

Zeeland, Udenseweg 35

Op unieke locatie gelegen bouwperceel van 9.900 m² met diverse mogelijkheden voor het realiseren van een royaal vrijstaand woonhuis met bijgebouw(en).



Het bouwperceel is gunstig gelegen aan de rand van natuurgebied de Maashorst en heeft een frontbreedte van circa 110 meter en een diepte van circa 100 meter. Na sloop van de bestaande opstallen biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid tot het realiseren van een vrijstaand landhuis met een inhoud van circa 900 m³ en bijgebouwen tot 150 m². De inhoud kan nog verder worden vergroot middels onderkeldering. Het fraaie perceel biedt mogelijkheden om naar eigen idee in een groene omgeving en op circa 30 autominuten van Nijmegen, 's-Hertogenbosch en Eindhoven uw droomhuis te realiseren. Hiervoor verwijzen wij u naar de bijgevoegde uitgebreide omschrijving van de bouw-en gebruiksmogelijkheden.

Vraagprijs: € 450.000,- kosten koper



STRAATBEELD (1)



STRAATBEELD (2)



BOUWKAVEL (1)



BOUWKAVEL (2)



BOUWKAVEL (3)



BOUWKAVEL (4)



BOUWKAVEL (5)



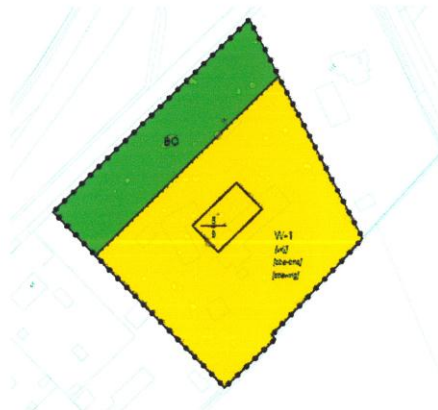
BOUWKAVEL (6)

Udenseweg 35 te Zeeland

De gemeente Landerd heeft op 30 juni 2011 het bestemmingsplan Buitengebied Landerd, eerste ontwikkelplan 2011 vastgesteld, waarin de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn geregeld voor het perceel Udenseweg 35 te Zeeland.

Bouw- en gebruiksmogelijkheden Udenseweg 35

De bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn vastgelegd op verbeelding (plankaart) 15 en in de regels van het bestemmingsplan. Op de verbeelding is het voorste gedeelte van het perceel bestemd als Bos en is het overig deel van het perceel bestemd als Wonen -1. Binnen de bestemming Wonen-1 is een bouwvlak (zwartomlijnde rechthoek) ingetekend, waarbinnen de nieuwe woning gesitueerd moet worden. Verder is aangegeven dat de goothoogte van de woning maximaal 6 meter mag bedragen en dat de bouwhoogte van de woning maximaal 9 meter mag bedragen. tenslotte zijn er drie bouwaanduidingen aangegeven: 'vrijstaand', 'bouwen na sloop' en 'maatvoering gebouwen'. Deze aanduidingen zijn in de regels verder uitgewerkt.



Bestemmingen

enkelbestemmingen

	Bos
	Wonen - 1

bouwaanduidingen

	vrijstaand
	specifieke bouwaanduiding - bouwen na sloop
	specifieke bouwaanduiding - maatvoering gebouwen

Gebruik/functies woonperceel

Het perceelsgedeelte Wonen mag onder bepaalde voorwaarden en pas na verlening van een **omgevingsvergunning** gebruikt worden voor:

1. één vrijstaande woning binnen het bouwvlak met één of meer bijgebouwen binnen en/of buiten het bouwvlak;
2. wonen in combinatie met aan huis verbonden beroep of bedrijf;
3. wonen in combinatie met mantelzorg;
4. routegebonden horeca als nevenactiviteit;
5. huisvesting van tijdelijke werknemers;
6. bed & breakfast.

ad 1. één vrijstaande woning binnen bouwvlak en bijgebouwen binnen en/of buiten bouwvlak

Vanwege de bouwaanduiding 'bouwen na sloop' geldt voor de Udenseweg 35 als voorwaarde voor de bouw van één nieuwe woning binnen het bouwvlak dat alle bestaande gebouwen op het perceel gesloopt of verwijderd moeten zijn, waarbij het slopen moet gebeuren op basis van de wettelijke voorschriften. De woning moet gebouwd worden in de vorm zoals aangegeven op de verbeelding. Voor de woning geldt verder nog dat de dakhelling minimaal 30 graden en maximaal 60 graden mag zijn, dat de goothoogte maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 9 meter mag zijn.

Vanwege de bouwaanduiding 'maatvoering gebouwen' mag voor de Udenseweg 35 worden afgeweken van de maximale woninginhoud van 600 m³ en van de voorgeschreven maximale totale oppervlakte van de bijgebouwen van 80 m². Er mag 120 m² van de te slopen gebouwen op het perceel worden gebruikt voor vergroting van de woning en/of bijgebouwen, waarbij de inhoud van de

woning niet groter mag zijn dan 900 m³ en de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet groter dan 200 m² en per bijgebouw niet groter dan 100 m² mag zijn. Deze 'sloopbonusregeling' geeft diverse opties voor de inhoud van de woning en de oppervlakte van de bijgebouwen, bijvoorbeeld:

- een woning van 600 m³ en 200 m² bijgebouwen (per bijgebouw maximaal 100 m²);
- een woning van 900 m³ en 150 m² bijgebouwen (per bijgebouw maximaal 100 m²). Daarbij is als voorbeeld uitgegaan van een gemiddelde hoogte van de woning van 6 meter. Dus om de woning met 300 m³ te vergroten tot 900 m³ is 300 gedeeld door 6 = 50 m² nodig van de 120 m² die in totaal gebruikt mag worden. De overige 70 m² mag dan gebruikt worden voor vergroting van de bijgebouwen van 80 m² naar 150 m².

Diverse combinaties van woninginhoud tussen 600 m³ en 900 m³ en gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen tussen 80 m² en 120 m² zijn dus mogelijk. Voor de berekening van het aantal m² (van de maximaal te gebruiken gesloopte 120 m²) die nodig is voor de vergroting van de woning uitgedrukt in m³ geldt de formule: m² begane grond laag x gemiddelde hoogte van de woning.

Gebouwen (woning en bijgebouwen) moeten achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd. Voor de bijgebouwen geldt verder nog dat deze aan één zijde van de zijdelingse perceelsgrens gebouwd mogen worden, dat de dakhelling minimaal 0 graden en maximaal 45 graden mag zijn en dat de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter mag zijn. De regel dat de maximale afstand van de vrijstaande bijgebouwen tot de woning 15 meter mag bedragen geldt niet voor de percelen, waaronder de Udenseweg 35, die de 'specifieke bouwaanduiding - maatvoering gebouwen' hebben. Daarvoor geldt geen maximum afstand.

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt:

- bouwhoogte erfafscheidingen: voor voorgevelrooilijn 1 meter en overige 2 meter;
- bouwhoogte carports c.q. overkappingen: 3 meter
- oppervlakte carport c.q. overkapping: 20 m²
- bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 4 meter

ad 2. niet publieksgerichte aan huis verbonden beroep of bedrijf

Deze activiteit mag als ondergeschikte activiteit worden uitgeoefend in de woning of een bijgebouw onder de volgende voorwaarden:

- omvang activiteit 40% v.d. totale oppervlakte woonbebouwing tot een maximum van 80 m²;
- geen nadelige invloed op normale afwikkeling van het verkeer;
- parkeren moet op eigen terrein plaatsvinden;
- opslag vindt uitsluitend inpandig plaats;
- detailhandel alleen toegestaan indien ondergeschikt aan en in direct verband met de activiteit;
- moet milieuhygiënisch inpasbaar in woonomgeving zijn;
- activiteit wordt uitgeoefend door bewoner;
- activiteit uitsluitend in bedrijfscategorie 1 of 2 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten of daarmee qua milieuhinder en uitstraling vergelijkbare activiteit.

ad 3. mantelzorg in afhankelijke woonruimte

Een bijgebouw mag gebruikt worden als afhankelijke woonruimte onder de volgende voorwaarden:

- noodzakelijk vanuit een oogpunt van mantelzorg;
- geen onevenredige aantasting van relevante belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
- er wordt voldaan aan de milieuwet- en regelgeving;
- inpassen in toegestane bijgebouwen, waarbij maximaal 80 m² en maximaal één bouwlaag t.b.v. mantelzorg mag worden gebruikt.

ad 4. routegebonden horeca als nevenactiviteit

Deze nevenactiviteit bij het wonen is toegestaan, waarbij voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- routegebonden horeca is toegestaan, zoals de verkoop van ijs, thee e.d., met een inpandige vloeroppervlakte van maximaal 30 m² en een buitenpandige oppervlakte van maximaal 70 m².

ad 5. huisvesting van tijdelijke werknemers

De woning mag worden gebruikt voor tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers op zowel tijdelijke als structurele arbeidsplaatsen onder de volgende voorwaarden:

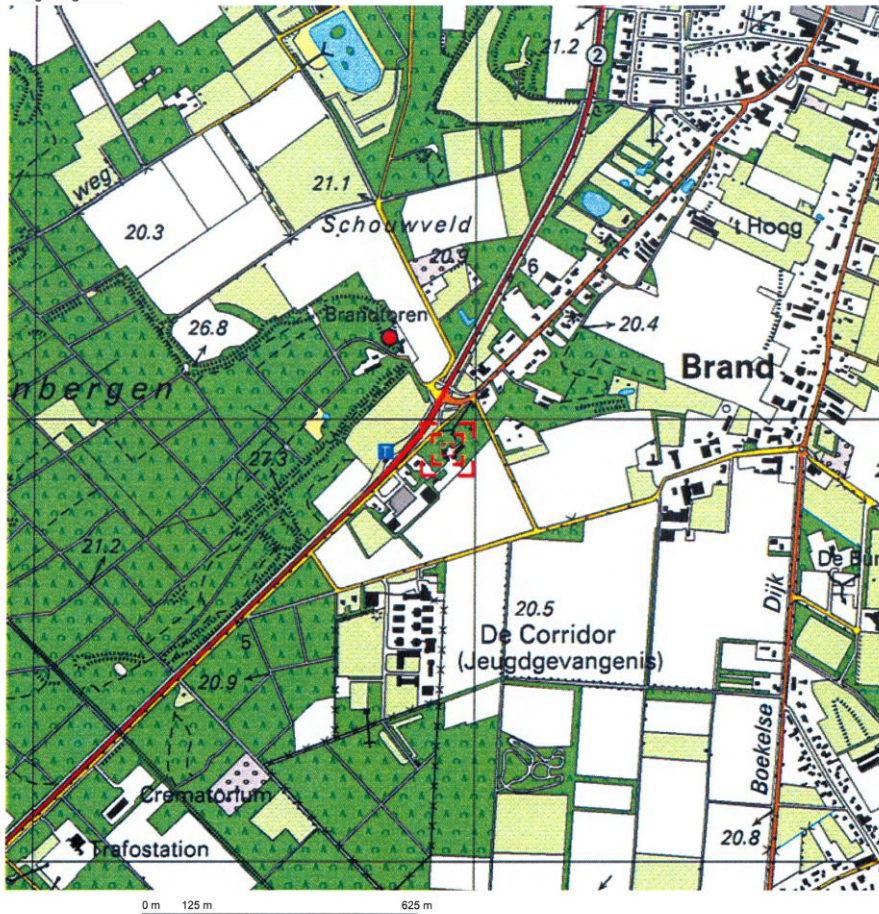
- de huisvesting vindt plaats in de woning;
- het wordt verleend voor de duur dat de arbeidsbehoefte bestaat;
- per woning mogen niet meer dan 8 personen gehuisvest worden;
- de huisvesting van één werknemer bedraagt niet meer dan 6 maanden per kalenderjaar;
- de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;
- het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt.

ad 6. Bed & Breakfast

Bij het wonen is als nevenactiviteit een bed & breakfast toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- toegestaan in de woning en de daarbij behorende aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen;
- in een vrijstaand bijgebouw is geen keuken soortgelijke voorziening toegestaan;
- de nevenactiviteit is ondergeschikt van aard;
- geen uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit toegestaan;
- de gebruiksoffervlakte mag niet meer bedragen dan 250 m²;
- maximaal 10 (éénpersoons)bedden zijn er toegestaan. Permanente bewoning of tijdelijke huisvesting van tijdelijke werknemers is niet toegestaan;
- de verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
- het woon- en leefmilieu van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

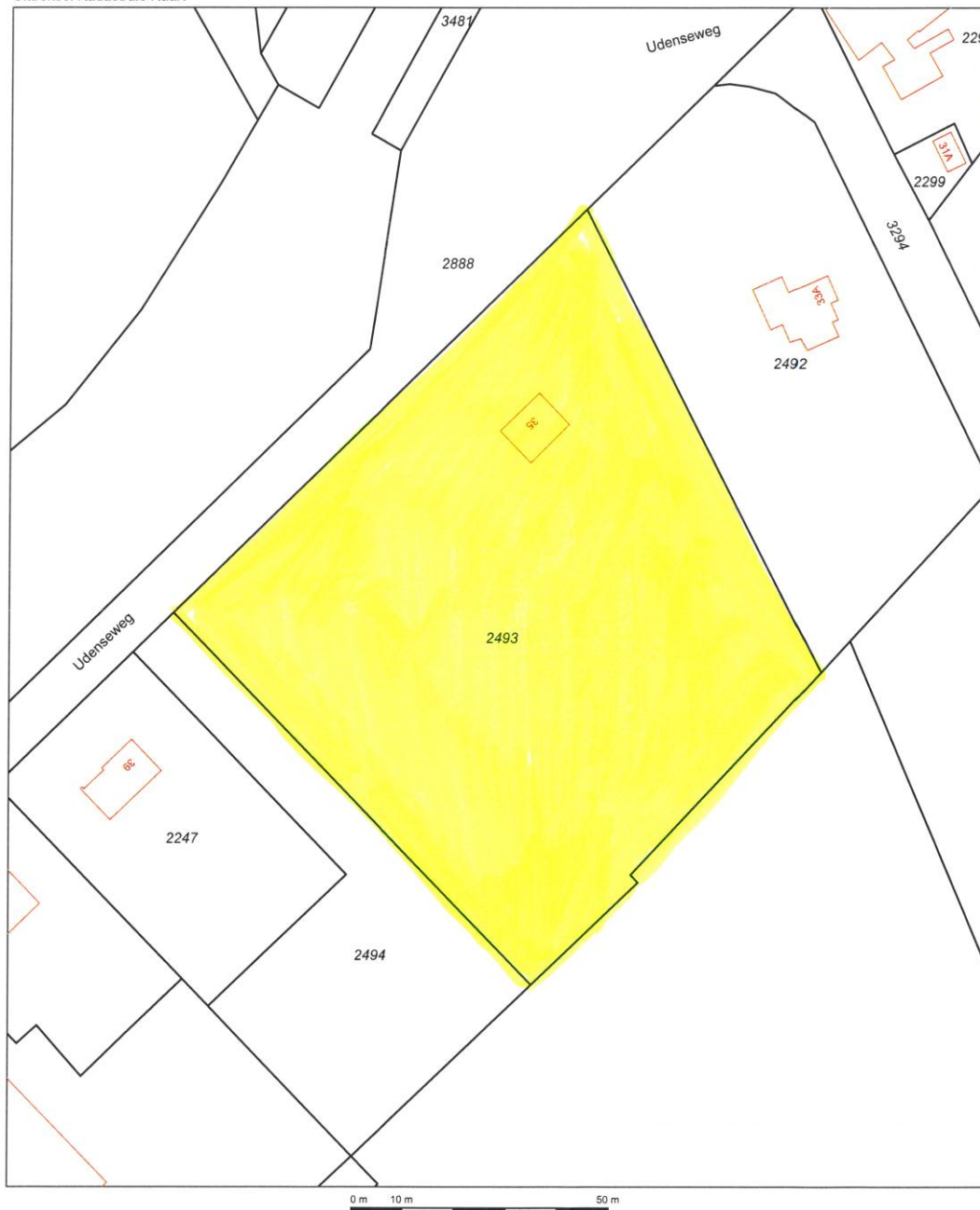
Hier bevindt zich Kadastraal object ZEELAND H 2493
 Udenseweg 35, 5411 SB ZEELAND

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen auto/weg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelpoor spoorweg: dubbelpoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leedperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vorder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitweide e boomkweek f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlamptijl d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a diepompinstallatie b aeromast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c paal d opslagterrein a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afsluitering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ZEELAND
25	Huisnummer	Sectie	H
—	Kadastrale grens	Perceel	2493
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 maart 2012 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van deze woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in deze woning, dan nodigen wij u uit om de woning te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over de woning informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop van een woning is voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de verkoper te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor de woning is.

Belangrijke aspecten bij de koop van een woning:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u de koopovereenkomst van uw nieuwe woning tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Om onduidelijkheid te voorkomen hebben wij voor u de meest voorkomende vragen op een rij gezet.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter niet in onderhandeling als verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in een

koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u als koper bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend is de koopovereenkomst gesloten. De koper ontvangt dan een afschrift van deze akte. Vanaf dat moment treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar – in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welke prijs hij zijn woning te koop aanbiedt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper beslist in overleg met zijn makelaar of in een onderhandelingsproces bepaalde toezegging worden gedaan.

9. Moet een makelaar eerst met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Heeft u serieuze belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven bij het kadaster. Indien van toepassing dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak van inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervoor voor zijn rekening. De verkopend makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op deze woning is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit: type woning, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een woning in verkoop komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden. Onze dienstverlening bij verkoop, aankoop en taxatie van een woning zullen wij hieronder verder toelichten.

Verkoopbegeleiding:

Uw woning verkopen is geen alledaagse bezigheid, maar wel een belangrijke stap in uw leven waarbij deskundigheid en een goede begeleiding van groot belang zijn. Het begint natuurlijk allemaal met een vrijblijvend en informeel gesprek, met één van onze makelaars, waarin hij met u duidelijke afspraken maakt. De betreffende makelaar zal u bij de verkoop van uw woning van begin tot eind persoonlijk begeleiden. Uiteraard met als doel een vlotte verkoop en een optimaal verkoopresultaat. Graag komt hij vrijblijvend bij u thuis om de verschillende mogelijkheden met u te bespreken.

Aankoopbegeleiding:

Ook het aankopen van een woning is een spannende aangelegenheid die vraagt om professionele begeleiding. In een persoonlijk gesprek zal een van onze makelaars met u onder andere de volgende onderwerpen inventariseren; wat zijn uw woonwensen? In welke regio zoekt u een woning? Wat zijn uw financiële mogelijkheden? De betreffende makelaar zal u bij de aankoop van uw woning van begin tot eind begeleiden. Uiteraard met als doel uw droomhuis te vinden en dit tegen een zo gunstig mogelijke prijs aan te kopen. Graag bespreekt hij vrijblijvend de verschillende mogelijkheden met u.

Taxatie:

Om verschillende redenen kunt u een taxatierapport nodig hebben voor een woning:

- financieringsaanvraag (nieuwe hypotheek, oversluiting)
- verkoopbeslissing
- aankoopbeslissing
- echt- of boedelscheiding
- herbouwwaarde
- belastingdienst (successie, inkomstenbelasting, etc)
- onteigening

Onze ervaren gecertificeerde NVM makelaars zijn onafhankelijk en ingeschreven bij de Stichting VastgoedCert. Zij kunnen op korte termijn een professioneel NVM taxatierapport voor u uitbrengen. Dit taxatierapport wordt door alle financiële instellingen geaccepteerd.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl