

Boekel, Kerkstraat 16D

In centrum (achter winkel Kruidvat) gelegen multifunctionele kantoorruimte/showroom van circa 480 m² verdeeld over drie bouwlagen.



Vanuit de Kerkstraat is middels een afsluitbare doorgang de kantoorruimte/showroom en het verharde buitenterrein bereikbaar. De kantoorruimte is toegankelijk via een overheaddeur en een dubbele entreedeur. De begane grond (circa 135 m²) is onderverdeeld in een entree/hal, meterkast, twee toiletruimten, twee kantoren, wasruimte, multifunctionele ruimte en een buitenterras. De eerste verdieping (circa 190 m²) is onderverdeeld in een grote showroom, drie kantoren en een toiletruimte. De tweede verdieping (circa 155 m²) is verdeeld in twee grote multifunctionele ruimten. De goed geïsoleerde kantoorruimte/showroom is voorzien van centrale verwarming en wordt middels diverse raampartijen van veel daglicht voorzien. Het grote verharde buitenterrein biedt voldoende parkeermogelijkheden.

Huurcondities:

Bestemming: detailhandel/dienstverlening/maatschappelijke en culturele voorzieningen/ambachtelijke bedrijven

Huurtermijn: in overleg

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden huur

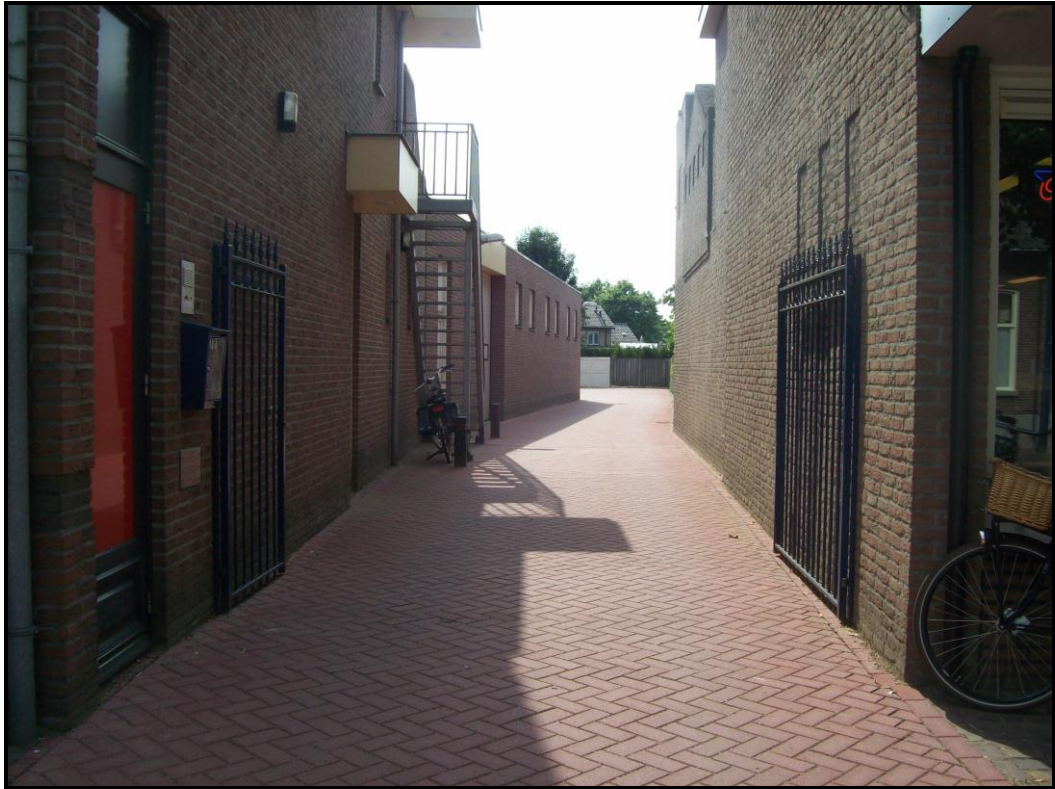
Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding: in overleg

Huurprijs: € 55,- per m² per jaar (excl. BTW en energie)





BUITEN (1)



BUITEN (2)



BUITEN ()



BUITEN (4)



BUITEN (5)



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE 1 (1)



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE 1 (2)



KANTOOR 1 (1)



KANTOOR 1 (2)



KANTOOR 1 (3)



KANTOOR 2



WASRUIMTE (1)



WASRUIMTE (2)



TOILETRUIMTE



SHOWROOM (1)



SHOWROOM (2)



SHOWROOM (3)



KANTOOR 3



KANTOOR 4



KANTOOR 5



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE 2



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE 3 (1)



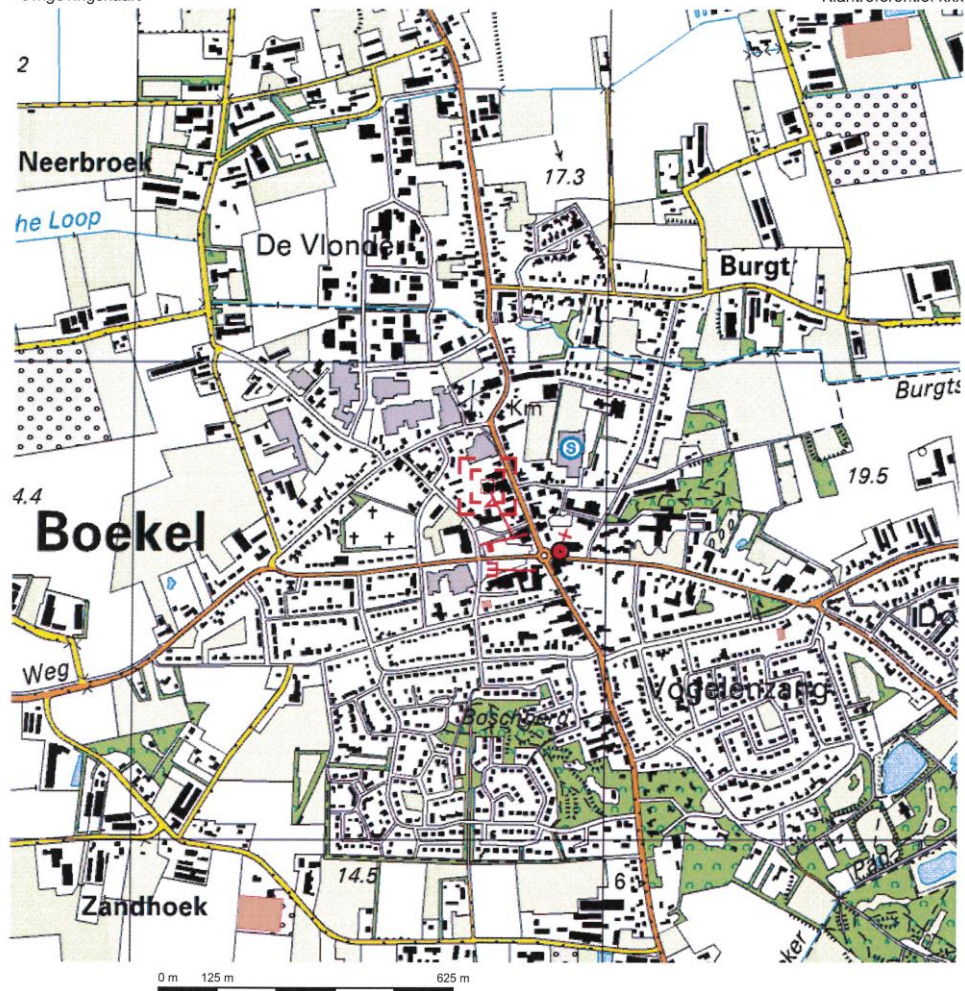
MULTIFUNCTIONELE RUIMTE 3 (2)



TERRAS ACHTERZIJDE

Omgevingskaart

Klantreferentie: xxx

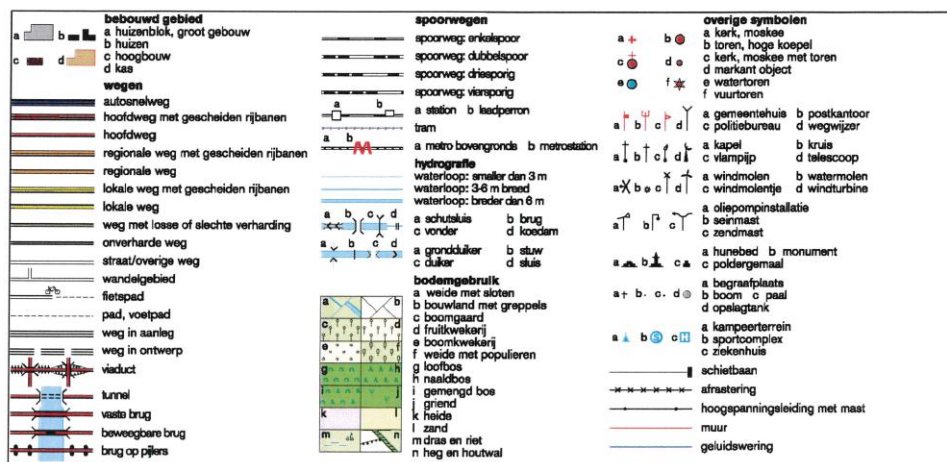


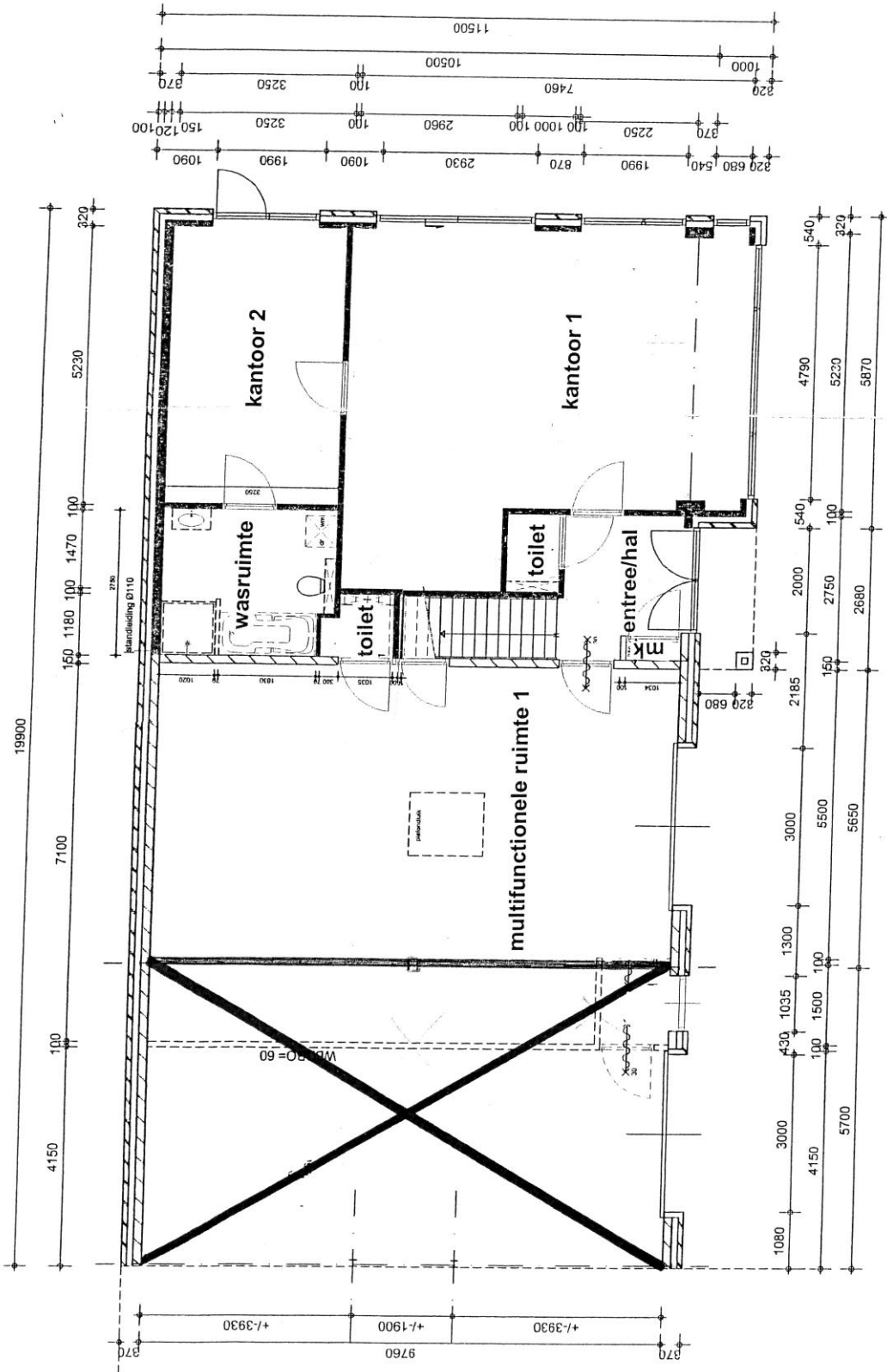
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOEKEL I 2491
Kerkstraat 16, 5427 BC BOEKEL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

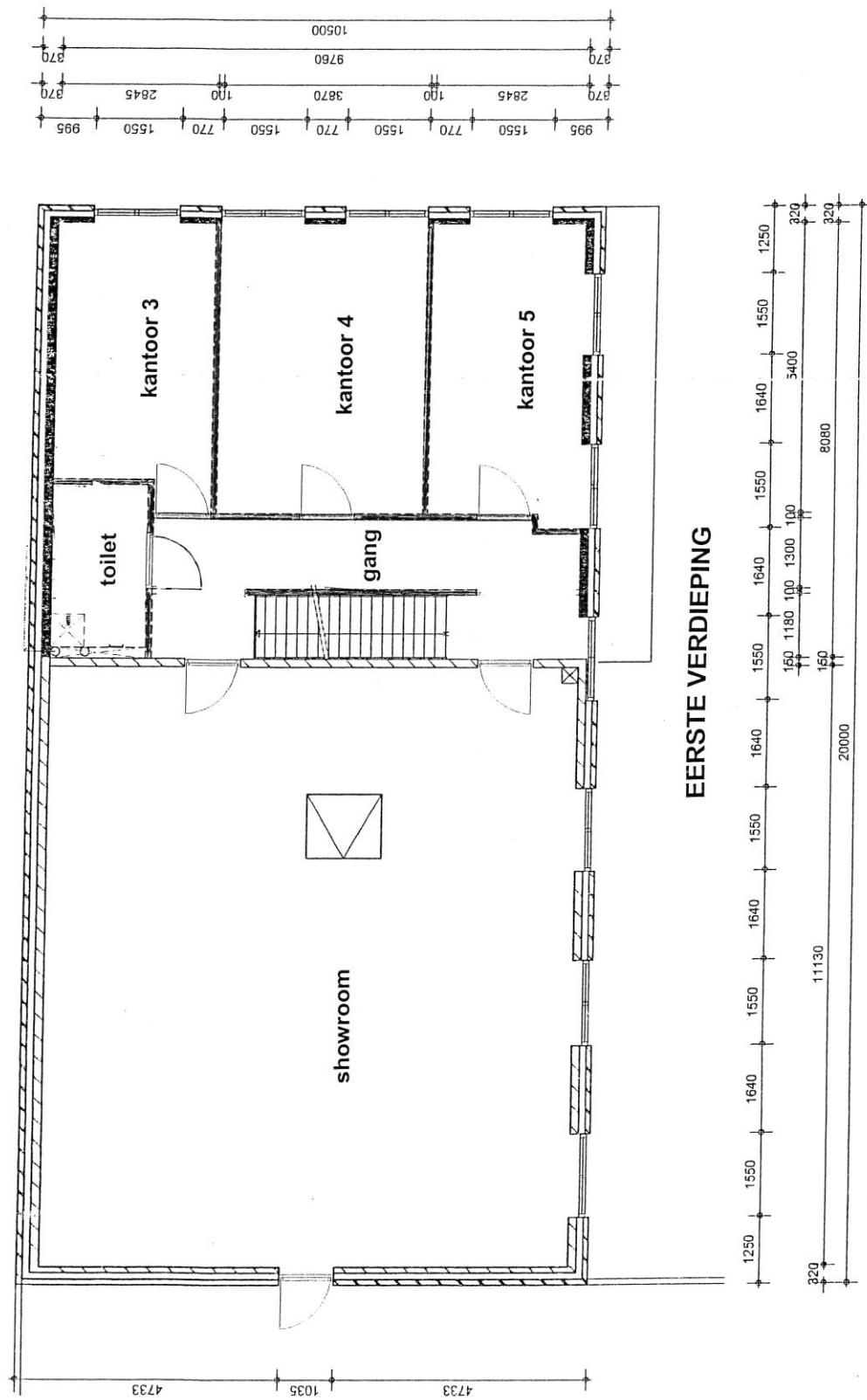


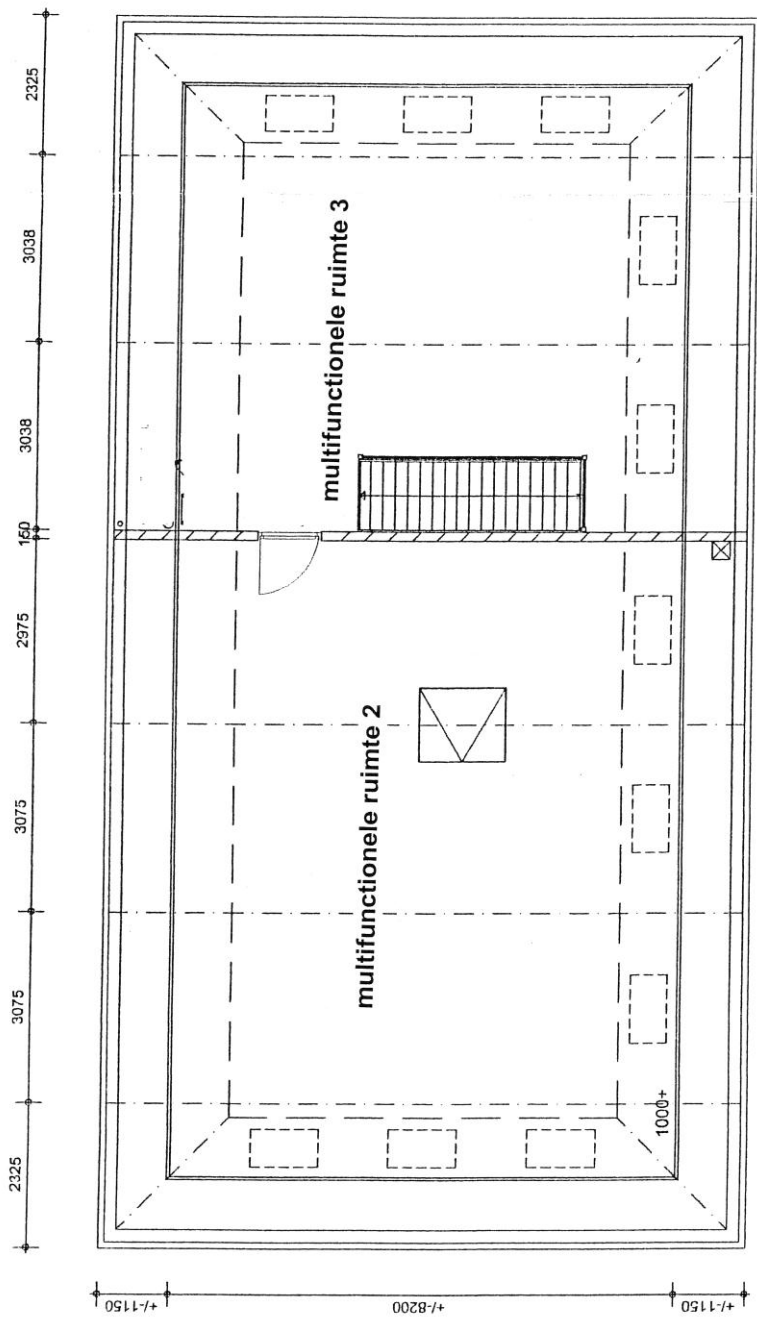


BEGANE GROND



SCHAAL 1:100

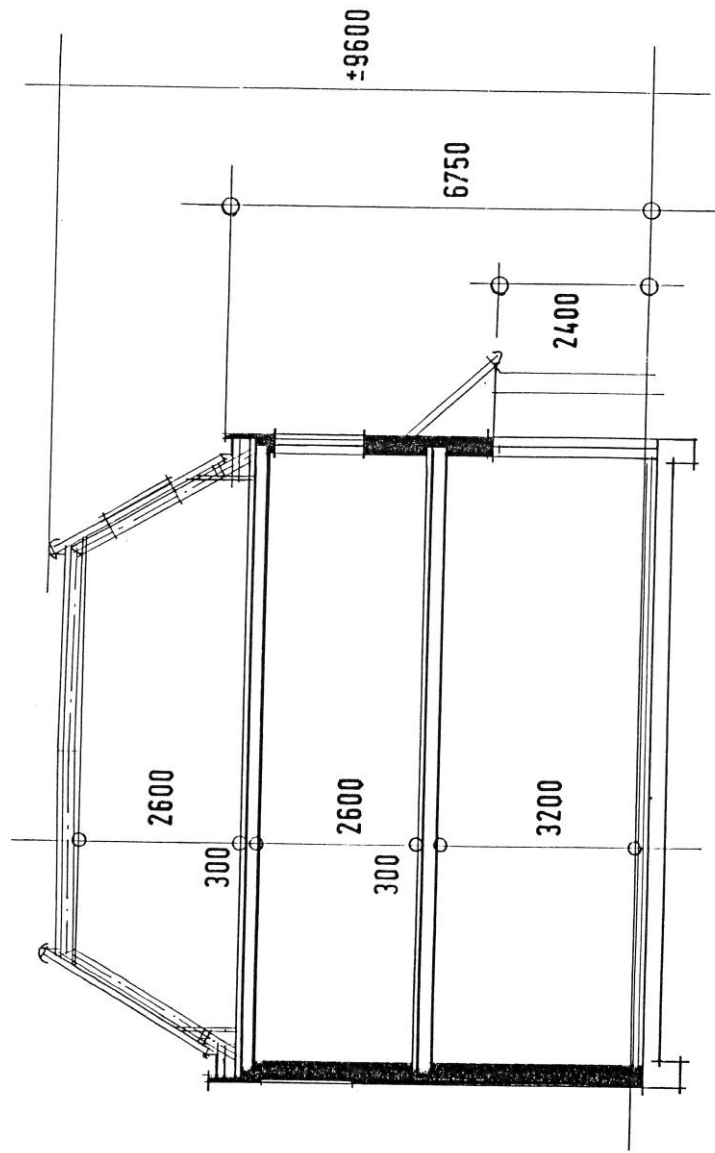




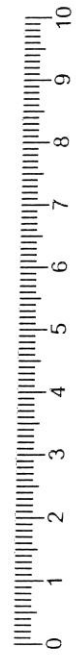
TWEDE VERDIEPING



SCHAAL 1:100



DOORSNEDE



SCHAAL 1:100

Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

Zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl