

Uden, Bitswijk 32

Aan doorgaande weg naar het centrum gelegen geheel gerenoveerde winkelruimte van circa 288 m².



De recent geheel gerenoveerde en gemoderniseerde winkelruimte maakt onderdeel uit van een gebouw met drie afzonderlijke winkelruimten (Bitswijk 34 en 36 zijn reeds verhuurd). De voorgevel van het gebouw is fraai afgewerkt met stucwerk, hardsteen en sierlijsten. De goed geïsoleerde winkelruimte is voorzien van een dubbele toegangsdeur, meterkast, elektrische installatie, centrale verwarming, systeemplafonds, basisverlichtingsarmaturen en een pantry met toiletten. Middels meerdere grote ramen en lichtkoepels wordt de winkelruimte van veel daglicht voorzien. In de directe omgeving heeft u voldoende parkeergelegenheid op zowel eigen als openbaar terrein.

Huurcondities:

Bestemming: winkelbestemming

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: volgens ROZ model

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clause

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: per direct

Huurprijs: € 21.600,- per jaar exclusief BTW

Vraagprijs: € 225.000,- kosten koper





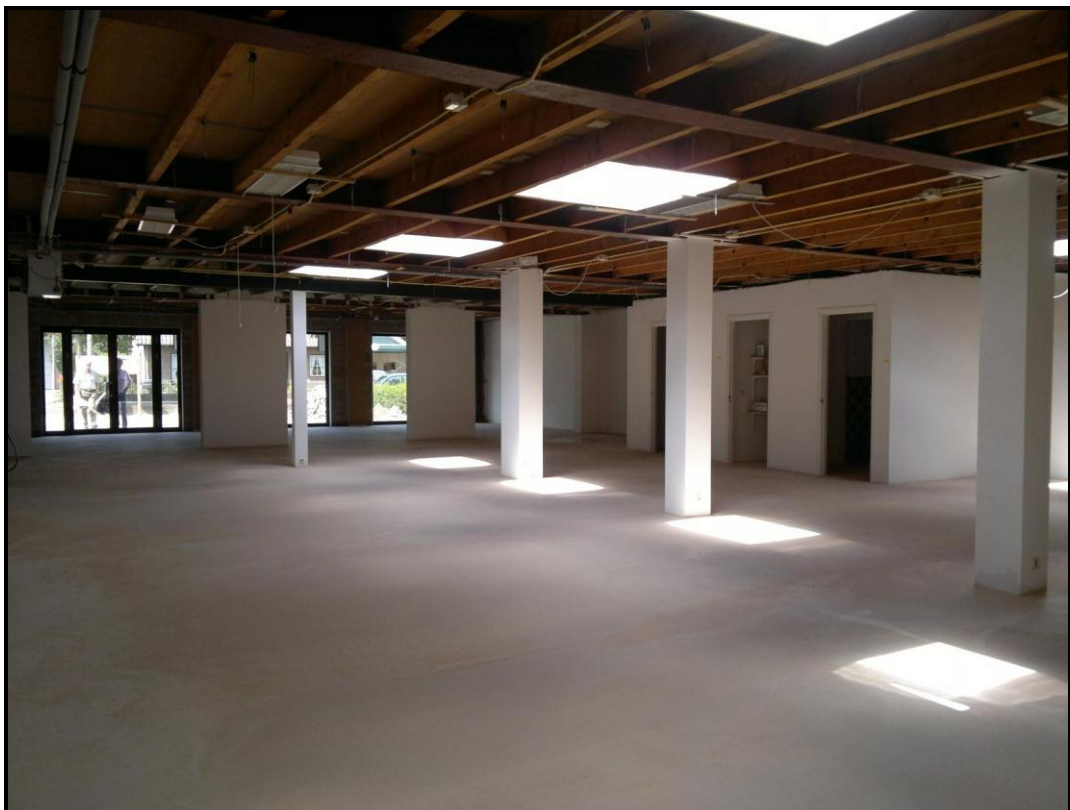
BUITEN (1)



BUITEN (2)



BUITEN (3)



BINNEN (1)

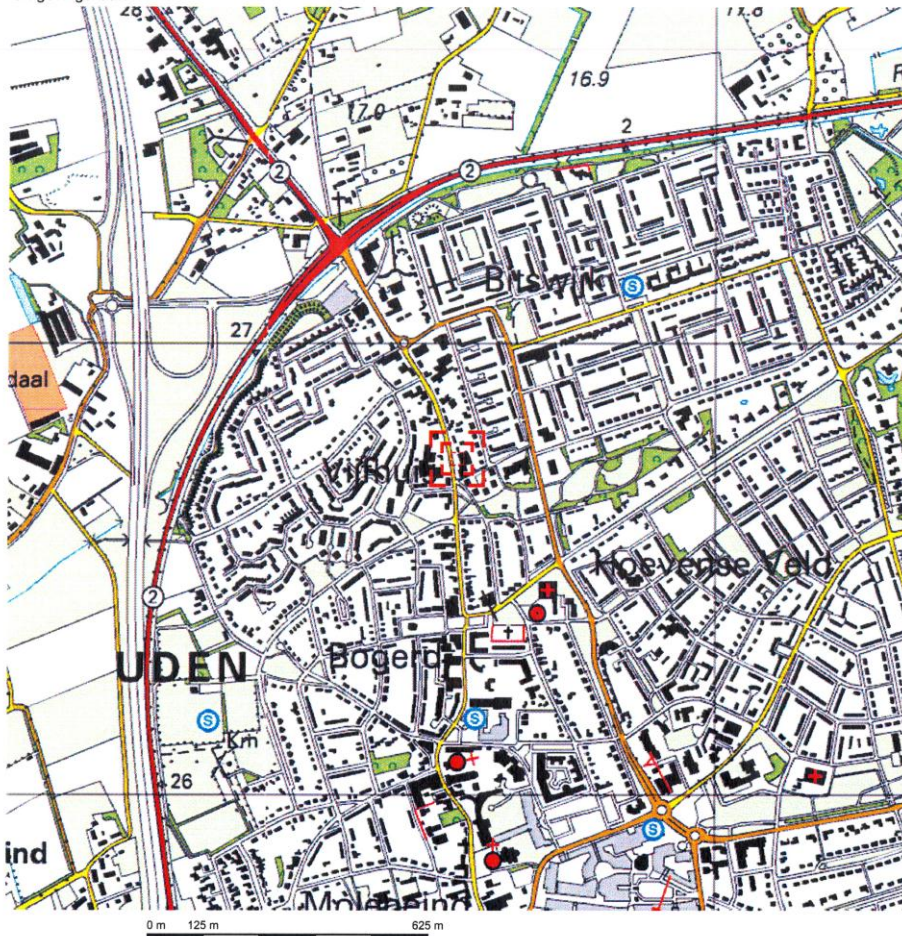


BINNEN (2)



BINNEN (3)

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN B 4470

Bitswijk 32, 5401 JB UDEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voelpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel veste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoor spoorweg: vierspoor a station b lesperron tem a metro bovengronds b metrostation a schutkule b brug c vorder d loodsm a grondkuler b stuw c doker d sluik bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitboomgaard e boomkweekarij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drae en niet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e waterfontein f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viaduct d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompiestatie b aermast c zandmaat a hunebed b monument c poldergravel a beginnende plaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a echelbaan a straatrering b hoogspanningsleiding met mast c muur d geluidwering
--	--	--

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

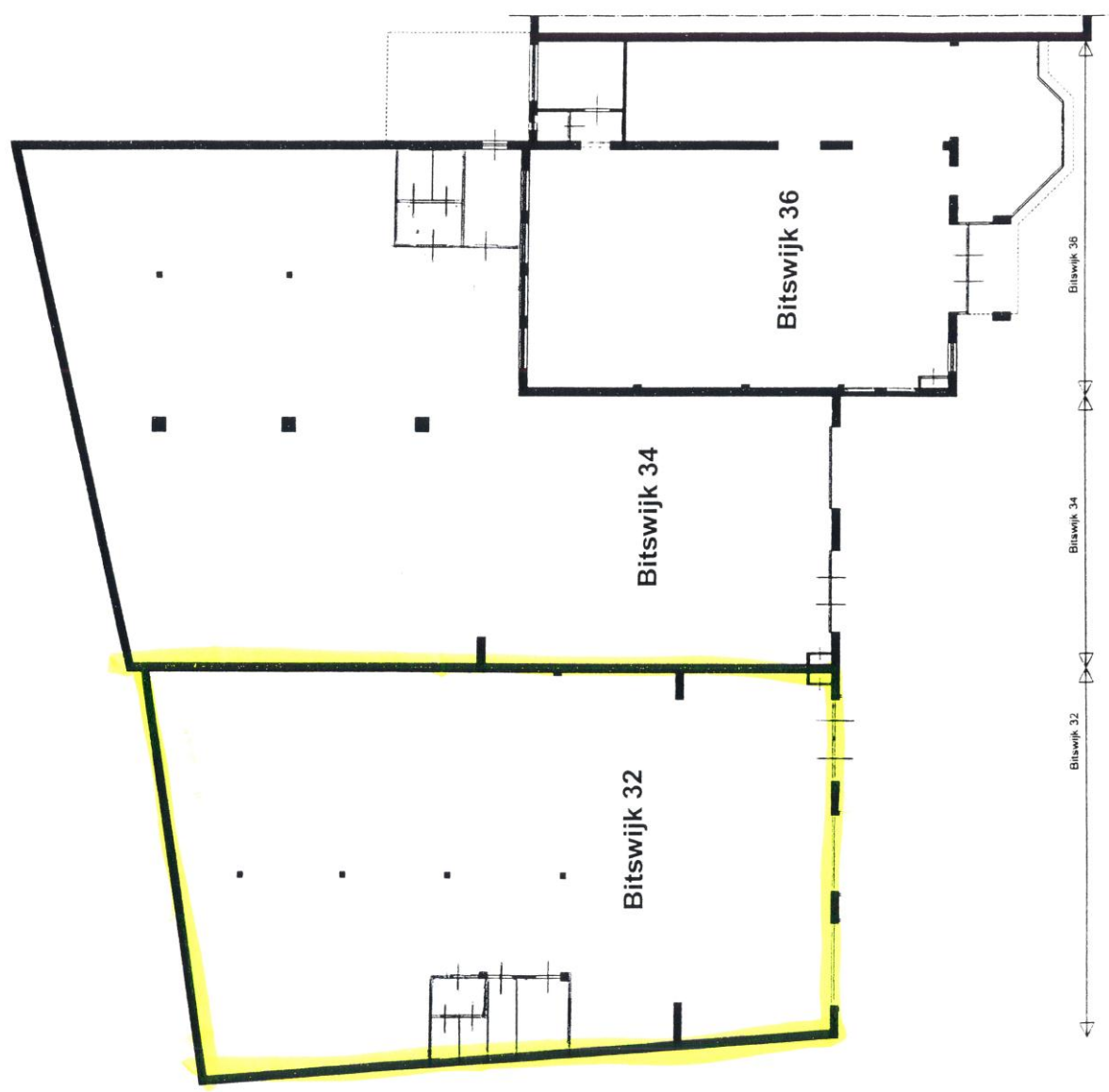
Voor een aansluitend uittreksel: Apeldoorn, 22 november 2011
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente UDEN
Sectie B
Perceel 4470



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl