

Boxmeer, Burgemeester Verkuijlstraat 43

Aan doorgaande weg, nabij het centrum gelegen representatieve kantoorpraktijkruimte (circa 165 m²) verdeeld over twee bouwlagen, in monumentaal pand met terras en tuin.



Begane grond:

De kantoorpraktijkruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 105 m² en is onderverdeeld in een entree/receptieruimte, twee kantoorruimtes, een moderne luxe keuken met inbouwapparatuur, een portaal met een toilet en een badkamer. De kantoorruimtes zijn uitgevoerd met een parketvloer, een tegelvloer en twee open haarden. Middels een schuifpui is er toegang tot een terras en een riante tuin met veel privacy. Een poort in de achtertuin geeft u eveneens toegang naar de openbare weg.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap komt u op de overloop. Aansluitend aan de overloop komt u in een viertal afzonderlijke kantoren en een toiletruimte met wastafel.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap bereikt u een zolderberging.

Algemeen:

De goed geïsoleerde kantoorpraktijkruimte is recentelijk geheel gerenoveerd en verkeert in een uitstekende staat van onderhoud. Het geheel is volledig gestoffeerd en de verwarming geschiedt middels een gasgestookte c.v.-combiketel. Op de begane grond grenst deze kantoor/praktijkruimte aan een separate medische praktijkruimte. Tegenover het pand bevinden zich royale parkeermogelijkheden op openbaar terrein.

Huurcondities:

Bestemming: kantoor/praktijkruimte

Huurtermijn: vijf jaar (kortere termijnen bespreekbaar)

Huurovereenkomst: ex artikel 7: 230a BW (ROZ model)

Zekerheidsstelling: bankgarantie van drie maanden huur

Indexering: jaarlijks conform C.B.S. clausule

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen

Aanvaarding : in overleg

Huurprijs : € 1.800,- per maand (exclusief energie en servicekosten)



VOORZIJDE (1)



VOORZIJDE (2)



STRAATBEELD (1)



STRAATBEELD (2)



PARKEERPLAATS OVERZIJDE



ENTREE/HAL



HAL



ENTREE/RECEPTIE



KEUKEN



BADKAMER (1)



BADKAMER (2)



BADKAMER (3)



TOILETRUIMTE 1



KANTOOR 1 (1)



KANTOOR 1 (2)



KANTOOR 1 (3)



KANTOOR 2 (1)



KANTOOR 2 (2)



OVERLOOP



KANTOOR 3 (1)



KANTOOR 3 (2)



KANTOOR 4



KANTOOR 5



KANTOOR 6



TOILETRUIMTE 2



TERRAS



ACHTERTUIN (1)



ACHTERTUIN (2)

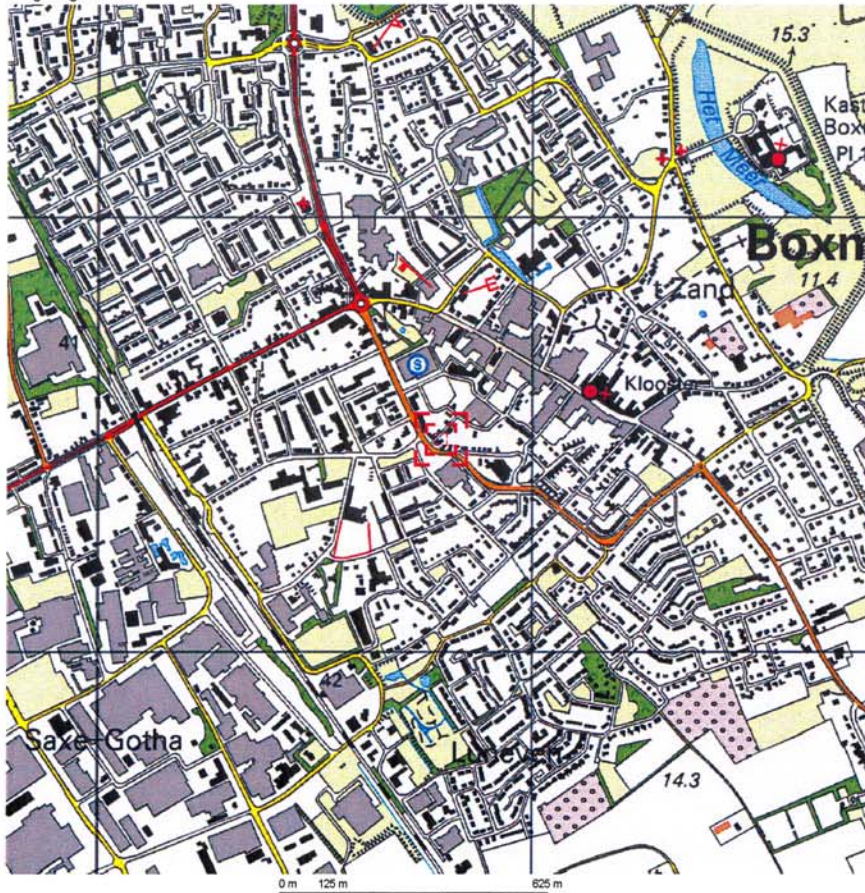


ACHTERTUIN (3)



OVERZICHT ACHTERTUIN

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOXMEER D 5484

Burg Verkuilstraat 43, 5831 EH BOXMEER

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autobanweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg enkelspoor spoorweg dubbelspoor spoorweg dieselporg spoorweg viersporig a station b leidsperon tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-4 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluik b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dune en niet n heide en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e waterstoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viersporig d telecoop a windmolen b watermolen c windmolenrij d windturbine a diepompinstallatie b aanmaat c zandmaat a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opelgastank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan a strastering b hoogspanningsleiding met mast c muur d geluidswering
--	---	--

Uittreksel Kadastrale Kaart

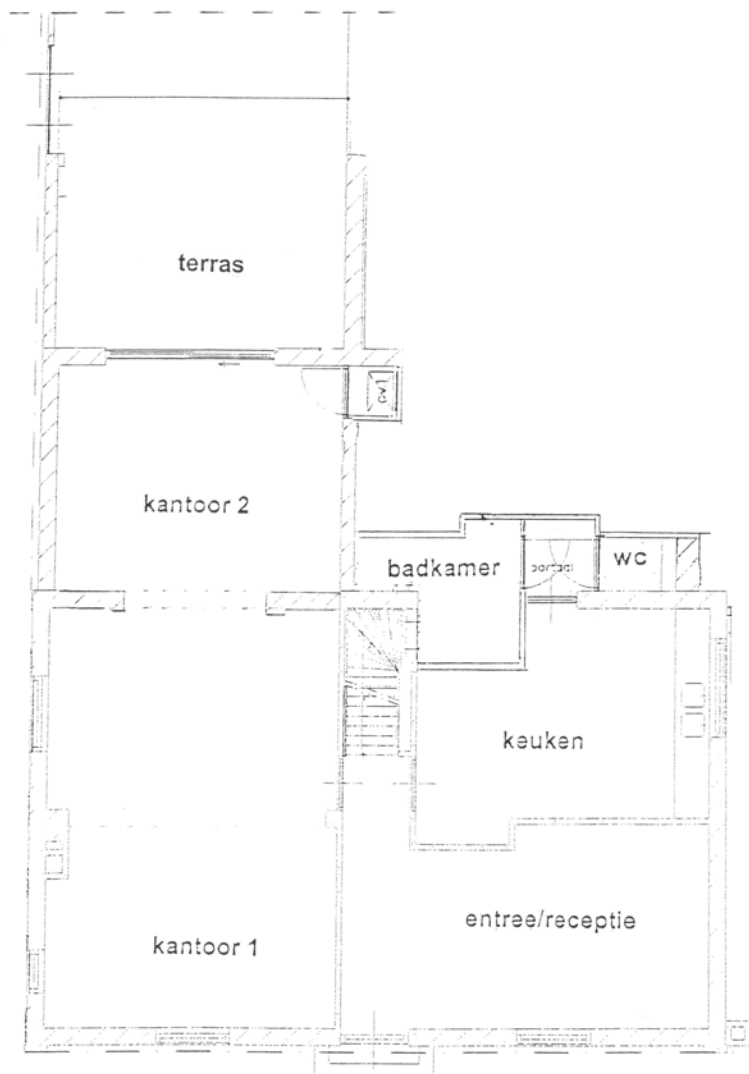


0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
25	Huisnummer	Sectie	
—	Kadastrale grens	Perceel	
—	Bebouwing		BOXMEER
—	Overige topografie		D
			5484

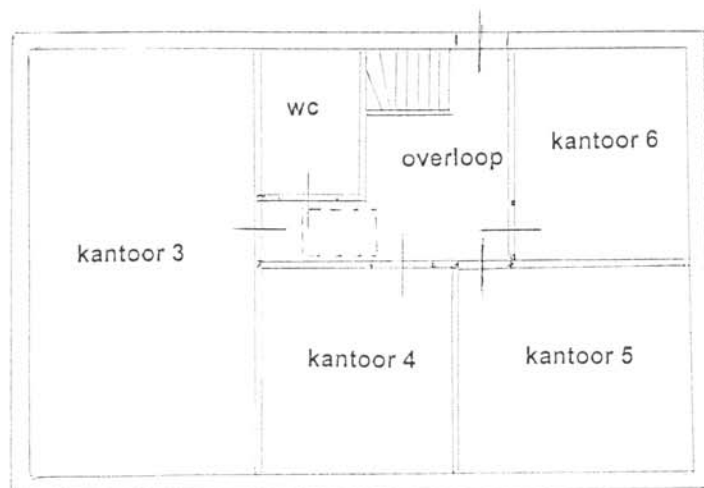
Voor een eensluitend uittreksel, EINDHOVEN, 17 september 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEGANE GROND





VERDIEPING



Toelichting op de brochure:

Deze brochure is door ons kantoor met zorg samengesteld om u een indruk te geven van dit bedrijfspand. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen er afwijkingen zijn ten opzichte van de werkelijke situatie. Derhalve mogen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend.

Bezichtiging:

Indien u verder geïnteresseerd bent in dit bedrijfspand, dan nodigen wij u uit om dit bedrijfspand te bezichtigen. Voor deze bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken. Tijdens de bezichtiging zal één van onze makelaars u nader over het pand informeren en heeft u de mogelijkheid om eventuele vragen te stellen.

Reactie na bezichtiging:

De verkoop/verhuur van een bedrijfspand is voor de eigenaar een spannende aangelegenheid. Als makelaar doen wij graag ons best om de eigenaar te informeren over reacties tijdens en na bezichtigingen. Daarom vernemen wij graag uw bevindingen, ook als er geen verdere belangstelling voor het bedrijfspand is.

zoekersbestand:

Als uw keus niet op dit bedrijfspand is gevallen dan bieden wij u de mogelijkheid om u vrijblijvend in te schrijven in ons zoekersbestand. Als zoeker informeren wij u over het nieuwe aanbod van panden die via ons kantoor te koop of te huur worden aangeboden en voldoen aan het door u opgegeven zoekprofiel. Dit profiel bestaat onder andere uit; type object, prijsklasse, plaats etc. Het voordeel voor u als zoeker is dat wij u gericht en snel kunnen informeren zodra er een object in verkoop of verhuur komt, welke bij uw zoekprofiel past. Om u in te schrijven in ons zoekersbestand kunt u contact opnemen met ons kantoor of uw gegevens invullen op onze website: www.vanlanenmakelaardij.nl.

Overige dienstverlening:

Van Lanen Woning en Bedrijfsmakelaardij B.V. is sinds de start in 1962 één van de toonaangevende makelaarskantoren in de regio. Als specialisten op het gebied van verkoop, aankoop, verhuur en beheer van woningen en bedrijfspanden bieden wij een breed pakket aan dienstverlening. Ook het initiëren van nieuwbouw, begeleiding bij onteigening en het uitvoeren van taxaties behoort tot onze dagelijkse werkzaamheden.

Voor meer informatie over genoemde zaken kunt u bij ons kantoor terecht. Uw belang staat bij ons voorop! Met een enthousiast team van medewerkers zullen wij u daarom op een informele en persoonlijk betrokken wijze van dienst zijn.



Van Lanen Woning- en Bedrijfsmakelaardij B.V.

Violierstraat 23, 5402 LA Uden

Postbus 33, 5400 AA Uden

Telefoonnummer 0413-262160

Faxnummer 0413-261170

E-mailadres: info@vanlanenmakelaardij.nl

Ook kunt u voor verdere informatie terecht op onze website:

www.vanlanenmakelaardij.nl