Uden, Kastanjeweg 72

Aan de rand van het centrum op de begane grond gelegen kantoorruimte van circa 95 m^2.



De kantoorruimte maakt deel uit van het complex “de Kersenhof”. Dit is een kleinschalig en luxe complex met in totaal 15 appartementen en op de begane grond 4 commerciële ruimten. Het complex is gelegen op loopafstand van winkels, horeca, theater, openbare voorzieningen en heeft voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De kantoorruimte is onderverdeeld in een portaal, receptieruimte, gang, drie kantoren, berging/c.v.-ruimte, toiletruimte en een separate keuken met ingebouwde koelkast en koffiemachine.

Huurcondities:

Bestemming: kantoor/praktijkruimte

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie mnd. huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 13.500,- per jaar (excl. BTW, service en energie)





BUITEN (1)



BUITEN (2)



RECEPTIE (1)



RECEPTIE (2)



KANTOOR 1



KANTOOR 2

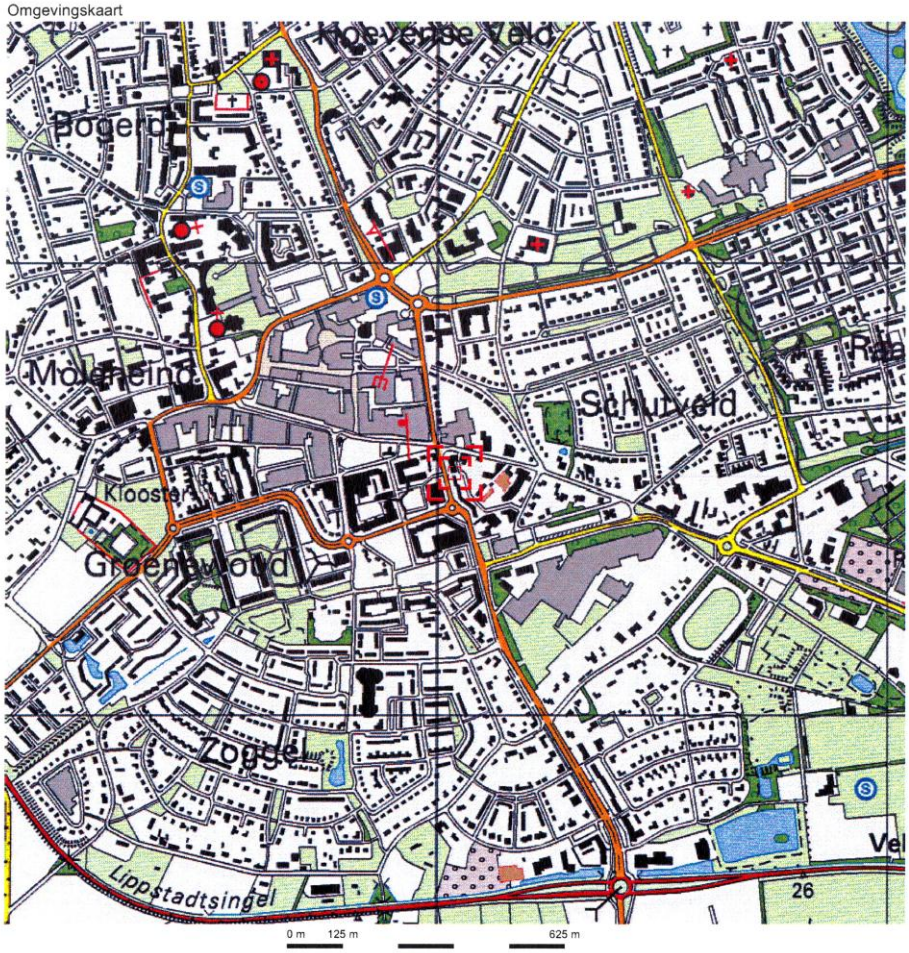


KANTOOR 3



KEUKEN

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UDEN M 6522

Kastanjeweg 70BG, 5401 JP UDEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

bebouwd gebied
a huizenblok, groot gebouw
b huizen
c hoogbouw
d kas

wegen
autoweg
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
wandelgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
weg in ontwerp
viaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

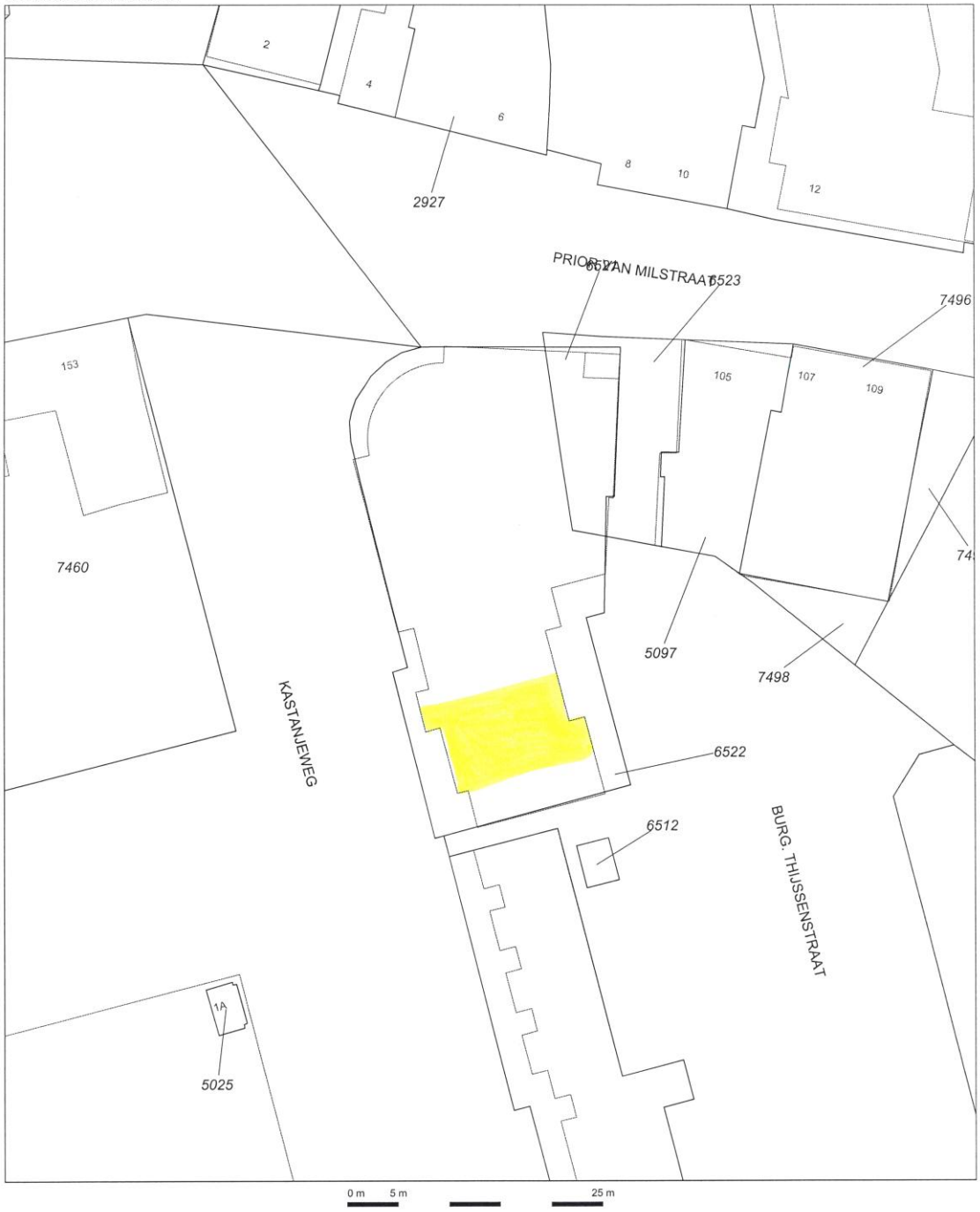
spoorwegen
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: dubbelspoor
spoorweg: driesporig
spoorweg: viersporig
a station b laadperron
tram
a metro bovengronds b metrostation

hydrografie
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b brug
c vonder d koedam
a grondduiker b stuw
c duiker d sluis

bodemgebruik
a weide met sloten
b bouwland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f weide met populieren
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m dras en riet
n heg en houtwal

overige symbolen
a kerk, moskee
b toren, hoge koepel
c kerk, moskee met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis b postkantoor
c politiebureau d wegwijzer
a kapel b kruis
c viampijp d telescoop
a windmolen b watermolen
c windmolentje d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed b monument
c poldergemaal
a begraafplaats
b boom c paal
d opslagtank
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

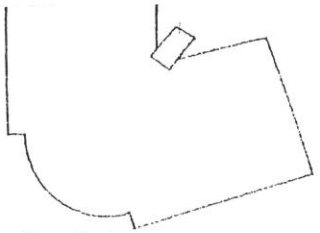
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	UDEN
Sectie	M
Perceel	6522

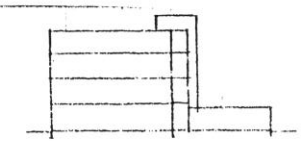
Voor een eensluidend uittreksel, EINDHOVEN, 8 februari 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

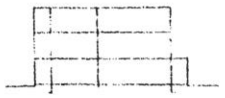
INDELING COMPLEX



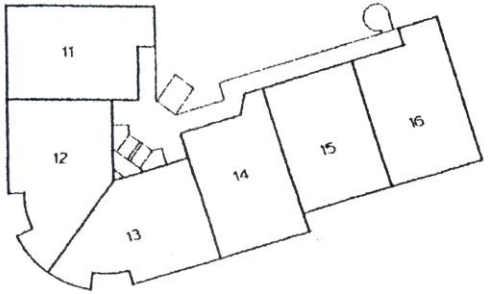
liftmachinekamer



doorsnede aa

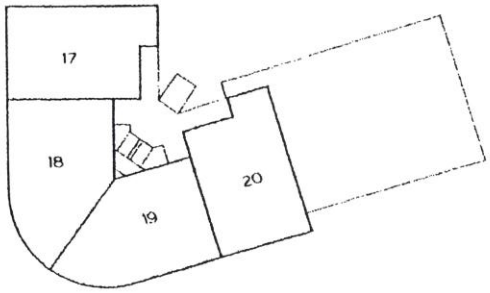


doorsnede bb



tweede verdieping

schaal 1a 200



derde verdieping

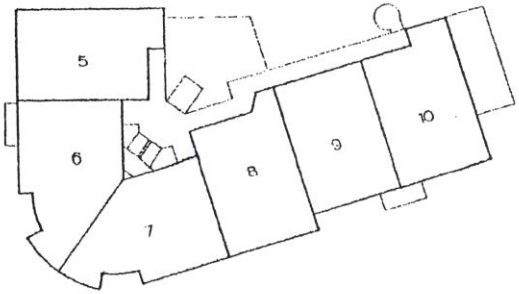
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN GEMEENTE UDEN sectie M nrs. 6521 en 6522

dd. 26 februari 1990

DE NOTARIS : w.g. t.r. Scheepers



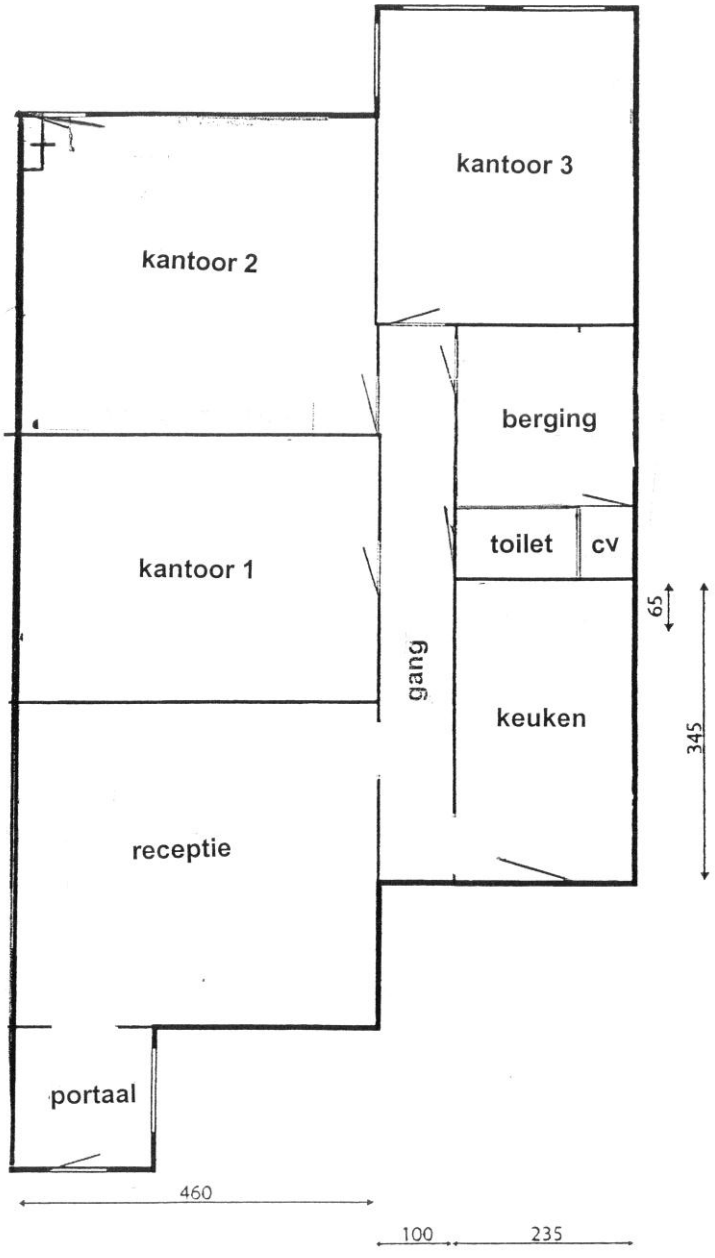
begane grond



eerste verdieping



architektencombinatie



INDELING KANTOORRUIMTE

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN
NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.

Woning- en Bedrijfsmakelaardij
VAN LANEN NVM
0413-262160 violierstraat 23 uden
www.vanlanenmakelaardij.nl

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden
Postbus 33, 5400 AA Uden
Telefoonnummer 0413-262160
Faxnummer 0413-261170
E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:
www.vanlanenmakelaardij.nl

Taxaties - beheer - dienstverlening bij aan- en verkoop van onroerende zaken. Tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven is het bovenstaande enkel informatief.