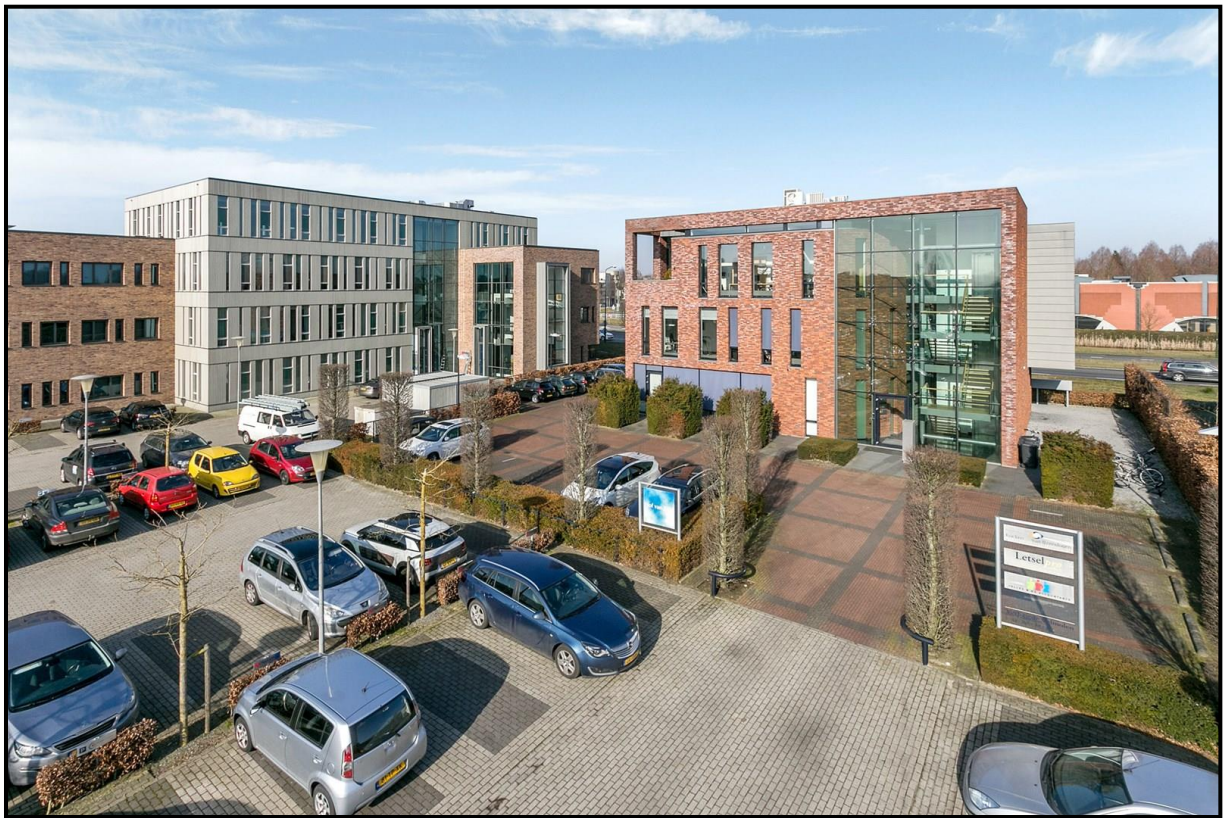
Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 37.500,- per jaar exclusief BTW





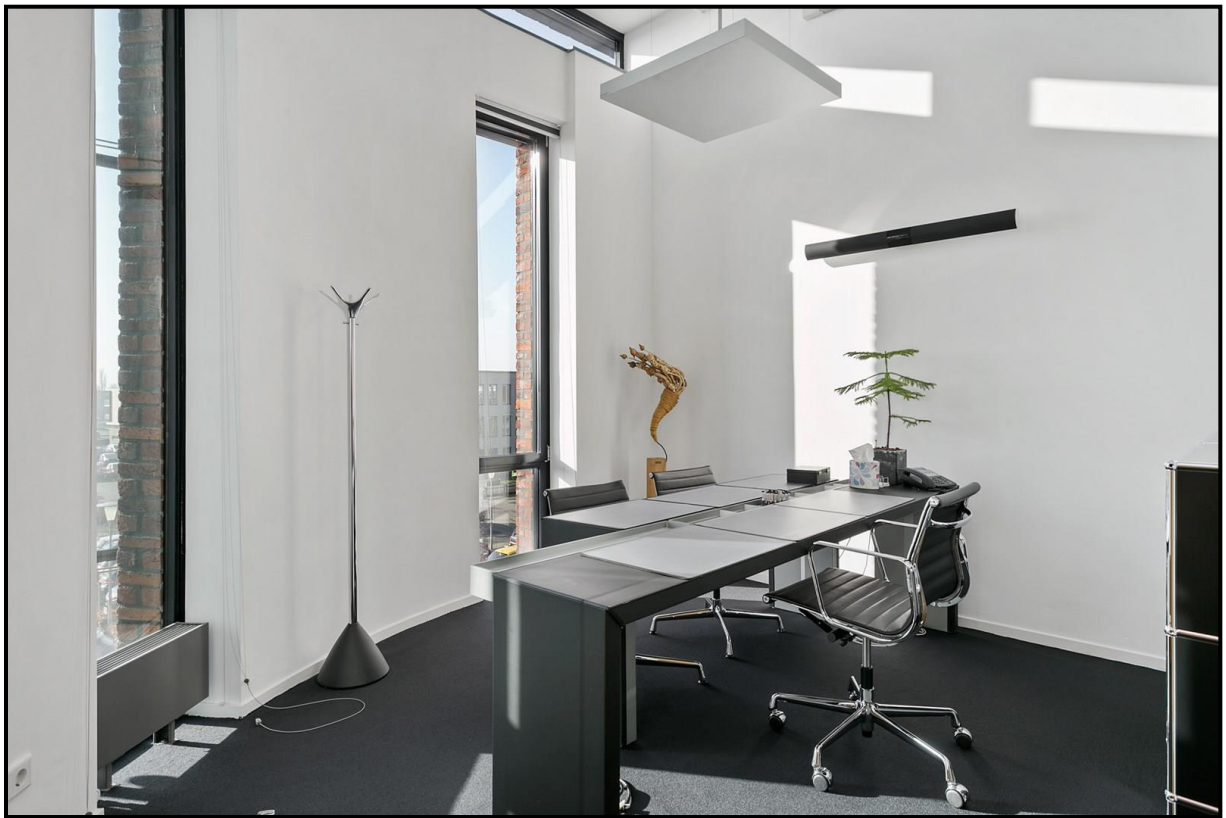








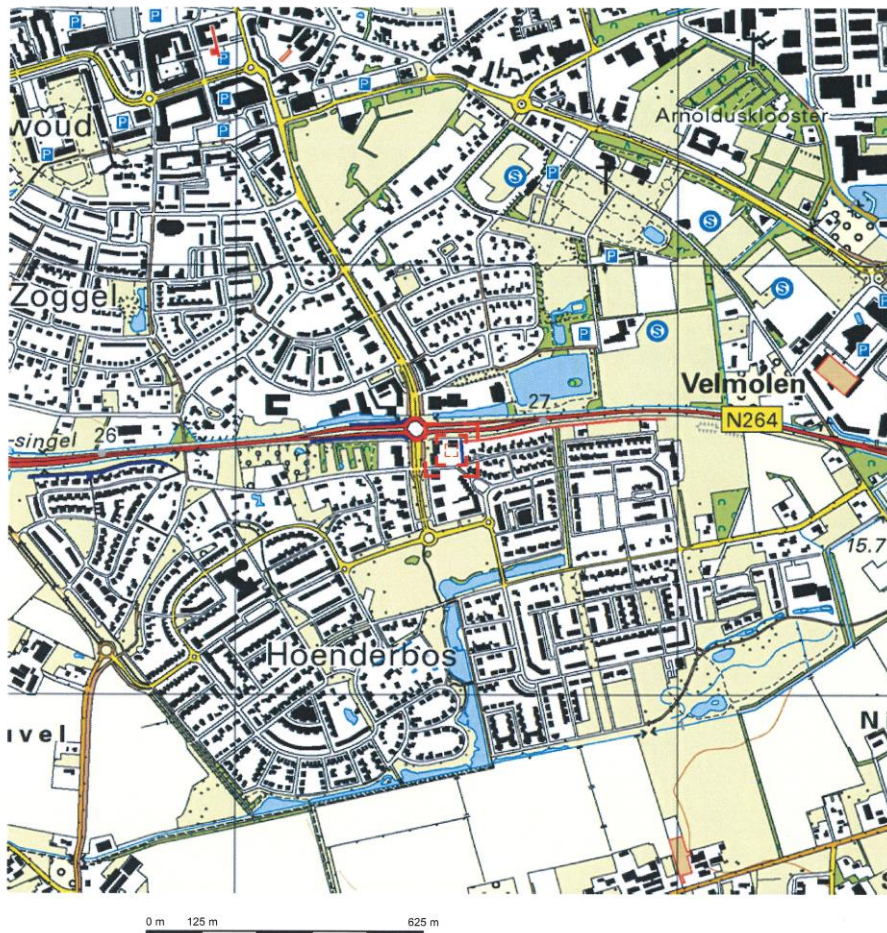








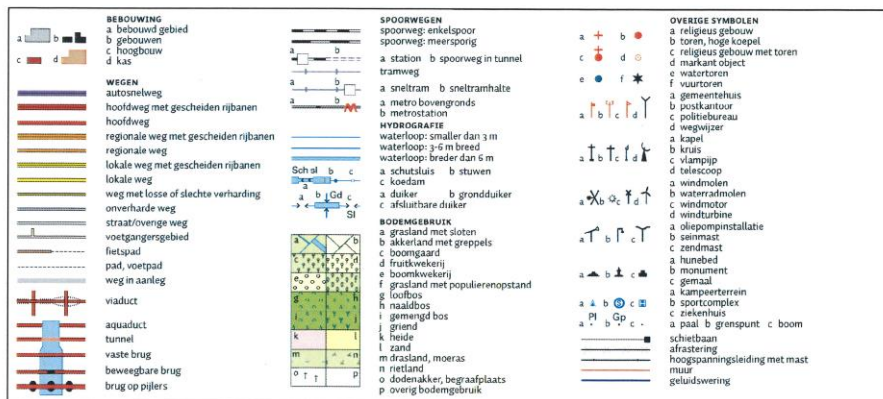


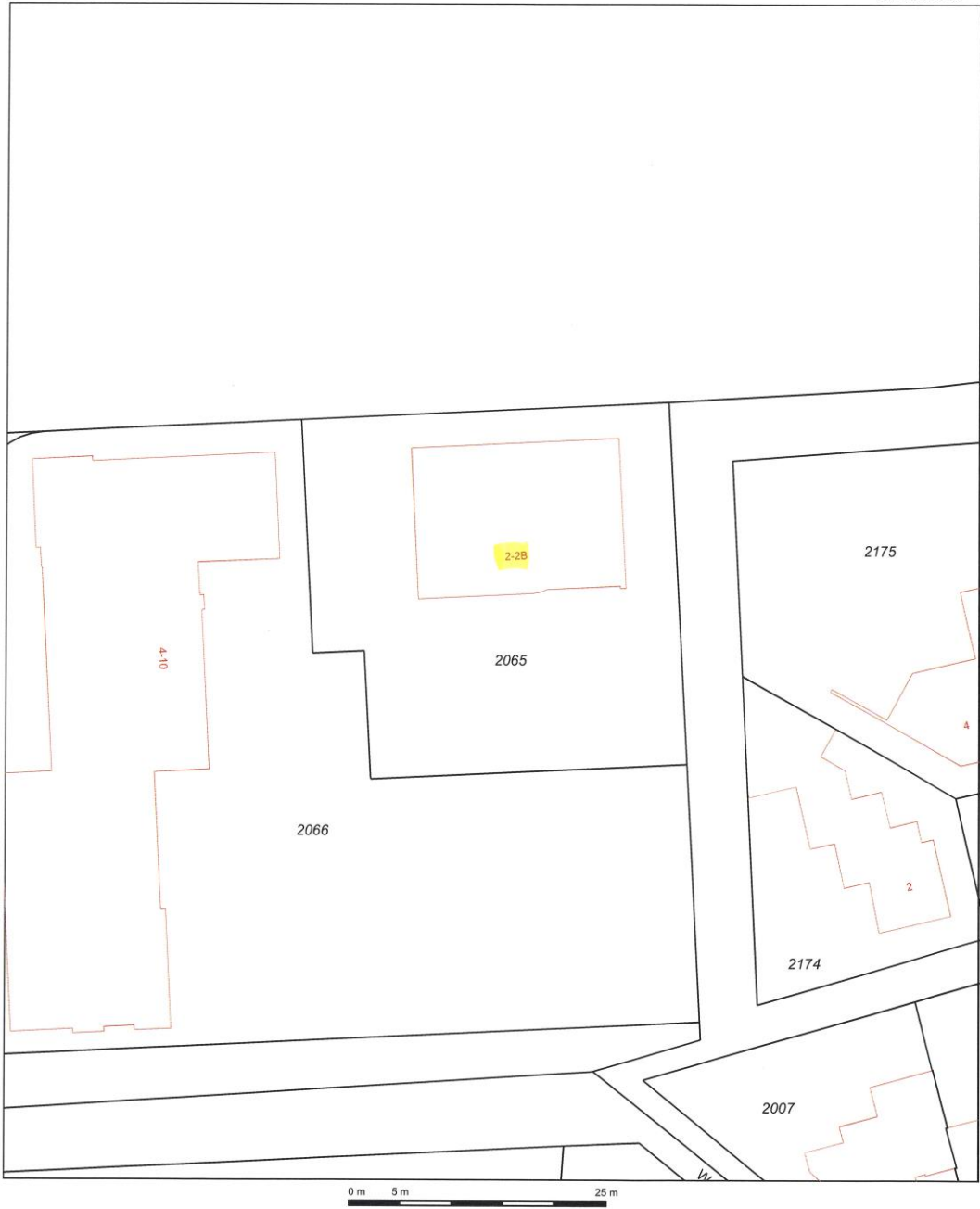


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

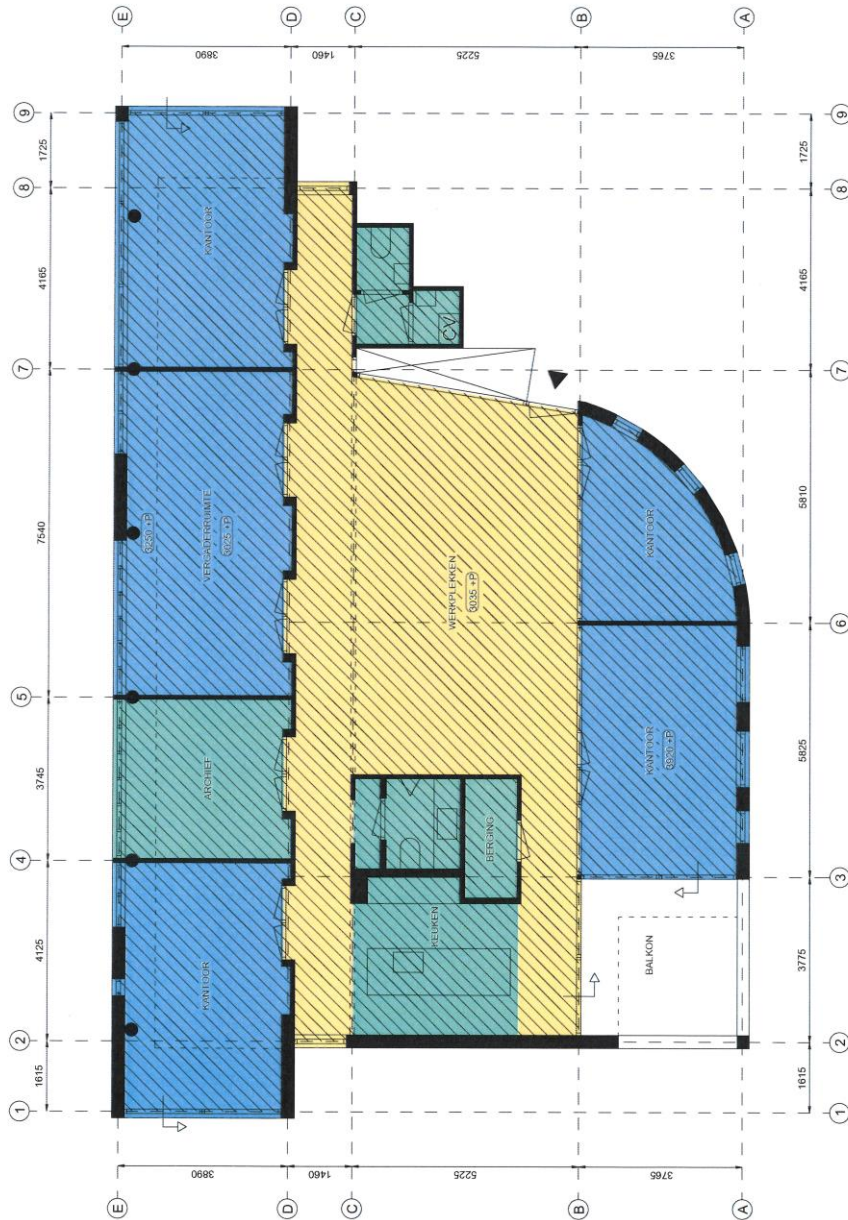
Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN P 2065
Verlengde Velmolen 2, 5406 NT UDEN
CC-BY Kadaster.





12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	UDEN
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	P
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2065
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 maart 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Verlengde Velmolen 2, Uden 2e Verdieping



- Kantoorruimte**
 - BVO 117 m²
 - VVO 106 m²
- Bedrijfsruimte**
 - BVO 63,7 m²
 - VVO 61,4 m²
- Verkeersruimte**
 - BVO 0 m²
 - VVO 0 m²
- Toilet- / facilitaire- / technische ruimte**
 - BVO 44,2 m²
 - VVO 43,9 m²
- Hoogte tot spant**
- Hoogte tot plafond**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibba.nl

Tekening type A (NTA 2581:2013 NL), gebouw op lokale grondtoelating

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl